

Prot. Gen. 2862/2024-2024.IV/002.17
Parma, li 14/10/2024

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All' Ufficio amministrativo

e.p.c. All' Amministratore Unico della Società
Parma Infrastrutture spa
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Marco Ferrari

**Oggetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELLA COMUNITA' ENERGETICA
CUI L00162210348202400020 - CUP I93D23000080002**
“Richiesta di approvazione progetto esecutivo”

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., fra i quali si annovera la “scuola Albertelli-Newton”;
- l'art. 7.4 della Convenzione sottoscritta tra la Società stessa ed il Comune di Parma in data 21/12/2012, rep. n. 42793, prevede: “La Società, per tutta la durata della Convenzione, dovrà provvedere – mediante l'affidamento a terzi ai sensi del D.lgs. 163/2006 (attualizzato D.lgs 50/2016 t.v.) – alla manutenzione straordinaria dei beni di propria competenza, ai fini di garantirne la fruibilità da parte della collettività, nonché alla manutenzione ordinaria (ove non previsto diversamente da apposite convenzioni e/o contratti)”;

Premesso inoltre che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 08/03/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ad una Comunità Energetica Rinnovabile nel Quartiere Lubiana ai fini della candidatura a bandi di finanziamento.
- con lettera del 23/06/2023 ns. prot. 115988, allegata alla presente, la Fondazione CARIPARMA, con sede a Parma, Strada al Ponte Caprazzucca 4 C.F. 00216950345 ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione riunitosi il 07/06/2023, ha deliberato di assegnare per l'annualità 2024 la somma di € 545.228,50 al COMUNE

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma



DI PARMA quale contributo per la realizzazione del progetto di realizzazione della comunità energetica rinnovabile nel quartiere Lubiana, che verrà realizzata coinvolgendo l'edificio della scuola Albertelli Newton, dell'Asilo Nido Mappamondo ed altri afferenti alla medesima cabina primaria di proprietà del Comune di Parma;

- l'intervento risulta Cofinanziato da parte del Comune di Parma per una quota di € 60.580,94, finanziata con fondi dell'Ente ed è stato inserito nel Triennale 2024/2026, approvato con i documenti di programmazione dell'Ente, per l'importo complessivo pari a € 605.809,44;
- con Determina Dirigenziale n. 593 del 08/03/2024 al fine di portare a compimento gli obiettivi strategici individuati dall'Amministrazione per l'anno in corso, nonché ai fini di una strategia operativa più complessiva sugli investimenti in opere pubbliche dell'Ente anche con riferimento all'opera, non rinviabile, denominata "Impianto fotovoltaico a servizio della comunità energetica – scuola Albertelli Newton (CUP I93D23000080002 - CUI L00162210348202400020)", l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7.4 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a, rep. N. 42793 del 21/12/2012, cos come modificata da ultimo con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02/07/2015 ed atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, e riconoscere a Parma Infrastrutture S.p.A., quale contributo all'investimento specifico, un trasferimento in conto capitale dell'importo massimo di € 605.809,44 per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

Considerato che:

- il progetto esecutivo riguarda l'installazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare, facente parte della comunità energetica "Lubiana", presso la scuola "ALBERTELLI-NEWTON" ubicata in Via Isacco Newton, 16/A Parma (PR). L'impianto avrà potenza nominale di 199,8 kW ed una potenza di picco installata pari a 267,46 kWp. L'obiettivo è quello di autoconsumare la maggior parte dell'energia che l'impianto potrà fornire. L'impianto fotovoltaico sarà collegato alla rete di IRETI S.p.A, in modalità di ritiro dedicato, immettendo in rete l'energia non autoconsumata istantaneamente dall'utenza. Il contatore di produzione dell'impianto fotovoltaico consentirà di misurare l'energia prodotta mentre il contatore di scambio presente permetterà, a seguito dell'attivazione alla rete elettrica, di contabilizzare l'energia elettrica immessa istantaneamente così che il DSO può contabilizzare l'energia condivisa dalla comunità energetica;
- il progetto esecutivo è stato predisposto da PANEL SRL, con sede in via Giuseppe Meazza 18/A – Parma, P.IVA 01262310459; le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione sono assolte dall'arch. Corrado Signorini, dipendente della società Parma Infrastrutture s.p.A.;

Tenuto conto che:

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quinquies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia e di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica ed eolica" di cui 3, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 con finalità contabile ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 431.459,83 oltre iva di legge, di cui € 308.828,60 per lavori (soggetti a ribasso), € 71.598,19 per manodopera (non soggetta a ribasso) oltre ad ulteriori € 51.033,04 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il quadro economico di complessivi € 605.809,44 risulta così formato:



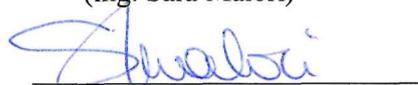
QUADRO ECONOMICO			
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 308.828,60
A.2	IMPORTO MANODOPERA non soggetta a ribasso		€ 71.598,19
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 51.033,04
		TOTALE (A.1+A.2+B)	€ 431.459,83
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 5% di TOTALE)	€ 24.990,61	
C.2	Spese tecniche	€ 90.000,00	
C.3	Spese di allaccio e connessione dell'impianto	€ 10.000,00	
C.4	Fondo per funzioni tecniche interne ex art. 45 D.Lgs 36/2023 in cui:		
	80% del 1,8% dell'importo posto a base gara	€ 6.213,02	
C.5	IVA sui lavori 10%	€ 43.145,98	
		TOTALE	€ 174.349,61
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 605.809,44

Per quanto sopra,

la sottoscritta ing. Sara Malori in qualità di Responsabile Unico del Progetto propone all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente Progetto Esecutivo denominato **"IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELLA COMUNITA' ENERGETICA"** per quanto attiene i lavori ricompresi all'interno del Quadro Economico di € 605.809,44.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico di Progetto
(ing. Sara Malori)



Si allega:

- elenco elaborati

N°	DOCUMENTO	DESCRIZIONE
0	G.00	ELENCO ELABORATI
1	G.01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE
2	G.02	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE
3	G.03	RELAZIONE SUI CAM
4	G.04	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
5	G.05	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
6	G.06	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
7	G.07	ANALISI PREZZI
8	G.08	ELENCO PREZZI UNITARIO
9	G.09	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
10	G.10	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA



11	G.11	QUADRO ECONOMICO
12	G.12	SCHEMA DI CONTRATTO
13	G.13	PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO
14	G.14	FASCICOLO DELL'OPERA
15	G.15	CRONOPROGRAMMA
16	G.16	PIANO DI MANUTENZIONE
17	G.17	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
18	FTV.01	RELAZIONE SPECIALISTICA FTV
19	FTV.02	RELAZIONE SPECIALISTICA RILIEVI
20	FTV.03	RELAZIONE VALUTAZIONE INCENDI
21	FTV.04	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
22	FTV.05	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
23	FTV.06	PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
24	FTV.07	Visione di insieme della dislocazione dei pannelli fotovoltaici e dettaglio fissaggio moduli ed ottimizzatori.
25	FTV.08	Visione della dislocazione dei quadri di campo, canali metallici per passaggio cavi, quadro elettrico fotovoltaico e posizionamento inverter.
26	FTV.09	Distribuzione delle stringhe sulla copertura del fabbricato Nord
27	FTV.10	Distribuzione delle stringhe sulla copertura del fabbricato Centro
28	FTV.11	Distribuzione delle stringhe sulla copertura del fabbricato Sud
29	FTV.12	SCHEMA UNIFILARE
30	FTV.13	BOX CONTENIMENTO INVERTER
31		VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

