

PG 2046/2024-2022.IV/002.46

Parma, li 23/07/2024

Al Comune di Parma

Direttore del Settore LL.PP.
Ing. Michele Gadaleta

Direttore del Settore Finanziario
Dott.ssa Paola Azzoni

e.p.c. All'Amministratore Delegato della Società Parma
Infrastrutture spa
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Albino Carpi

**Oggetto: MATERNA FOGNANO – IC BOCCHI _ Progettazione della zona esterna
(CUI S02346630342202300001 - CUP D92B21000150005)
*Trasmissione Progetto Esecutivo e modalità affidamento lavori***

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

atteso che:

- sono in corso di completamento i lavori di riqualificazione della casa colonica posta in località Fognano per destinarla a scuola dell'infanzia. I lavori termineranno nell'autunno del 2024 e, stante l'obiettivo condiviso con l'Amministrazione Comunale di voler consegnare una nuova scuola completa delle sue aree esterne e pertanto evitare di posporre l'intervento di riqualificazione delle aree esterne a tempi successivi, è stato elaborato il presente progetto che riguarda appunto lo sviluppo dell'area verde della scuola dell'infanzia di Fognano con destinazione d'uso a giardino, caratterizzato da terreno completamente pianeggiante, costituita da varie tipologie di piante.
- nello specifico, l'intervento di manutenzione in oggetto prevede:
 - la sistemazione delle aree a prato con realizzazione dei tappeti erbosi e la piantumazione di nuove essenze arboree;
 - la realizzazione dell'impianto di irrigazione;

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma



- il completamento dell'illuminazione esterna allo scopo di rendere più sicuro il giardino circostante il fabbricato;
- la realizzazione di un manufatto, in prossimità dell'ingresso carrabile, dove posizionare i rifiuti;
- la realizzazione di un sistema di mascheramento della scala di sicurezza e della UTA tramite struttura in tubolari metallici e lamiera stirata.

Considerato che:

- il presente progetto esecutivo denominato **“MATERNA FOGNANO – IC BOCCHI _ Progettazione della zona esterna”** ammonta a complessivi € 94.931,08 oltre Iva di legge, di cui € 75.316,75 per i lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 15.522,85 per la manodopera, ed € 4.091,48 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
-
- il progetto è stato sviluppato dall'arch. Giampaolo Salsi, dipendente della scrivente società, le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dal geom. Davide Bottazzi, dipendente della società;
- la spesa relativa all'intervento trova copertura all'interno del Piano Programmatico (ex Piano Industriale), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024, alla voce “Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici” annualità 2024;
- il quadro economico dei lavori risulta così determinato:

COMUNE DI PARMA		
RISTRUTTURAZIONE CENTRO CIVICO FOGNANO PER MATERNA FOGNANO, IC BOCCHI		
Lavori esterni		
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	90.839,60 €
	<i>(di cui per manodopera)</i>	15.522,85 €
B	ONERI DELLA SICUREZZA	4.091,48 €
	Totale	94.931,08 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE	1.336,15 €
C.1	imprevisti (max 10% di Totale)	2.847,93 €
C.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)	20.884,84 €
	Totale complessivo	120.000,00 €

Per le ragioni di cui sopra,

la sottoscritta ing. Sara Malori, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato **“MATERNA FOGNANO – IC BOCCHI _ Progettazione della zona esterna”**, per un importo complessivo di € 94.931,08 oltre Iva di legge, di cui € 75.316,75 per i lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 15.522,85 per la manodopera, ed € 4.091,48 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.



Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Sara Malori



In allegato si trasmette copia in formato digitale del progetto esecutivo come da successivo elenco:

ELABORATI GENERALI

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
G.01	0	ELENCO ELABORATI
G.02	0	RELAZIONE TECNICA GENERALE
G.03	0	SCHEMA DI CONTRATTO
G.04	0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
G.05	0	FASCICOLO DELL'OPERA
G.06	0	RELAZIONE CAM
G.07	0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
G.08	0	ELENCO PREZZI UNITARI
G.09	0	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
G.10	0	CRONOPROGRAMMA
G.11	0	ANALISI PREZZI
G.12	0	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
G.13	0	QUADRO ECONOMICO
		VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
A.01	0	STATO DI FATTO: INQUADRAMENTO URBANO, PLANIMETRIA CTR, CARTOGRAFIA RUE PARMA, CATASTO
A.02	0	STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
A.03	0	STATO DI FATTO: PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA
A.04	0	STATO DI FATTO: PIANTE DI DETTAGLIO AREA ESTERNA – TRACCIAMENTO CORDOLI
A.05	0	PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA E COPERTURA
A.06	0	PROGETTO: PIANTE DI DETTAGLIO AREA ESTERNA – IMPIANTI
A.07	0	PROGETTO: DETTAGLI I

GRAFICI SICUREZZA

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
S.01	0	SICUREZZA: PLANIMETRIA DI CANTIERAMENTO
S.02	0	SICUREZZA: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI