

Servizio di gestione del parcheggio nel centro intermodale "PRU Stazione FS - ex Boschi

Piano economico finanziario - revisione del/2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	TOT
Entrate	ACT	ACT	ACT	ACT	BGT	REV	REV	REV	REV	REV	REV	REV	REV	
Ricavi stimati	60.975,00	102.107,00	124.988,00	194.201,00	230.000,00	406.833,00	425.038,78	433.053,59	437.037,68	441.058,43	445.160,27	449.478,33	340.378,70	4.090.309,78
Effetto COVID						-10,50%	-10%	-8%	-8%	-7%	-3%	-3%	-3%	
Adeguamento tariffe						42.717,47	42.503,88	34.644,29	34.963,01	30.874,09	13.354,81	13.484,35	10.211,36	- 222.753,25
					7%	5%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
					16.100,00	18.205,78	8.014,81	3.984,09	4.020,75	4.101,84	4.318,05	4.359,94	3.301,67	66.406,94
Totale entrate	60.975,00	102.107,00	124.988,00	194.201,00	246.100,00	382.321,31	390.549,71	402.393,40	406.095,42	414.286,18	436.123,52	440.353,92	333.469,01	3.933.963,47
Uscite	ACT	ACT	ACT	ACT	BGT	REV	REV	REV	REV	REV	REV	REV	REV	
Gestione	31.486,00	170.092,00	171.656,00	213.862,00	210.466,00	197.800,00	197.800,00	197.800,00	197.800,00	197.800,00	197.800,00	197.800,00	148.350,00	2.330.512,00
Maggiori oneri tributari														-
Effetto caro utenze						25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	200.000,00
Canone		402.000,00				74.750,00	74.750,00	74.750,00	74.750,00	74.750,00	74.750,00	74.750,00	74.750,00	1.000.000,00
Invest/Man straordin	25.000,00					78.400,00				92.000,00	-	-		195.400,00
Totale uscite	56.486,00	572.092,00	171.656,00	213.862,00	210.466,00	375.950,00	297.550,00	297.550,00	297.550,00	389.550,00	297.550,00	297.550,00	248.100,00	3.725.912,00
Flussi di cassa netti	4.489,00	- 469.985,00	- 46.668,00	- 19.661,00	35.634,00	6.371,31	92.999,71	104.843,40	108.545,42	24.736,18	138.573,52	142.803,92	85.369,01	208.051,47
													TIR	4,47%