

Prot. Gen. 1963/2024.IV/002.32
Parma, li 15/07/2023

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All' Ufficio amministrativo

e.p.c. Al Presidente e Amministratore
Delegato della Società
Parma Infrastrutture spa
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Albino Carpi

Oggetto: Gestione e manutenzione fontane monumentali annualità 2024
(CUI L02346630342202300008 CUP D92F23001500005)
“Richiesta di approvazione Progetto Esecutivo”

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione e proprietà dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

atteso che:

- la Società Parma Infrastrutture, ha tra le proprie mansioni, attribuitegli dal Comune di Parma, la gestione delle fontane monumentali, così come previsto dal Piano Programmatico 2024/2026, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024;
- le fontane monumentali necessitano di una costante manutenzione, a tal proposito la Società Parma Infrastrutture si trova nella necessità di usufruire di un contratto esterno per l'espletamento, appunto, degli interventi manutentivi volti al corretto funzionamento delle stesse, quali: pulizia, trattamenti chimici, revisione e controllo impianti idraulici ed elettrici, verifica dei manufatti, che include la possibilità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria a misura non ricompresi nelle attività a canone, oggi non prevedibili e resi necessari nella conduzione dell'attività di manutenzione ordinaria;
- le fontane monumentali oggetto del presente progetto di manutenzione ordinaria sono situate nel centro storico cittadino e dislocate nel tessuto urbano, in aree verdi, intersezioni di grande

viabilità, luoghi di particolare interesse storico e culturale. Le fontane monumentali oggetto del presente servizio sono le seguenti:

- Fontana P. le della Pace;
- Parco Ex Eridania vasche ninfee;
- Fontana Via Imbriani;
- Fontana Barriera Repubblica Fontana Strada;
- Elevata Fontana Piazza della Steccata;
- Fontana "Du Brace";
- Fontana Duc Viale Mentana;
- Laghetto Parco Ducale.

Per quanto riguarda il laghetto del Parco Ducale, limitata alla pulizia controllo del regolare funzionamento della pompa di sollevamento ed alimentazione laghetto posta in Via Kennedy compresa verifica delle componenti elettriche del quadro ed alla pulizia dei tre scarichi perimetrali il laghetto e pulizia del pelo dell'acqua nelle immediate vicinanze previo utilizzo di idoneo retino avente prolunga di circa 5-6mt ; Tale operazione ha lo scopo di ridurre la quantità di elementi e corpi estranei tipo tronchi o altro che andrebbero ad intasare i tre punti di scarico.

- le attività di manutenzione oggetto del presente progetto riguardano sostanzialmente la pulizia periodica e i controlli funzionali: interventi mensili di pulizia su tutte le fontane di competenza di Parma Infrastrutture oltre ad interventi giornalieri e settimanali di controllo funzionale e di pulizia di filtri e sfioratori. Particolare attenzione va prestata nella manutenzione delle Fontane delle Ninfee nel parco Ex Eridania. La presenza delle ninfee obbliga ad una frequente verifica dello stato vegetativo ed il mantenimento della funzionalità della fontana tutto l'anno. La fontana di Barriera Repubblica dotata di getti che permettono giochi di acqua, necessità della verifica periodica del limitatore della portata dei getti collegato all'anemometro posto sopra il quadro elettrico dislocato sul marciapiede della rotatoria. Inoltre, per quanto concerne la manutenzione del Laghetto del Parco Ducale, viene richiesta la pulizia periodica come da scheda fontane allegate, dei punti di raccolta (n.RO 3) dislocati attorno al perimetro del laghetto; inoltre, con periodicità mensile bisettimanale ed a seconda delle necessità viene prevista una raccolta dei rifiuti che galleggiano sul pelo dell'acqua per un raggio di circa 30 mt dal pozzetto di raccolta;
- nell'appalto è inoltre previsto l'obbligo di attenersi alle verifiche del Dgr 828/2017: "Linee guida regionali per la sorveglianza e il controllo della Legionellosi" di cui in allegato copia del decreto. Per questo motivo saranno eseguite due analisi microbiologiche annuali su campioni d'acqua finalizzate alla determinazione quali/quantitativa del batterio Legionella.

avuto presente che:

- l'importo complessivo del presente progetto manutentivo, denominato "Gestione e manutenzione fontane monumentali annualità 2024", ammonta a complessivi € 148.555,84, oltre iva di legge, di cui € 30.170,00 quale manutenzione ordinaria a canone, soggetta a ribasso, oltre a € 56.030,00 per la relativa manodopera, non soggetta a ribasso, € 33.295,59 quale manutenzione straordinaria a misura, soggetta a ribasso, oltre a € 25.166,81 per la relativa manodopera, non soggetta a ribasso, oltre ulteriori € 3.893,44 quali oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta;

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 11/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

- nel particolare il quadro economico assume la seguente configurazione:

Quadro economico		
Annualità 2024		
a)	PER LAVORI	
a1)	Manutenzione Ordinaria (importi soggetti a ribasso)	importo annuale canone
a1.1)	a canone (soggetto a ribasso)	€ 30.170,00
a1.2)	manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 56.030,00
	TOTALE a1)	€ 86.200,00
a2)	Manutenzione Straordinaria A MISURA (importi soggetti a ribasso)	
a2.1)	a canone (soggetto a ribasso)	€ 33.295,59
a2.2)	manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 25.166,81
	TOTALE a2)	€ 58.462,40
a3)	ONERI SICUREZZA (non soggette a ribasso)	TOTALE a3) € 3.893,44
	IMPORTO TOTALE Lavori (a1+a2+a3)	€ 148.555,84
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA su lavori	22% € 32.682,28
b2)	Assicurazione	€ 500,00
b3)	Tassa gare	€ 225,00
b4)	Imprevisti	€ 2.036,88
	Totale Somme a Disposizione:	€ 35.444,16
	IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 184.000,00

- la spesa relativa al suddetto intervento trova copertura economica con risorse proprie della Società previste nel Piano Programmatico 2024/2026, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024, aggiornato con DAD 70 del 02/05/2024, I aggiornamento, e DAD 123 del 10/07/2024, II aggiornamento, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria e straordinaria fontane 2024";

Per quanto sopra,

Il sottoscritto ing. Marco Ferrari, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, propone all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente Progetto Esecutivo denominato "**Gestione e manutenzione fontane monumentali annualità 2024**".

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto

(ing. Marco Ferrari)

In allegato si trasmette copia del progetto esecutivo come da successivo elenco:

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
01	0	ELENCO ELABORATI
02	0	RELAZIONE GENERALE - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
03	0	PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE FONTANE
04.1	0	SCHEMA DI CONTRATTO
04.2	0	CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
05	0	SCHEDE MANUTENTIVE FONTANE
06	0	ELENCO PREZZI UNITARI EPU
07	0	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
08	0	RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
09	0	PSC
10	0	QUADRO ECONOMICO
-	-	VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA

7