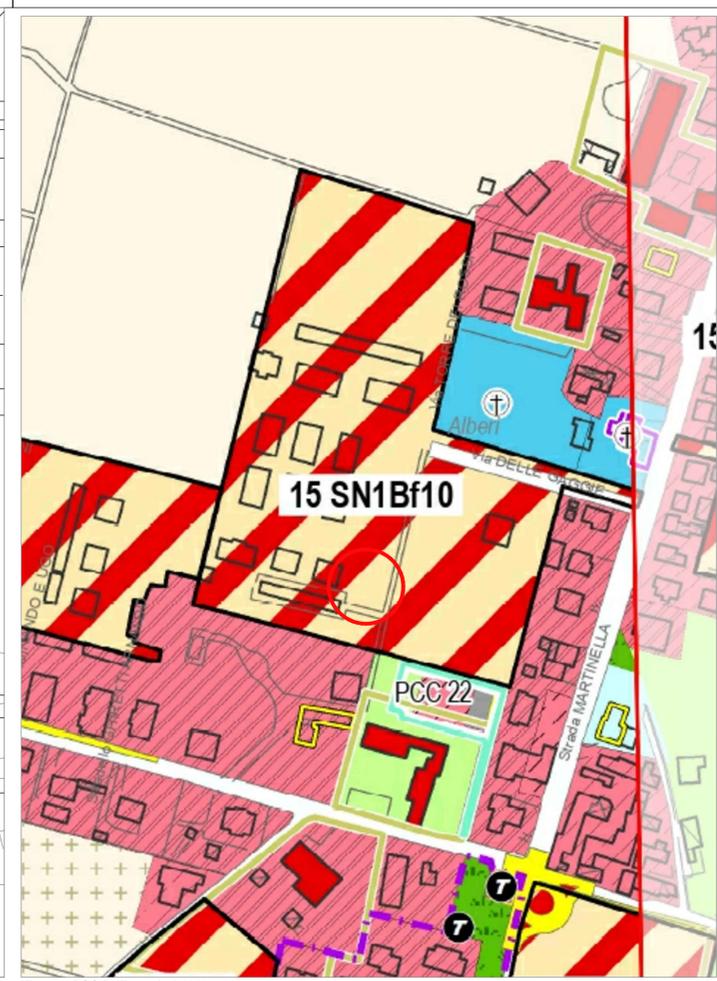
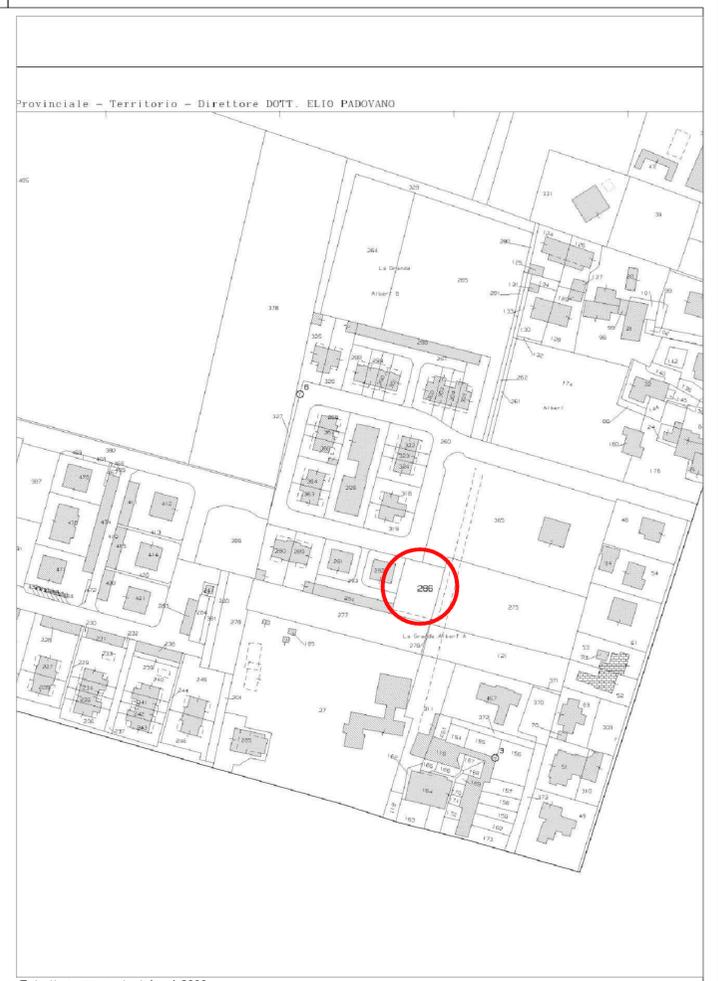


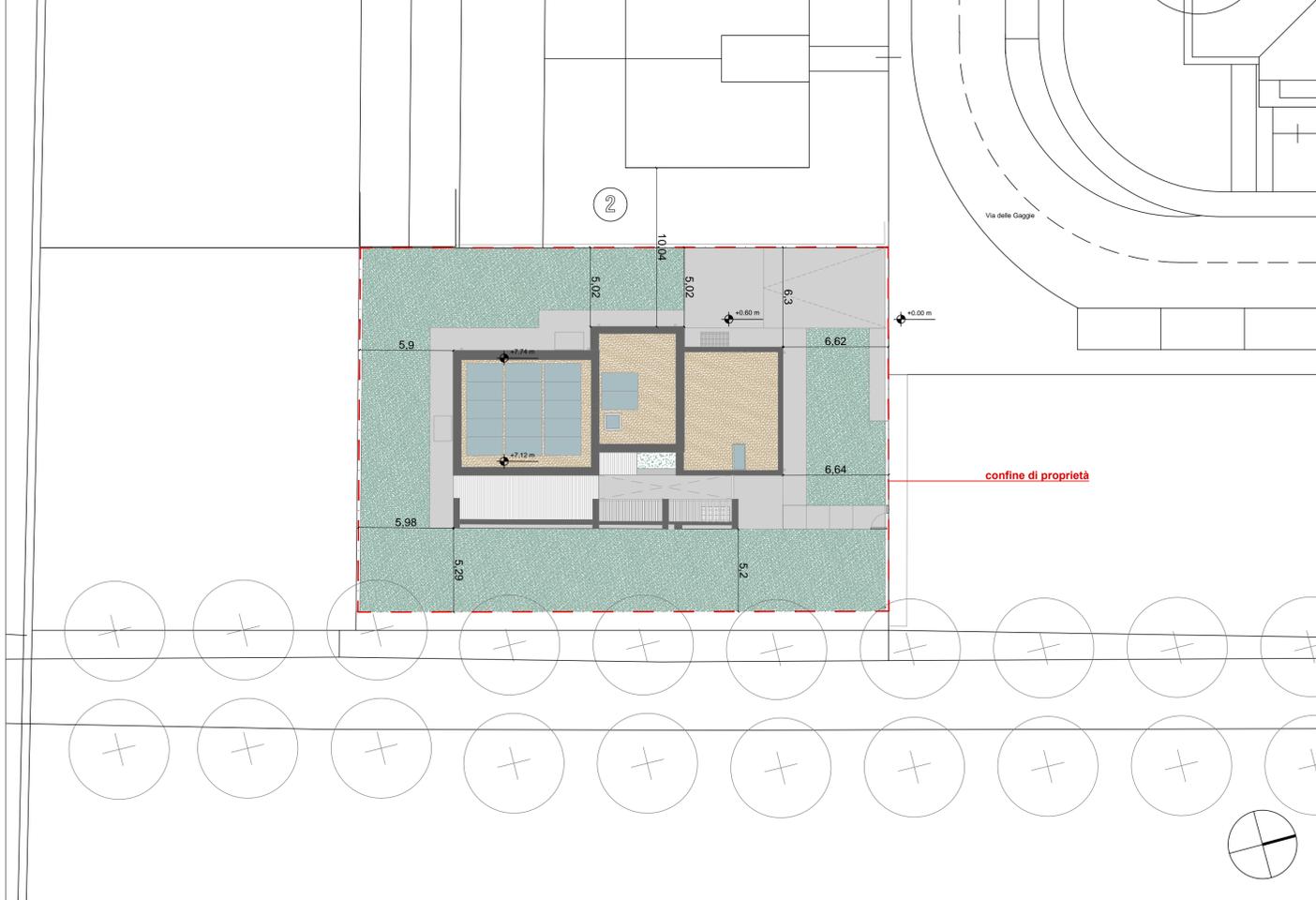
Planimetria generale stato di fatto - scala 1:200



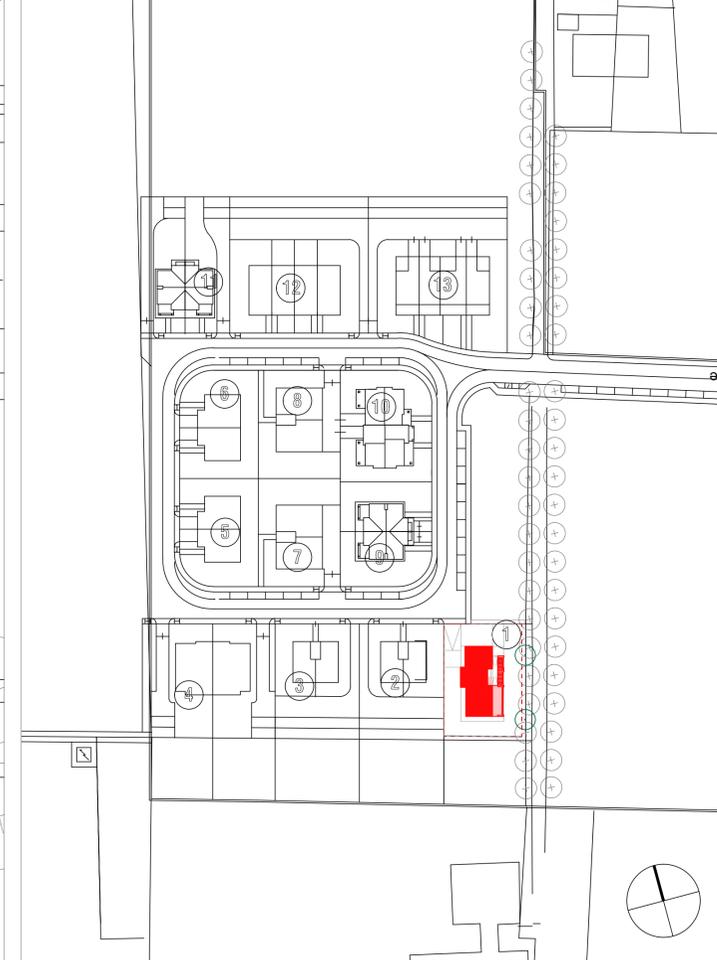
Estratto POC-RUE - scala 1:2000



Estratto mappa catastale - 1:2000



Planimetria generale di progetto (pianta coperture) - scala 1:200



Plan. generale Piano Urbanistico (PdC 1323/04 e variante 4022/2007) con individuazione del lotto n.1 - scala 1:1000

**REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI PARMA**

**PROGETTO DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE -
LOTTO 1 - ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "LE VILLE DI ALBERI 2"**
Scheda Norma da POC '98 - POC '08 - BF-10 - Alberi

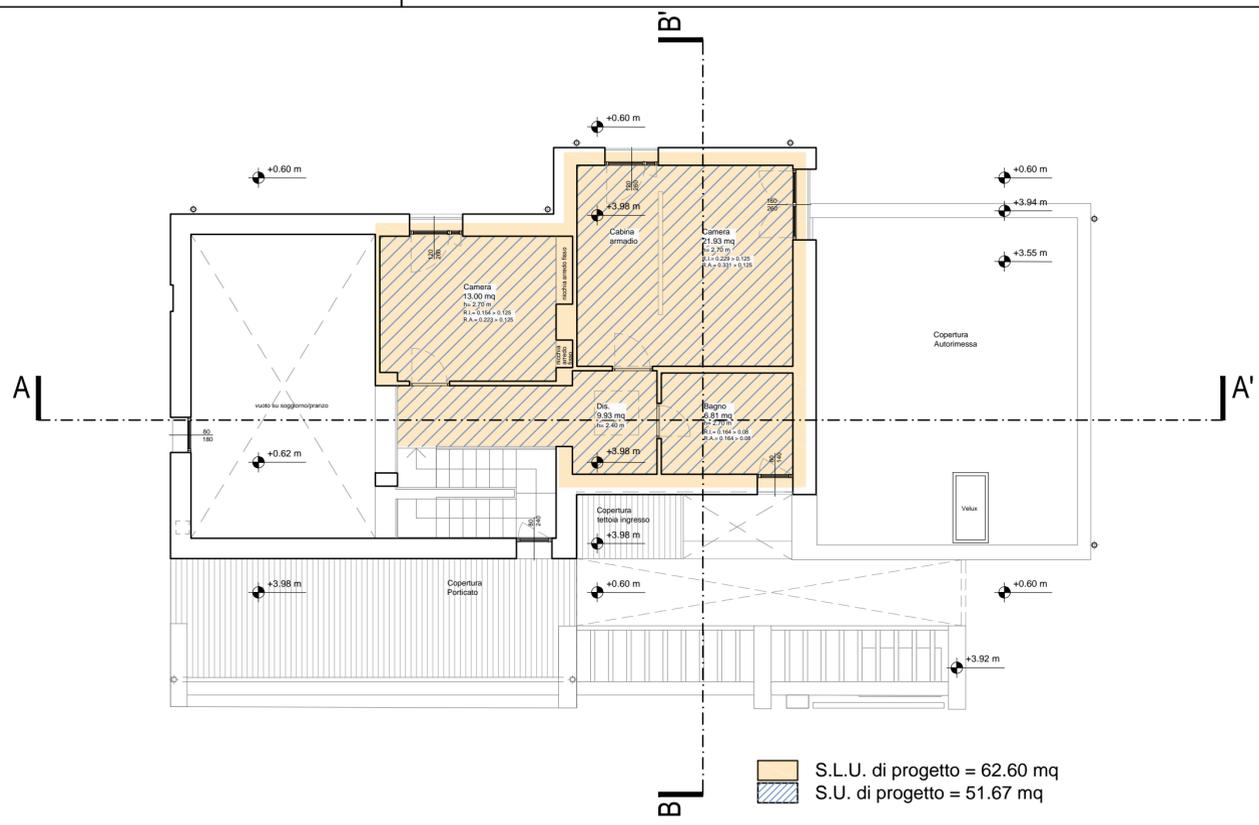
Progetto definitivo	Oggetto
N. Tavola	Elaborati
T01 - inquadramento	Scala
Data	Estratto POC-RUE 1:2000
Febbraio 2024	Estratto mappa catastale 1:2000
	Plan. generale Piano Urbanistico 1:1000
	Planimetria generale stato di fatto 1:200
	Planimetria generale progetto 1:200

REVISIONI

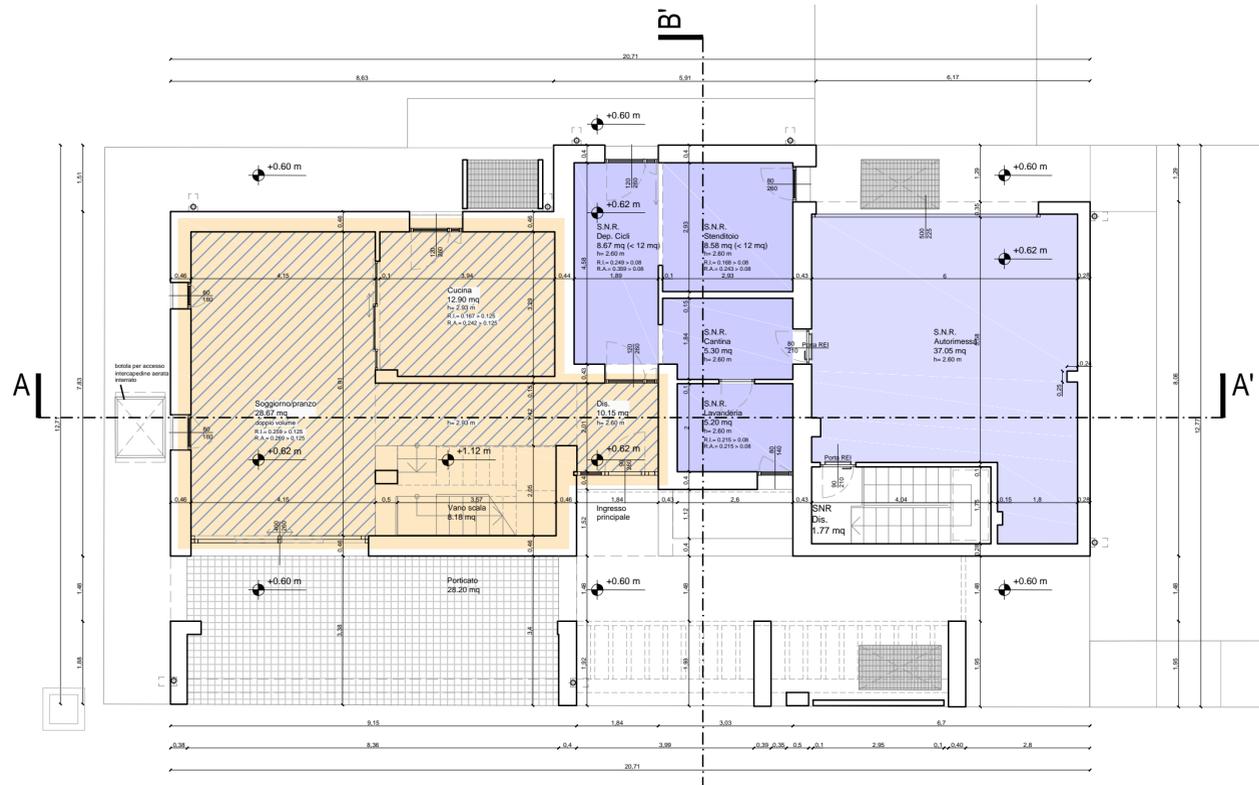
Numero	Data	Oggetto

Progettista architettonico

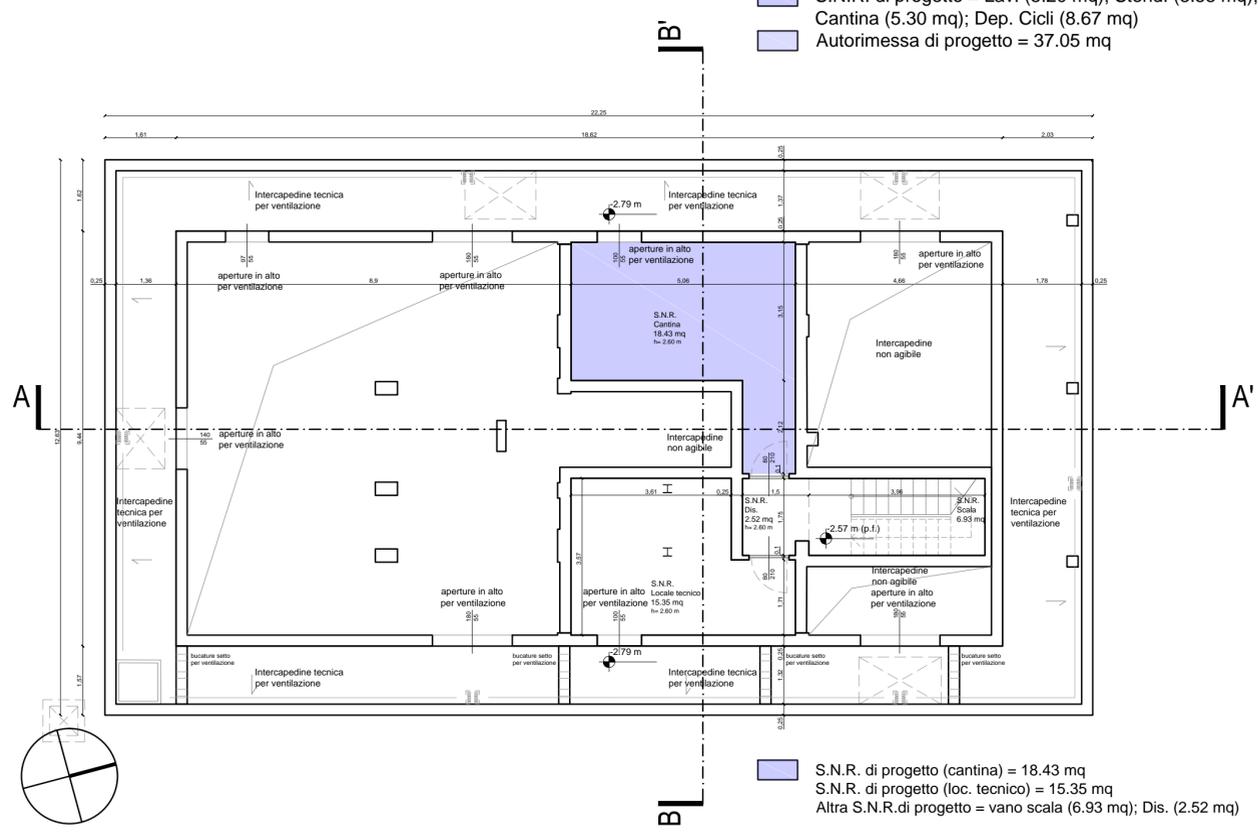
Studio Matta Architetto



Pianta piano primo - Progetto - scala 1:100



Pianta piano terra - Progetto - scala 1:100



Pianta piano interrato - Progetto - scala 1:100

METRATURE MAX A DISPOSIZIONE

S.L.U. max (da Piano Urbanistico) = 140,06 mq
 S.U. max = 110 mq (Edilizia Convenzionata)
 S.N.R.
 - Lav. = 6 mq;
 - Stend. = 12 mq;
 - Cantina = 25 mq;
 - Dep. Cicli = 12 mq
 Autorimessa min. = 30% SLU = 42,02
 Autorimessa max = 45% SLU = 63,03

METRATURE DI PROGETTO

Piano interrato:
 SNR di progetto (cantina) = 18.43 mq
 SNR di progetto (loc. tecnico) = 15.35 mq
 Altra S.N.R. di progetto = vano scala (6.93 mq);
 Dis. (2.52 mq)
Piano terra:
 S.L.U. di progetto = 71.46 mq
 S.U. di progetto = 51.72 mq
 SNR di progetto =
 - Lav. = 5.20 mq;
 - Stend. = 8.58 mq;
 - Cantina = 5.30 mq;
 - Dep. Cicli = 8.67 mq
 Autorimessa = 37.05 mq
 Parcheggio scoperto = 12.5 mq

Piano primo:
 S.L.U. di progetto = 62.60 mq
 S.U. di progetto = 51.67 mq
Totali:
 Totale SLU = 133,06 mq
 Totale SU = 103,39 mq
 Totale SNR da conteggiare =
 - Lav. = 5.18 mq;
 - Stend. = 8.58 mq;
 - Cantina = 5.30 mq;
 - Dep. cicli = 8.67 mq
 - Cantina = 23.74 mq;
 Posti auto privati = 49,55 mq
 (39,92 < 49,55 < 59,87 mq)

Legenda

- S.L.U. tot di progetto = 133.06 mq
- S.U. tot di progetto = 103.39 mq
- S.N.R. tot. di progetto = Lav. (5.18 mq); Stend. (8.58 mq); Dep. cicli (8.67 mq)
 Cantina (18.43 + 5.31 = 23.74 mq); Loc. tecnici (15.35 mq)
- Autorimessa tot. da progetto = 37.05 mq < 60.51 mq

**REGIONE EMILIA ROMAGNA
 PROVINCIA DI PARMA
 COMUNE DI PARMA**

**PROGETTO DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE -
 LOTTO 1 - ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "LE VILLE DI ALBERI 2"**
 Scheda Norma da POC '98 - POC '08 - BF-10 - Alberi

Progetto definitivo

N. Tavola

**T07 - Dimostrazione
 parametri urbanistico-edilizi**

Data

Ottobre 2023

REVISIONI

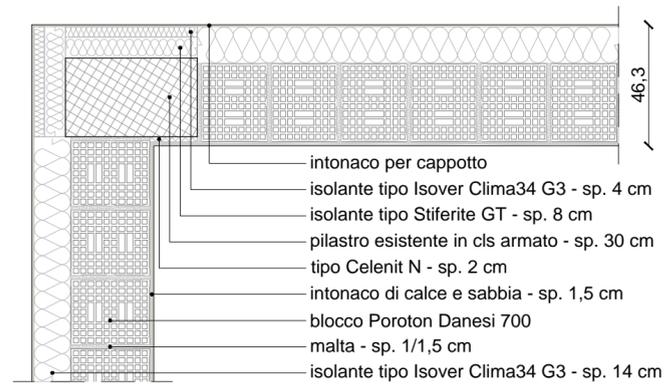
Numero	Data	Oggetto

Progettista architettonico

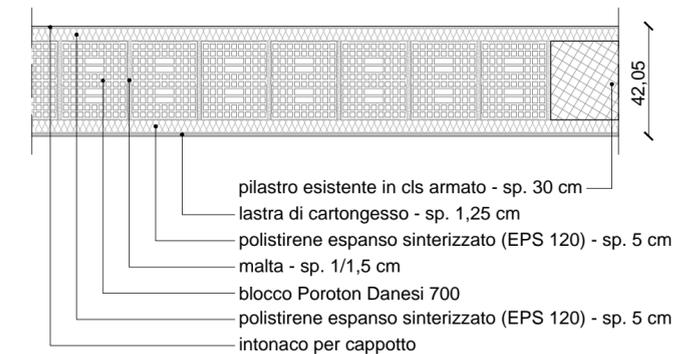
Studio Matta Architetto

Oggetto

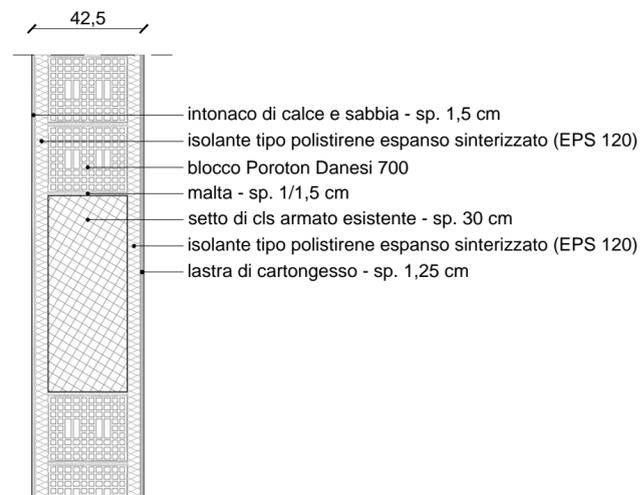
Elaborati	Scala
Pianta piano interrato	1:100
Pianta piano terra	1:100
Pianta piano primo	1:100



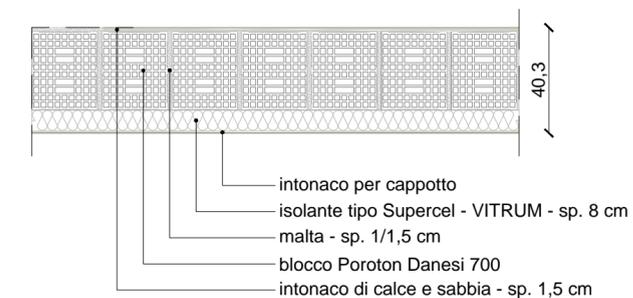
DE1 - Parete esterna



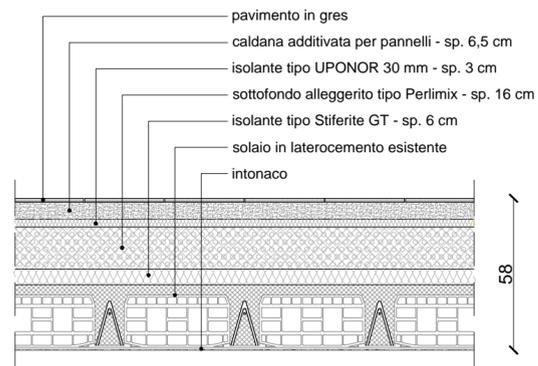
DE2 - Parete esterna



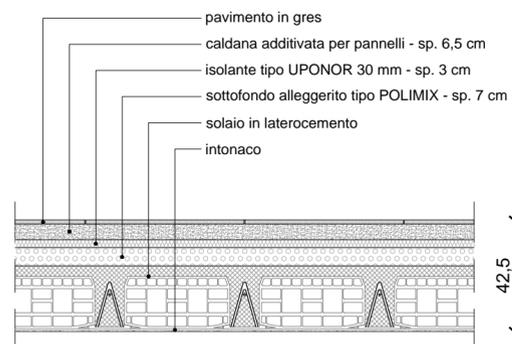
DE3 - Parete interna tra zona abitabile e accessori



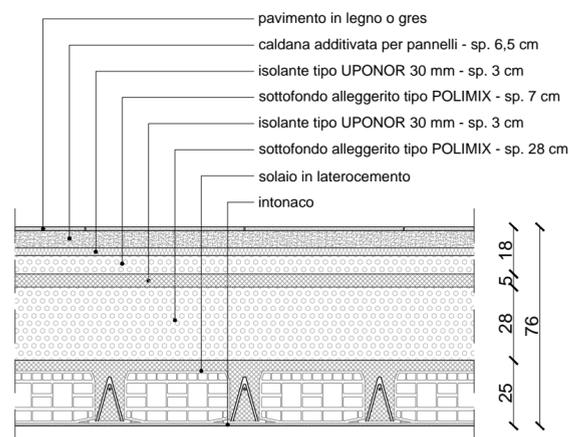
DE4 - Parete esterna



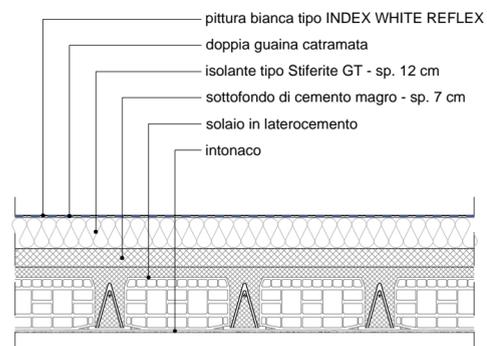
DE5 - Solaio piano terra interno alloggio



DE6 - Solaio piano primo

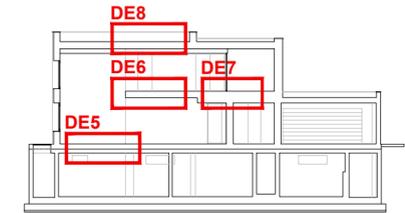
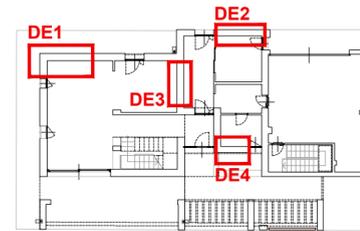


DE7 - Solaio piano primo su locali non riscaldati



DE8 - Solaio copertura

LEGENDA Key map



REGIONE EMILIA ROMAGNA
 PROVINCIA DI PARMA
 COMUNE DI PARMA

PROGETTO DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE -
 LOTTO 1 - ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "LE VILLE DI ALBERI 2"
 Scheda Norma da POC '98 - POC '08 - BF-10 - Alberi

Progetto definitivo

N. Tavola

T11 - Dettagli esecutivi

Data

Ottobre 2023

Oggetto

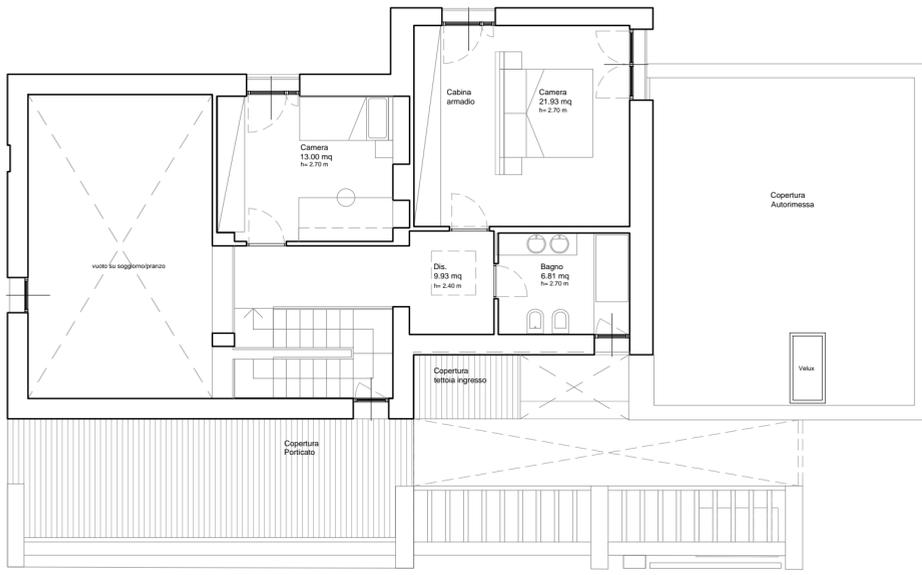
Elaborati	Scala
DE1 - Parete esterna	1:20
DE2 - Parete esterna	1:20
DE3 - Parete interna	1:20
DE4 - Parete esterna	1:20
DE5 - Solaio piano terra alloggio	1:20
DE6 - Solaio piano primo	1:20
DE7 - Solaio p1 su non riscaldati	1:20
DE8 - Solaio copertura	1:20

REVISIONI

Numero	Data	Oggetto

Progettista architettonico

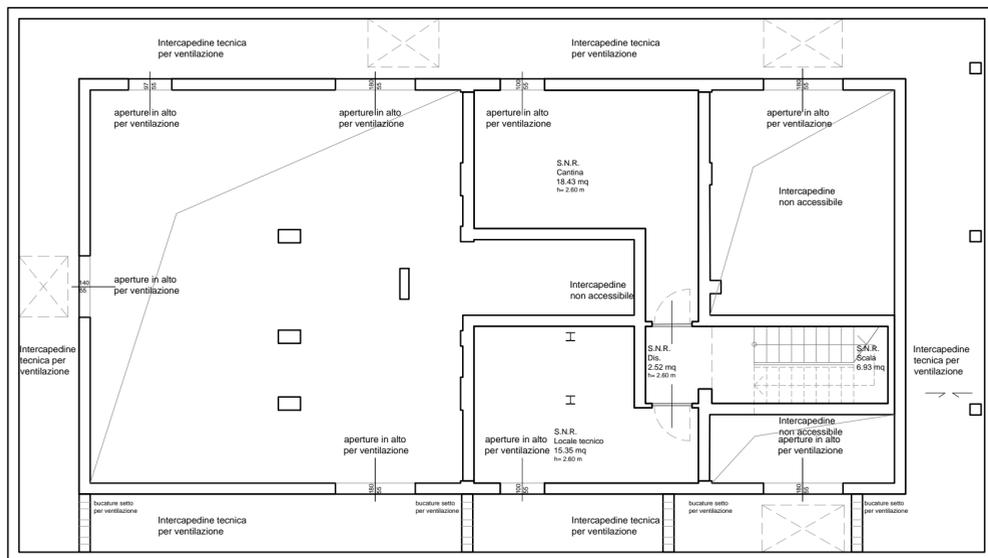
Studio Matta Architetto



Pianta piano primo - Progetto - scala 1:100



Pianta piano terra - Progetto - scala 1:100



Pianta piano interrato - Progetto - scala 1:100

REGIONE EMILIA ROMAGNA
 PROVINCIA DI PARMA
 COMUNE DI PARMA

PROGETTO DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE - LOTTO 1 - ALL'INTERNO DEL COMPLESSO "LE VILLE DI ALBERI 2"
 Scheda Norma da POC '98 - POC '08 - BF-10 - Alberi

Progetto definitivo

N. Tavola

T15 - Pianta arredate

Data

Luglio 2024

Oggetto

Elaborati	Scala
Pianta piano interrato	1:100
Pianta piano terra	1:100
Pianta piano primo	1:100

REVISIONI

Numero	Data	Oggetto

Progettista architettonico

Studio Matta Architetto