

COMUNE DI PARMA  
SETTORE OPERE PUBBLICHE  
S.O. LAVORI PUBBLICI E ATTUAZIONE PNRR  
Ufficio Opere di Urbanizzazione  
c.a. RUP Ing. Luigi Elia  
*comunediparma@postemailcertificata.it*

TRASMESSO VIA PEC

**Oggetto: Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport) (CUP I91B21005020004 – CUI L00162210348202100025) – Avviso di indizione di conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata e in modalità asincrona - parere di competenza**

Preso visione della documentazione ricevuta con prott. Arpae nn. 91554 del 20/05/2024, 92234 del 20/05/2024 e 94240 del 22/05/2024, si esprime quanto segue.

Il progetto riguarda la realizzazione degli spogliatoi al servizio dell'impianto sportivo "G. Berselli", attualmente utilizzato per gli allenamenti dalle squadre locali di football, ma che risulta di fatto privo di idoneo spogliatoio dedicato.

La superficie del fabbricato proposta è di circa 200 mq in fregio a via Lanfranchi, in area la cui destinazione urbanistica assegnata da RUE, tavola 16-II-F ex art. 3.2.63 è "Zona per attrezzature sportive e ricreative", in un contesto con medesima classificazione prevalente.

Il documento "Relazione descrittiva" presenta i dati per la verifica del rispetto della normativa sull'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici, in relazione alla presenza di una linea interrata MT lungo via Lanfranchi. Il gestore dell'elettrodotto ha comunicato che le DPA sono di 2 m dall'asse del cavo. Il Proponente ha approfondito le misurazioni e rilevato che l'elettrodotto si trova ad una profondità di 1,00 m dal piano stradale e ad una distanza di 4,85 m dal cordolo che delimita l'area verde oggetto di intervento. Considerata la Tavola A.01 sullo stato di fatto ed A.02 sullo stato di progetto si conferma che vi è ampio rispetto della normativa, collocandosi il fabbricato all'esterno delle DPA. A ciò si aggiunga l'uso dello spogliatoio, in cui si può considerare sporadica la permanenza prolungata oltre le 4 ore giornaliere.

L'assetto impiantistico prevede l'utilizzo di una pompa di calore per il condizionamento e la produzione di acqua calda sanitaria, senza l'utilizzo di gas metano. Inoltre si prevede l'installazione di n. 60 pannelli fotovoltaici per la produzione dell'energia elettrica, per un totale di 24,6 kW prodotti. A supporto degli stessi si prevede l'installazione di una batteria di accumulo pari a 3,3 KW. Saranno inoltre installati n. 4 pannelli di solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria.

Si ritiene quindi che le scelte di approvvigionamento energetico e di soddisfacimento dei fabbisogni termici siano non solo virtuose, ma che portino un beneficio ambientale per il potere sostitutivo delle attuali, prevedibili, abitudini, cioè l'utilizzo in altro luogo di docce prevalentemente alimentate da caldaie a metano. Il beneficio ambientale consiste nell'evitare emissioni di inquinanti in atmosfera (e gas serra) conseguenti alla combustione di metano.

E' prevista la posa di una cisterna interrata per il recupero delle acque piovane con capacità pari a 3 mc posta nell'aiuola ad ovest degli spogliatoi. L'acqua raccolta potrà essere riutilizzata per l'irrigazione delle aree verdi limitrofe allo spogliatoio.



Sussiste, da documentazione e da espresso vincolo progettuale, l'obbligo di allacciamento alla fognatura per lo scarico dei locali adibiti a docce e per le utenze esterne, come la canaletta di raccolta del servizio lava scarpe.

In merito al documento Relazione sulla gestione delle materie, si ritiene che l'inquadramento normativo per la gestione dei materiali di scavo sia corretto e si richiamano quindi tutti gli adempimenti e le tempistiche previsti dalle norme.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole al progetto.

A disposizione per eventuali chiarimenti.  
Distinti saluti

Il Tecnico Incaricato

Matteo Olivieri

Il Responsabile  
Servizio Sistemi Ambientali Area Ovest

Maurizio Poli

documento firmato digitalmente

Rif. Arpae PG 91554 del 20/05/2024  
Sinadoc 19840/2024