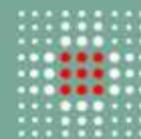


AREA PER ATTREZZATURE OSPEDALIERE
PROGETTO UNITARIO

SCHEDA IDENTIFICATIVA
DELL' AMBITO OMOGENEO
E MODALITA' ATTUATIVE



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma

IDENTIFICAZIONE DELL' AMBITO
OSPEDALE DELLE MAMME

AO.B.2

SERVIZI SANITARI E USI CONNESSI COME DA ART. 64 RUE OLTRE ad attività pertinenti agli usi ospedalieri, di cui di seguito si elencano le principali: direzionale, residenze temporanee per attività assistenziali, studi medici, laboratori di analisi cliniche, ambulatori senza ricovero, uffici dei distretti socio-sanitari, strutture ricreative e per la socializzazione, edifici ed attrezzature per il culto, spazi pubblici attrezzati, università, cinema, teatri, altre sale da spettacolo, ritrovi, centri congressi.

USI AMMESSI

NUOVA COSTRUZIONE: con possibilità di edificazione sul comparto di una superficie lorda utile di circa mq 10.000.

CATEGORIA
D' INTERVENTO

ALTEZZA MASSIMA REALIZZABILE: quella massima presente (22 m.), alla data di approvazione del presente progetto unitario, nell'ambito AO.B complessivo.

In deroga a quanto contenuto nel RUE/POC si fissano i seguenti parametri:

DISTANZE DAGLI ALTRI EDIFICI: non sono prescritte distanze minime tra vani accessori e tra superfici cieche in genere; distanza minima tra superfici finestrate: non inferiore a 7,5 metri. Sono ammesse distanze inferiori durante la fase provvisoria di realizzazione dei diversi stralci funzionali dell'intervento.

DISTANZE TRA CORPI DI FABBRICA DELLO STESSO EDIFICIO: non sono prescritti valori minimi di rispetto.

DISTANZE DALLE STRADE: minima di 7,5 m. da Via Abbeveratoria. Non sono prescritti valori minimi di distanza rispetto alle viabilità interne all'area per attrezzature ospedaliere e pertanto è possibile costruire il fabbricato aderente al fronte stradale.

PARAMETRI
URBANISTICI

MOBILITA' E SOSTA: realizzazione di un'area per la sosta in superficie di 10 posti auto, da reperire anche esternamente all'ambito in oggetto. Realizzazione di un parcheggio interrato per un totale di 80 posti auto, fatti salvi dati emergenti da approfondimenti successivi. In relazione al dato evidenziato si precisa che comunque la dotazione di parcheggi potrà variare in funzione dei risultati che potrebbero emergere in sede di Progetto Preliminare. Dovranno inoltre essere applicate le disposizioni indicate nella relazione illustrativa (rif. elaborato DA.1).

SPAZI DI FRUIZIONE: creazione di aree di pertinenza di carattere pedonale.

VERDE: dovranno essere applicate le disposizioni desunte dallo studio del verde (rif. elaborato DA.2).

RETI TECNOLOGICHE: dovranno essere applicate le disposizioni indicate nella relazione illustrativa (rif. elaborato DA.3).

DOTAZIONI
TERRITORIALI
A CARICO
DELL' AMBITO