Calcolo Superficie Lorda Utile Stabilimento (Stato di FATTO)

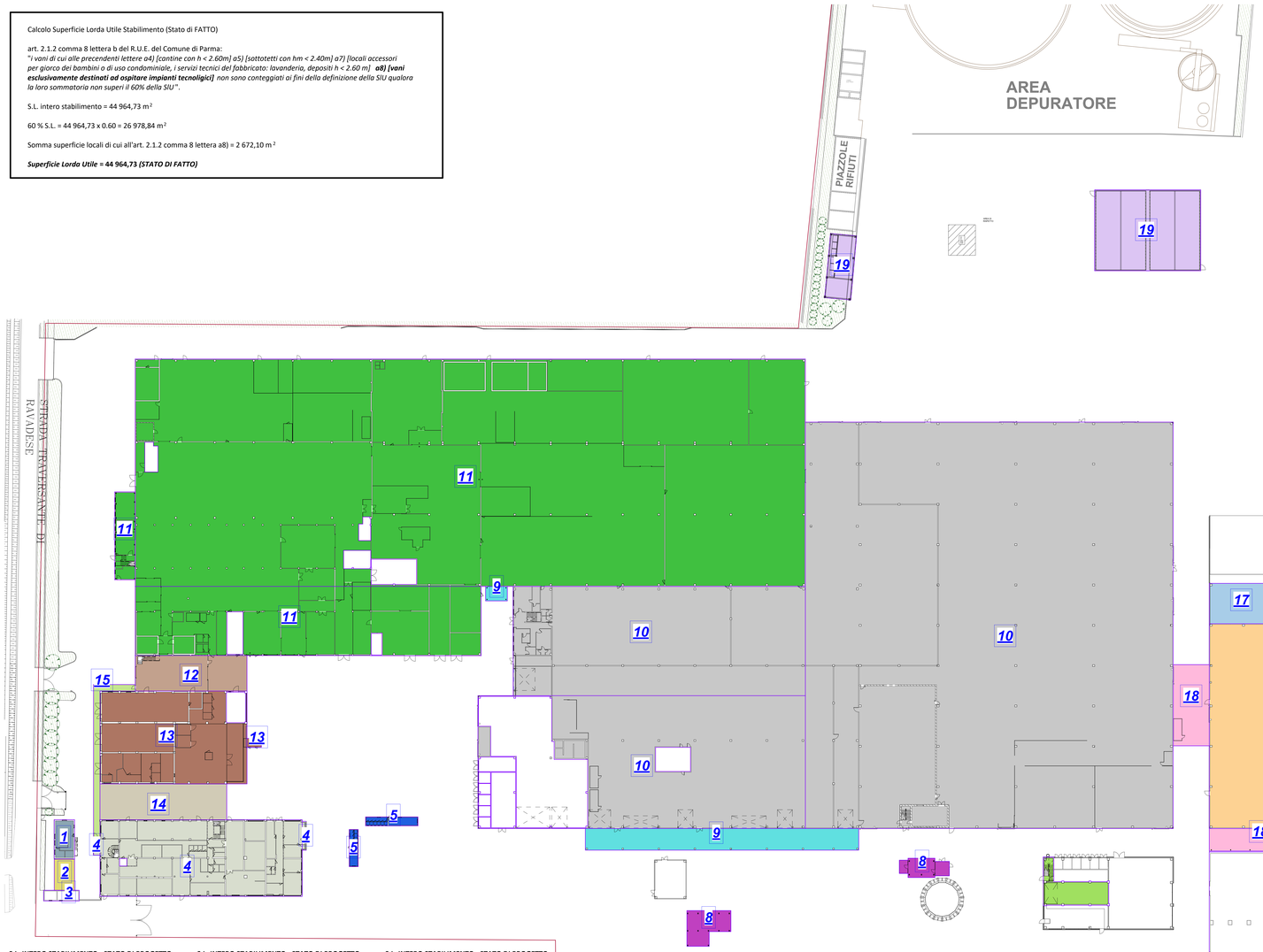
art. 2.1.2 comma 8 lettera b del R.U.E. del Comune di Parma:
" i vani di cui alle precendenti lettere a4) [cantine con h < 2.60m] a5) [sottotetti con hm < 2.40m] a7) [locali accessori per giorco dei bambini o di uso condominiale, i servizi tecnici del fabbricato: lavanderia, depositi h < 2.60 m] ***a8) [vani esclusivamente destinati ad ospitare impianti tecnologici]*** *non sono conteggiati ai fini della definizione della SIU qualora la loro sommatoria non superi il 60% della SIU ".*

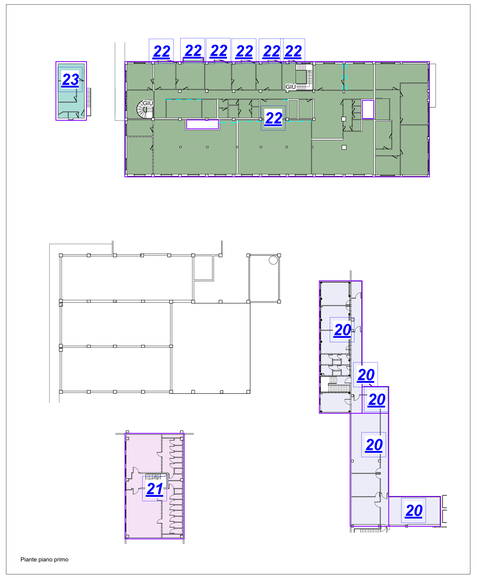
S.L. intero stabilimento = 44 964,73 m^2

60 % S.L. = 44 964,73 x 0.60 = 26 978,84 m^2

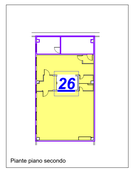
Somma superficie locali di cui all'art. 2.1.2 comma 8 lettera a8) = 2 672,10 m^2

Superficie Lorda Utile* = 44 964,73 *(STATO DI FATTO)

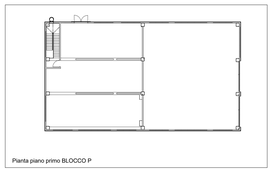




Piante piano primo



Piante piano secondo



Pianta piano primo BLOCCO P

Pianta piano primo BLOCCO C

S.L. INTERO STABILIMENTO - STATO DI PROGETTO

Nome	*Commenti*	*Area*
1	Abitazione custode	61.59 m^2
2	Tettoia	48.90 m^2
3	Locale Tecnico	29.09 m^2
4	Palazzina Uffici	1188.80 m^2
4	Palazzina Uffici	9.20 m^2
4	Palazzina Uffici	9.18 m^2
5	Spogliatoi	36.22 m^2
5	Spogliatoi	25.84 m^2
7	Locale Tecnico	19.53 m^2
8	Locale Tecnico	96.59 m^2
8	Locale Tecnico	65.06 m^2
9	Tettoia	455.40 m^2
9	Tettoia	24.36 m^2
10	Capannone industriale	2462.29 m^2
10	Capannone industriale	2399.67 m^2
10	Capannone industriale	11529.35 m^2
11	Capannone industriale	11572.93 m^2

S.L. INTERO STABILIMENTO - STATO DI PROGETTO

Nome	*Commenti*	*Area*
11	Capannone industriale	1775.35 m^2
11	Capannone industriale	138.58 m^2
12	Tettoia	306.15 m^2
13	Magazzini e locali tecnici	1007.56 m^2
13	Magazzini e locali tecnici	9.80 m^2
14	Tettoia	350.97 m^2
15	Tettoia	93.68 m^2
16	Magazzino	4153.70 m^2
16	Magazzino	836.64 m^2
17	Portico	201.60 m^2
17	Portico	87.36 m^2
17	Portico	8.66 m^2
18	Tettoia	174.72 m^2
18	Tettoia	225.40 m^2
19	Tettoia	662.26 m^2
19	Tettoia	130.42 m^2
20	Uffici	192.31 m^2

S.L. INTERO STABILIMENTO - STATO DI PROGETTO

Nome	*Commenti*	*Area*
20	Uffici	1.75 m^2
20	Uffici	24.21 m^2
20	Uffici	147.85 m^2
20	Uffici	52.54 m^2
21	Spogliatoi	212.00 m^2
22	Palazzina Uffici	1176.38 m^2
22	Palazzina Uffici	1.21 m^2
22	Palazzina Uffici	2.95 m^2
22	Palazzina Uffici	0.85 m^2
22	Palazzina Uffici	0.85 m^2
22	Palazzina Uffici	0.85 m^2
22	Palazzina Uffici	0.56 m^2
23	Uffici	61.02 m^2
26	Capannone industriale	178.83 m^2
28	Capannone deposito	2453.75 m^2
29	Capannone industriale	89.70 m^2
P	Capannone industriale	169.73 m^2
Totale generale: 51		44.964,73 m^2

NORD

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI PARMA

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53
COMMA 1 LETT. B L.R. 24/2017

PROGETTO PER AMPLIAMENTO E TRASFORMAZIONE
DITTA GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE s.p.a.

COMMITTENTE:
GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.p.a.
Via traversante n°58, Loc. Ravadese - 43122 parma (PR)
P.I. 00726380348

PROGETTO:
☐ FATTIBILITA' ☒ ESECUTIVO ☐ D.L.

TAVOLA: Piante fabbricati ESISTENTI

N° AR5.a

REVISIONI:

DATA:

SCALA: Come indicato

IL PROG. ARCHITETTONICO
IL PROG. STRUTTURALE
Dott. Ing. Stefano Pellegrini

CONSULENZE SPECIALISTICHE

IL COMMITTENTE
GRECI INDUSTRIA ALIMENTARE S.p.a.

S.T.P. ENGINEERING s.r.l.
Via Ferrari, 4 - 43013 Langhirano (PR)
Tel.: 0521 859222 Cell.: 348 7575175 Fax: 0521 857222
www.stpengineering.net E-mail: info@stpengineering.net

COORDINATORI:
- FOLLI - STRUTTURALE
- INFRASTRUTTURALE - FONDAZIONALE