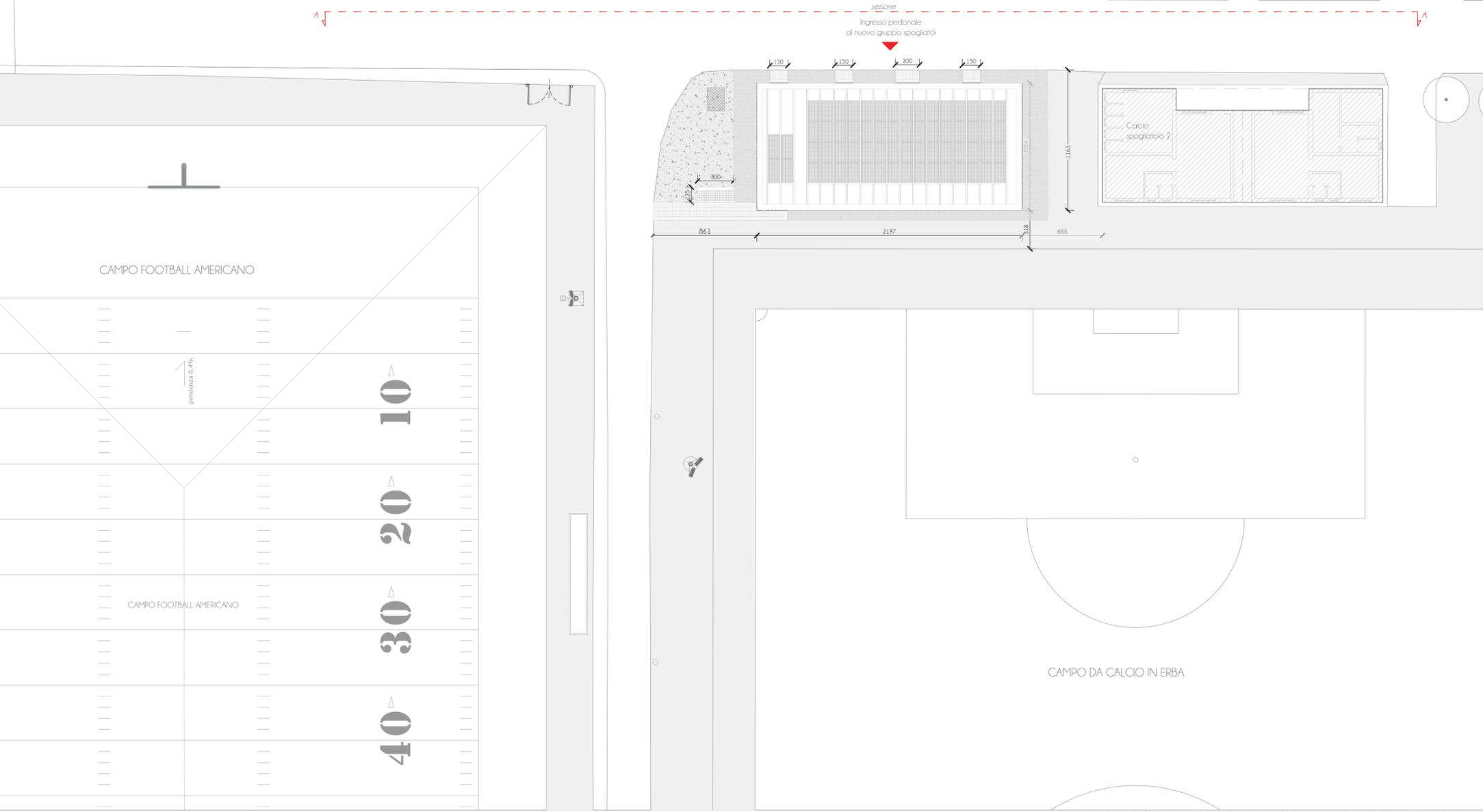


PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200

SUPERFICIE LORDA STATO DI FATTO come definita all'art. 2.1.2 comma 8 della NTA del vigente RUE:	0,00 mq Toroio non è attualmente edificata
SUPERFICIE LORDA STATO DI PROGETTO come definita all'art. 2.1.2 comma 8 della NTA del vigente RUE:	196 mq

Legenda

- Alberature esistenti
- Ricollocazione di giovane albero di gelso attualmente presente nell'area verde
- Pavimentazione di progetto in autobloccanti
- Pavimentazione di progetto in ghiaia
- Accessi
- Pannelli solari e fotovoltaici
- Area lava-scarpete con punti acqua e grigliato per scolo reflui
- Localizzazione sistema riuso acque meteoriche capacità 3 mc



PLANIMETRIA DI SOVRAPPONIMENTO TRA RILIEVO E RUE (TAV.16)

Rispetto alla zona del RUE individuata a destinazione chiusa "zone per attrezzature sportive e ricreative", ovvero in colore blu nella planimetria a fianco, il calcolo della superficie fondiaria di riferimento è realizzato tenendo conto delle aree in concessione di centro sportivo "Inzani" e dell'attuale campo da football americano Benelli, a servizio del quale sono gli spogliatoi di progetto. Questo nell'ipotesi che tali spazi passano in un futuro essere in gestione alla stessa società.

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA	
Superficie campo attrezzato sportivo in gestione Inzani (area verde per attrezzature sportive)	42.896 mq
Superficie area campo football americano Benelli (solo area per attrezzature sportive)	11.382 mq
SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE	54.278 mq

CALCOLO SUPERFICIE EDIFICATE	
1 Spogliatoi calcio	198 mq
2 Spogliatoi tennis	204 mq
3 Bar e WC	232 mq
4 Sede Inzani	852 mq
5 Magazzino	120 mq
6 Spogliatoio 2	418 mq
7 Palestra Pat	1.567 mq
8 Nuovo spogliatoio	210 mq
SUPERFICIE TOTALE	3.801 mq

Indice di utilizzazione fondiaria IUF:
 $3.801 / 54.278 = 0,07 \text{ mq/mq}$

Indice di utilizzazione fondiaria risultato pertanto inferiore rispetto a quello previsto dall'art. 3.2.6.3 comma 6 della NTA, ovvero $0,25 \text{ mq/mq}$

COMUNE DI PARMA
Centro sportivo Moletolo
43122 Parma

Comune di Parma

Centro sportivo Moletolo
Realizzazione nuovo blocco spogliatoi
[obiettivo Parma città dello sport]
Via Luigi Anedda - 43122 Parma (PR)
CUP: I91B21005020004
CUA: I00162210348202100025

Committenza
Comune di Parma - Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile Unico del Progetto - Ing. Luigi Elia

PROGETTISTA
Gasparini Associati
studio di ingegneria e architettura
di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini
Via E. Petrali n.14/A 42122 REGGIO EMILIA
TEL: 0522/557508 FAX: 0522/557556
E-MAIL: edilizia@gaspariniassociati.it
PIVA: 02532680358

Equipe:
Arch. Ilaria Gasparini
Arch. Stefano Fascini
Arch. Giulia Dall'aglio
Ing. Martina Malagoli
Dott.ssa Serena Loi
Dott.ssa Maria Teresa Aldini

TITOLO
STATO DI FATTO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
PLANIVOLUMETRICO

EMISIONE	DATA	SCALA	TAVOLA
Progetto di fattibilità tecnico-economica	maggio 2024	1:200	A.02
Revisione 01	giugno 2024		
Revisione 02	giugno 2024		

Il contenuto di questo documento è di natura riservata e non può essere divulgato a terzi senza una autorizzazione formale della proprietà e del progettista. Anche in caso di autorizzazione è obbligatorio citare la committenza, il progettista e l'esecutore.



studio di ingegneria e architettura di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini Gasparini Associati