

PG 1990/2024.IV/002.34
Parma, li 17/07/2024

Al Comune di Parma

Direttore del Settore LL.PP.
Ing. Michele Gadaleta

Direttore del Settore Finanziario
Dott.ssa Paola Azzoni

e.p.c. All'Amministratore Delegato della Società Parma
Infrastrutture spa
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Albino Carpi

Oggetto: Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita
(CUI L 00162210348202300037 - CUP I99F22015130004)
Trasmissione PFTE

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA tra cui figurano i capannoni posti in strada Santa Margherita;

atteso che:

- nel Triennale OO.PP. 2024/2026, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024, risultava presente l'intervento denominato "Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita" per un importo complessivo pari a € 500.000,00;
- con Comunicazione del Dirigente del Settore Opere Pubbliche prot. 109869 del 14/06/2023, si chiede a Parma Infrastrutture Spa di procedere alla redazione del progetto per l'importo complessivo di € 500.000,00, anche tramite affidamento di incarico esterno, sulla base di quanto disposto dall'art. 3.6 della Convenzione rep. N. 42793 del 21/12/2012, così come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016;

Considerato che:

- il presente progetto di fattibilità tecnico economica denominato "**Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita**" ammonta a complessivi € 425.560,65 oltre Iva di legge, di

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma - Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.446.061,00 i.v.
Tel. n° 0521/031745 - Fax n° 0521/031825 - Posta Elettronica Certificata: parmainfrastrutture@pec.it

cui € 359.695,98 per i lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 42.269,71 per la manodopera, ed € 23.594,96 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- il progetto prevede il completamento della rimozione di lastre in cemento amianto dalle coperture dei capannoni di strada S. Margherita, fabbricati che ospitano in parte gli archivi comunali e in parte i depositi del Teatro Regio. Si prevede quindi la posa di pannelli sandwich e la realizzazione delle linee vita;
- il progetto è stato sviluppato dall'arch. Corrado Signorini, dipendente della scrivente società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- il quadro economico dei lavori risulta così determinato:

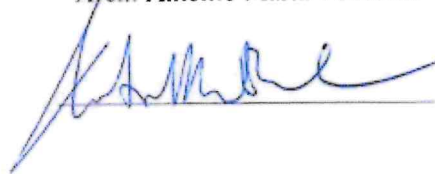
QUADRO ECONOMICO			
Intervento di rimozione amianto in copertura capannoni strada Santa Margherita			
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale
a)	Per Lavori		
a1)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 359.695,98	
a2)	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO	€ 42.269,71	
a3)	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 23.594,96	
		TOTALE per lavori	€ 425.560,65
b)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 43.236,96	
b2)	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui: 80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 6.128,07	
b3)	spese tecniche	€ 15.000,00	
b4)	imprevisti	€ 9.574,32	
b5)	spese di gara	€ 500,00	
		TOTALE somme a disposizione	€ 74.439,35
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 500.000,00

Per le ragioni di cui sopra,

il sottoscritto arch. Antonio Maria Tedeschi, nella sua qualità di Responsabile Unico di Progetto, propone l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico economica denominato "**Interventi di rimozione amianto in copertura: capannoni strada Santa Margherita**" che ammonta a complessivi € 425.560,65 oltre Iva di legge, di cui € 359.695,98 per i lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 42.269,71 per la manodopera, ed € 23.594,96 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per il perfezionamento del contratto di indebitamento.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. Antonio Maria Tedeschi



Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma - Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - R.I.A n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.446.061,00 i.v.
Tel. n° 0521/031745 - Fax n° 0521/031825 - Posta Elettronica Certificata: parmainfrastrutture@pec.it

In allegato si trasmette copia in formato digitale del progetto esecutivo come da successivo elenco:

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
01	G.01	ELENCO ELABORATI
02	G.02	RELAZIONE TECNICA GENERALE
03	G.03	RELAZIONE FOTOGRAFICA
04	G.04	RELAZIONE RISPONDENZA AI CAM
05	G.05	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE INTERFERENZE
06	G.06	SCHEMA DI CONTRATTO
07	G.07	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
08	G.08	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
09	G.09	FASCICOLO DELL'OPERA
10	G.10	PIANO DI MANUTENZIONE
11	G.11	CRONOPROGRAMMA
12	G.12	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
13	G.13	ELENCO PREZZI UNITARI
14	G.14	ANALISI PREZZI
15	G.15	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
16	G.16	QUADRO ECONOMICO
17	G.17	RELAZIONE SULLE GESTIONE DELLE MATERIE
18	A01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
19	A02	PIANTE COPERTURE E PARTICOLARI

