



**S.T.P. ENGINEERING** S.R.L.

VIA FERRARI, 4 - 43013 LANGHIRANO (PR)

TEL. : 0521 85722 CELL.: 348 7675176 FAX: 0521 857222

WWW.STPENGINEERING.NET E-MAIL: INFO@STPENGINEERING.NET

LA SOCIETÀ S.T.P. ENGINEERING S.R.L. SI RISERVA LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO O TRASFERIRLO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

INGEGNERIA:

- EDILE ;
- STRUTTURALE;
- INFRASTRUTTURALE;
- AMBIENTALE.

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
PROVINCIA DI PARMA  
COMUNE DI PARMA

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53  
COMMA 1 LETT. B L.R. 24/2017

PROGETTO PER AMPLIAMENTO E TRASFORMAZIONE  
DITTA GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE s.p.a.



COMMITTENTE:

GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.p.a.  
Via traversante n°58, Loc. Ravadese - 43122 parma (PR)  
P.I. 00726380348



PROGETTO:

FATTIBILITA'

ESECUTIVO

D.L.

TAVOLA:

Allegato a - Quadro Metrature

N°

AR1a

REVISIONI:


DATA:

12/03/2024

SCALA:

IL PROG. ARCHITETTONICO  
IL PROG. STRUTTURALE

Dott. Ing. Emiliano Prevoli



CONSULENZE SPECIALISTICHE

IL COMMITTENTE

GRECI INDUSTRIA  
ALIMENTARE S.p.a.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI PARMA

Progetto di Sviluppo aziendale ART.53

GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE PARMA (PR)

STATO DI FATTO

FABBRICATO A

Piano	Superficie utile produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano terra	806,43	95,60	1.207,20	3,95	4768,44
Piano Primo	840,42	21,96	1.183,50	3,8	4497,3
Sub-tot	1.646,85	117,56	2.390,70		9.265,74

FABBRICATO A1

Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	96,32	3,02	110,50	3	331,5
Piano Primo	47,03	6,04	61,00	2,9	176,9
Sub-tot	143,35	9,06	171,50		508,40

FABBRICATO A2

Piano	Superficie utile produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	0,00	23,60	0,00	3,28	0,00
Sub-tot	0,00	23,60	0,00		0,00

FABBRICATO B

Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	1.610,90	45,00	1.813,20	9	16318,8
Piano primo	0,00	205,30	0,00	3	0
Sub-tot	1.610,90	250,30	1.813,20		16.318,80

FABBRICATO C

Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	29.671,81	1.199,60	30.358,00	6,5	197327
Piano Primo	610,80	0,00	720,30	2,8	2016,84
Piano Secondo	157,70	32,60	178,80	2,7	
Sub-tot	30.282,61	1.232,20	31.257,10		199.343,84

FABBRICATO D

Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	5.541,20	0,00	5.688,10	10	56881
Sub-tot	5.541,20	0,00	5.688,10		56.881,00

FABBRICATI ESTERNO

Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	924,90	253,40	1.020,60	3	3061,8
Sub-tot	924,90	253,40	1.020,60		3.061,80

FABBRICATO P

Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	107,20	568,20	169,73	4,58	777,3634
Piano Primo	0,00	323,60	0,00	5	0
Sub-tot	107,20	891,80	169,73		777,36

FABBRICATO 28

Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	2.367,70	0,00	2.453,75	6,7	7479,03
Sub-tot	2.367,70	0,00	2.453,75		7.479,03

TOTALE STATO DI FATTO	42.624,71	2.777,9	44.964,7	293.635,97
-----------------------	-----------	---------	----------	------------

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI PARMA

Progetto di sviluppo aziendale ART.53

GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE PARMA (PR)

STATO DI FATTO

FABBRICATO A					
Piano	Superficie utile produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano terra	806,43	95,60	1.207,20	3,95	4768,44
Piano Primo	840,42	21,96	1.183,50	3,8	4497,3
Sub-tot	1.646,85	117,56	2.390,70		9.265,74

FABBRICATO A1					
Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	96,32	3,02	110,50	3	331,5
Piano Primo	47,03	6,04	61,00	2,9	176,9
Sub-tot	143,35	9,06	171,50		508,40

FABBRICATO A2					
Piano	Superficie utile produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	0,00	23,60	0,00	3,28	0,00
Sub-tot	0,00	23,60	0,00		0,00

FABBRICATO B					
Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	1.610,90	45,00	1.813,20	9	16318,8
Piano primo	0,00	205,30	0,00	3	0
Sub-tot	1.610,90	250,30	1.813,20		16.318,80

FABBRICATO C					
Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	29.671,81	1.199,60	30.358,00	6,5	197327
Piano Primo	610,80	0,00	720,30	2,8	2016,84
Piano Secondo	157,70	32,60	178,80	2,7	
Sub-tot	30.282,61	1.232,20	31.257,10		199.343,84

FABBRICATO D					
Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	5.541,20	0,00	5.688,10	10	56881
Sub-tot	5.541,20	0,00	5.688,10		56.881,00

FABBRICATI ESTERNO					
Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	924,90	253,40	1.020,60	3	3061,8
Sub-tot	924,90	253,40	1.020,60		3.061,80

FABBRICATO P					
Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	107,20	568,20	169,73	4,58	777,3634
Piano Primo	0,00	323,60	0,00	5	0
Sub-tot	107,20	891,80	169,73		777,36

FABBRICATO 28					
Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	2.367,70	0,00	2.453,75	6,7	7479,03
Sub-tot	2.367,70	0,00	2.453,75		7.479,03

ART. 53 - CAPANNONE					
Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	14.745,81	19,45	15.356,74	10	153567,4
Piano Primo	392,37	0,00	430,32	3,5	1506,12
Piano secondo	330,89	57,49	367,06	3,5	1284,71

Sub-tot	15.469,07	76,94	16.154,12		156.358,23
---------	-----------	-------	-----------	--	------------

<b>ART. 53 - GABBOTTO ACCETTAZIONE</b>
--

Piano	Superficie utili produttiva	Superficie accessoria	Superficie utile lorda	Hin	Cubatura
Piano Terra	33,50	0,00	42,00	2,7	90,45
Sub-tot	33,50	0,00	42,00		90,45

<b>TOTALE STATO DI PROGETTO</b>	58.127,28	2.777,9	61.160,8		293.635,97
---------------------------------	-----------	---------	----------	--	------------

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**PROVINCIA DI PARMA**

**COMUNE DI PARMA**

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART.53 COMMA 1 LETT. B L.R. 24/2017  
PROGETTO PER AMPLIAMENTO E TRASFOMAZIONE DITTA GRECI INDUSTRIA ALIMNETARE  
GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE PARMA (PR)**

**Calcolo superficie COPERTA**

<b>BLOCCO</b>	<b>Superficie coperta</b>
<b>STATO FATTO</b>	
BLOCCO A	1.211,36
BLOCCO A1	110,49
BLOCCO A2	29,87
BLOCCO B	1.813,20
BLOCCO C	31.331,59
BLOCCO D	5.688,10
MANUFATTI ESTERNI	1.020,65
FABBRICATO P	720,00
FABBRICATO 28	2.453,75
<b>STATO DI PROGETTO</b>	
MAGAZZINO + PALAZZINA UFFICI	15.356,85
CABINE	104,16
GABBIOTTO ACCETTAZIONE	42,00
<b>TOTALE</b>	<b>59882,02</b>