



Pianta piano primo - Progetto - scala 1:100

Computazione Superficie Vendibile (SV)
 art. 8 Determinazione delle componenti del prezzo
 di cessione degli alloggi, comma 2.

Legenda:

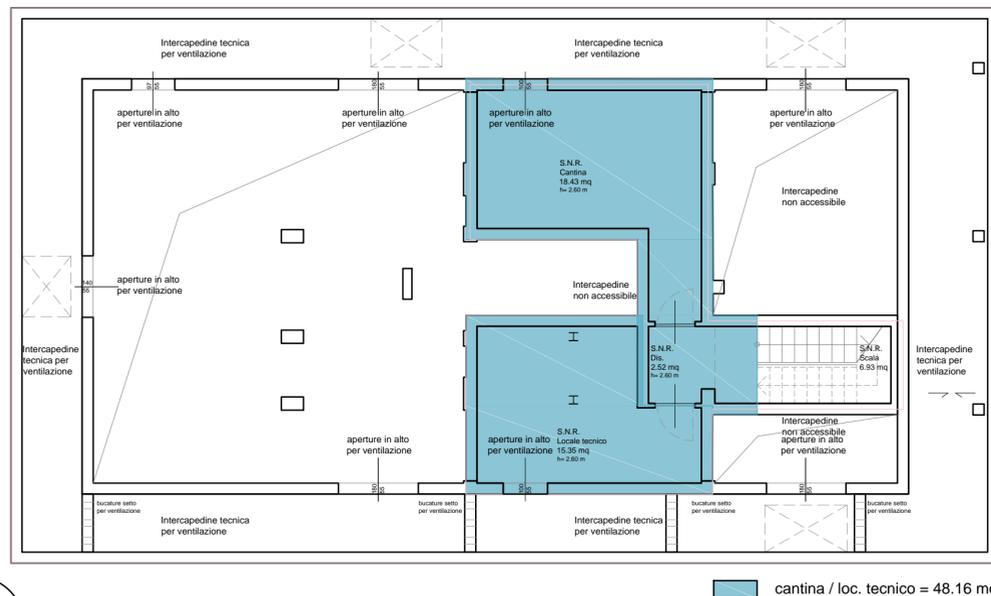
			Totale:
	muro esterno	100%	= 49.45 mq x 1 = 49.45 mq
	superficie netta di calpestio	100%	= 103.39 mq x 1 = 103.39 mq
	divisorie interne dell'appartamento	100%	= 6.82 mq x 1 = 6.82 mq
	divisorie fra unità immobiliari e fra queste e le parti comuni	50%	
	balconi a mensola	50%	
	verande, logge, chiusi su tre lati	100%	= 36.73 mq x 1 = 36.73 mq
	porticati e pergolati	50%	= 29.91 mq x 0,5 = 14.95 mq
	scale interne all'alloggio	100%	= 8.33 mq x 1 = 8.33 mq
	autorimesse	50%	= 46.15 mq x 0,50 = 23.07 mq
	cantine	50%	= 35.28 mq x 0,50 = 17.64 mq
	deposito cicli	50%	= 8.90 mq x 0,50 = 4.45 mq
	stenditoio	50%	= 9.44 mq x 0,50 = 4.72 mq
	lavanderia	50%	= 5.33 mq x 0,50 = 2.66 mq
	loc. tecnico	50%	= 19.38 mq x 0.50 = 9.69 mq
	sottotetti non abitabili, ma fruibili ≤ del 15% della Sv totale	50%	
	sottotetti non abitabili, ma fruibili > del 15% della Sv totale e per la quota eccedente il 15%	30%	
	giardini in piena proprietà o di utilizzo calcolato in misura effettiva e rapportati alla Sv	5%	= 532.89 mq x 0,05 = 26.64 mq
	posti auto esterni	25%	= 12.50 mq x 0,25 = 3.12 mq

Totale Superficie di Vendita di progetto:

Sv = 311.67 mq



Pianta piano terra - Progetto - scala 1:100



Pianta piano interrato - Progetto - scala 1:100

REGIONE EMILIA ROMAGNA
 PROVINCIA DI PARMA
 COMUNE DI PARMA

PROGETTO DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE - LOTTO 1 - ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "LE VILLE DI ALBERI 2"
 Scheda Norma da POC '98 - POC '08 - BF-10 - Alberi

Progetto definitivo

N. Tavola

**T12 - Dimostrazione superfici SV
 Art. 8 Modello Convenzione**

Data

luglio 2024

Progettista architettonico

Studio Matta Architetto

Oggetto

Elaborati	Scala
Pianta piano interrato	1:100
Pianta piano terra	1:100
Pianta piano primo	1:100

REVISIONI

Numero	Data	Oggetto