



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU
SPORT M5 C2 3.1 Cluster 1



COMUNE DI PARMA
Settore lavori pubblici
e Sismica

Realizzazione di un nuovo impianto sportivo
LA PALESTRA PER TUTTI

in localita' Moletolo, Via Luigi Anedda
CUP I95B22000080006 CIG 955307467

il Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Marcello Bianchini Frassinelli**



Impresa Esecutrice:



GRENTI S.p.A.
Via Guglielmo Marconi, 6
43040 Solignano Parma Italia
tel +39 0525 54542
info@grenti.it

Progettisti:



Società di ingegneria
Str. Cavagnari, 10 - 43126 PARMA - Italy
Tel. 0521/986773 Fax 0521/988836
info@aierre.com



Collaboratori:



Studio Ing Giampaolo Vecchi
Consulenza e progettazione
impianti elettrici ed illuminazione
Via Mazzini, 22 43013 Langhirano PR



STUDIO TECNICO Q.S.A.

Via Sicuri 60/A 43124 Parma
Tel. 0521 257377
studioqsa@studioqsa.it



Studio Ingegneria Dalmonte
Consulenza e progettazione
impianti meccanici
Via T. Tasso, 2 - 40033
Casalecchio di Reno BO

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO

ELABORATI GENERALI

ELABORATO N°

PD.GE.QE.01

TITOLO

QUADRO ECONOMICO

SCALA

DATA

20.07.2023

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
rev. 0	20.07.2023	emissione	A.I.erre	Bonati	Bonati
rev. 1	30.11.2023	aggiornamento	A.I.erre	Bonati	Bonati
rev. 2	30.05.2024	aggiornamento	A.I.erre	Bonati	Bonati
rev. 3	31.05.2024	aggiornamento	A.I.erre	Bonati	Bonati
rev. 4					

Il presente elaborato è tutelato dalle leggi sul diritto d'autore. E' fatto divieto a chiunque di riprodurlo anche in parte se non per fini autorizzati.

#	Quadro Economico APPALTO INTEGRATO	
A	LAVORI + PROGETTAZIONE DEF/ESE + ONERI SICUREZZA (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)	4 375 729,67 €
A.1	Lavori	3 359 087,81 €
A.1.1	lavori soggetti a ribasso	3 535 881,91 €
A.2	Progettazione	167 181,64 €
A.2.1	progettazione definitiva (incluso cassa previdenziale)	115 922,91 €
A.2.3	progettazione esecutiva (incluso cassa previdenziale)	121 675,34 €
	Sommano A1+A2 (ribassati)	3 526 269,45 €
A.3	Oneri sicurezza	175 000,00 €
A.4	Incremento importo appalto integrato di cui:	674 460,22 €
A.4.1	lavori soggetti a ribasso	607 527,93 €
A.4.2	ribasso su lavori (5%)	-30 376,40 €
A.4.3	progettazione definitiva (inclusa cassa previd.)	123 473,61 €
A.4.4	ribasso su progettazione (45%)	-55 563,12 €
A.4.5	progettazione esecutiva (inclusa cassa previd.)	34 574,25 €
A.4.6	ribasso su progettazione esecutiva (15%)	-5 186,14 €
A.4.7	Oneri sicurezza legati ad incremento importo lavori	10,09 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	1 202 211,13 €
B.1	Acquisizione aree o immobili	0,00 €
B.2	Progettazione e studi	456 182,09 €
B.2.1	Indagini geognostiche e relazione geologica (DD-2023-95 del 20/01/2023)	25 394,04 €
B.2.2	Verifica di interesse archeologico (DD-2022-2858 del 23/11/2022)	1 800,00 €
B.2.3	Attività di PROGETTAZIONE F.T.E. (incluso cassa previdenziale) (DD-2022-3526 del 30/12/2022)	83 200,00 €
B.2.4	Attività di DL - CONTABILITA', compreso modifica contrattuale (incluso	143 520,00 €
B.2.5	Attività di CSE, compreso modifica contrattuale (incluso cassa previdenziale)	93 600,00 €
B.2.6	Collaudo tecnico funzionale, compreso modifica contrattuale (incluso	72 800,00 €
B.2.7	Attività di Supporto al RUP (incluso cassa previdenziale) (DD-2023-3528 del 20/12/2023)	20 800,00 €
B.2.8	Ulteriori attività di carattere geologico (DD-2024-693 del 19/03/2024)	15 068,05 €
B.3	Servizi di consulenza	0,00 €
B.4	Interferenze	27 916,58 €
B.4.1	Valutazione del rischio bellico - analisi storico documentale (DD-2022-2831 del 21/11/2022)	1 000,00 €
B.4.2	Esecuzione saggi archeologici (DD-2023-403 del 01/03/2023)	5 216,75 €
B.4.3	Analisi strumentale integrativa per mappatura del rischio (DD-2023-31 del 12/01/2023)	3 900,00 €
B.4.4	Allaccio reti	17 799,83 €
B.5	Imprevisti	70 983,47 €
B.5.1	Imprevisti all'affidamento dell'appalto integrato	170 942,49 €
B.5.7	Incremento imprevisti da rifinanziamento Comune di Parma	3 416,00 €
B.6	Iva lavori e oneri sicurezza (10%)	411 124,94 €

B.6.1	IVA 10% su lavori	335 908,78 €
B.6.2	IVA 10% su oneri sicurezza	17 500,00 €
B.6.3	IVA 10% su lavori e oneri sicurezza modifica contrattuale	57 716,16 €
B.7	Iva residua (B.7.1+B.7.2+B.7.3+B.7.4)	145 125,11 €
B.7.1	IVA 10% su spese tecniche appalto integrato	16 718,16 €
B.7.2	IVA 10% su spese tecniche appalto integrato - Modifica contrattuale	9 729,86 €
B.7.3	IVA 22% su Progettazione e studi - B.2	100 360,06 €
B.7.4	IVA 22% su Indagini geognostiche e relazione geologica (DD-2023-95 del 20/01/2023) - B.2.1	5 586,69 €
B.7.5	IVA 22% su Verifica di interesse archeologico (DD-2022-2858 del 23/11/2022) - B.2.2	396,00 €
B.7.6	IVA 22% su Attività di PROGETTAZIONE F.T.E. (incluso cassa previdenziale) (DD-2022-3526 del 30/12/2022) - B.2.3	18 304,00 €
B.7.7	IVA 22% su Attività di DL - CONTABILITA', compreso modifica contrattuale (incluso cassa previdenziale) - B.2.4	31 574,40 €
B.7.3.8	IVA 22% su Attività di CSE, compreso modifica contrattuale (incluso cassa previdenziale) - B.2.5	20 592,00 €
B.7.3.9	IVA 22% su Collaudo tecnico funzionale, compreso modifica contrattuale (incluso cassa previdenziale) - B.2.6	16 016,00 €
B.7.3.10	IVA 22% su Attività di Supporto al RUP (incluso cassa previdenziale) (DD-2023-3528 del 20/12/2023) - B.2.7	4 576,00 €
B.7.3.11	IVA 22% su Ulteriori attività di carattere geologico (DD-2024-693 del 19/03/2024) - B.2.8	3 314,97 €
B.7.4	IVA 22% su altre voci	18 317,03 €
B.7.4.1	IVA 22% su Valutazione del rischio bellico - analisi storico documentale (DD-2022-2831 del 21/11/2022) - B.4.1	220,00 €
B.7.4.2	IVA 22% su Esecuzione saggi archeologici (DD-2023-403 del 01/03/2023) - B.4.2	1 147,69 €
B.7.4.3	IVA 22% su Analisi strumentale integrativa per mappatura del rischio (DD-2023-31 del 12/01/2023) - B.4.3	858,00 €
B.7.4.4	IVA 22% su Allaccio reti - B.4.4	3 915,96 €
B.7.4.5	IVA 22% su Arredi e attrezzature sportive - B.8.1	12 175,38 €
B.8	Altro	90 878,94 €
B.8.1	Arredi e attrezzature sportive	55 342,62 €
B.8.2	art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.	28 429,06 €
B.8.3	art. 113 comma 4 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.	7 107,26 €
C	REVISIONE PREZZI (Appalto Integrato Contratto Rep. 40605/2023 del Comune di Parma)	281 799,21 €
C.1	Fondo Opere Indifferibili (FOI - I semestre 2023)	225 044,76 €
C.1.1	Compensazione prezzi su lavori (FOI)	206 305,36 €
C.1.3	IVA 10% su compensazione prezzi su lavori	19 599,01 €
C.1.4	Compensazione prezzi su attività di DL - CONTABILITA' (incluso cassa previdenziale) - FOI	6 262,82 €
C.1.5	IVA 22% su Compensazione prezzi su attività di DL - CONTABILITA' (incluso cassa previdenziale) - FOI - C.1.4	1 377,82 €
C.1.6	Compensazione prezzi su attività di CSE (incluso cassa previdenziale) - FOI	1 487,72 €

C.1.7	IVA 22% su Compensazione prezzi su attività di CSE (incluso cassa previdenziale) - FOI - C.1.6	327,30 €
C.2	Rimodulazione Somme a Disposizione (ai sensi D.M. 10 febbraio 2023)	56 754,45 €
C.2.1	compensazione prezzi su lavori (Rimodulaz. QE)	52 028,53 €
C.2.3	IVA 10% su compensazione prezzi su lavori	4 942,71 €
C.2.4	Compensazione prezzi su attività di DL - CONTABILITA' (incluso cassa previdenziale) - Rimodulaz. QE	1 579,43 €
C.2.5	IVA 22% su Compensazione prezzi su attività di DL - CONTABILITA' (incluso cassa previdenziale) - Rimodulaz. QE - C.2.4	347,47 €
C.2.6	Compensazione prezzi su attività di CSE (incluso cassa previdenziale) - Rimodulaz. QE	375,19 €
C.2.7	IVA 22% su Compensazione prezzi su attività di CSE (incluso cassa previdenziale) - Rimodulaz. QE - C.2.6	82,54 €
D	RIBASSO	380 094,42 €
D.1	Finanziamento PNRR	235 126,41 €
D.1.1	Mappatura del rischio	680,46 €
D.1.2	Esecuzione sondaggi archeologici	14,12 €
D.1.3	Progettazione fattibilità tecnica ed economica	11 134,80 €
D.1.4	Indagini Geognostiche e relazione geologica	374,85 €
D.1.5	Affidamento prog.def+prog.esec+esecuzione lavori	152 924,54 €
D.1.6	Modifica Contrattuale - prog.def+prog.esec+lavori+oneri sicurezza	62 007,37 €
D.1.7	Compensazione prezzi su lavori	7 990,27 €
D.2	Finanziamento Comune di Parma	144 968,01 €
D.2.1	Mappatura del rischio	419,54 €
D.2.2	Esecuzione sondaggi archeologici	8,71 €
D.2.3	Progettazione fattibilità tecnica ed economica	6 865,20 €
D.2.4	Indagini Geognostiche e relazione geologica	231,11 €
D.2.5	Affidamento progdef+prog.esec+esecuzione lavori	94 286,16 €
D.2.6	Modifica Contrattuale - prog.def+prog.esec+lavori+oneri sicurezza	38 230,86 €
D.2.7	Compensazione prezzi su lavori	4 926,43 €
E	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C+D)	6 039 807,56 €