

OGGETTO: PNRR M5C1 inv. 1.1 - Nuova sede del Centro per l'Impiego – Ufficio del Collocamento Mirato di Parma - CUP I95B23000070001. Procedimento unico ex art. 53 comma 1 lett. a) della legge regionale n. 24/2017 finalizzato all'approvazione del progetto di interventi di opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale. Parere.

L'edificio sito in viale Vittoria n. 43 a Parma, oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia per l'insediamento della nuova sede del Centro per l'Impiego - Ufficio di Collocamento Mirato, venne realizzato negli anni '30 del secolo scorso e successivamente ampliato a metà degli anni '60 con la grande struttura metallica a copertura dell'area cortilizia esistente tra i due nuclei edificati.

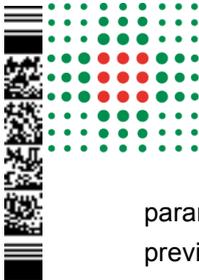
Il PSC 2030 vigente del Comune di Parma identifica esclusivamente la porzione di edificio originario di viale Vittoria 43 come elemento di interesse storico-architettonico e vi attribuisce il vincolo di bene tutelato ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i., mentre, ad oggi, non contempla la tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 e s. m.i. per il corpo centrale dell'immobile di viale Vittoria 43. Il RUE quindi non evidenzia l'esistenza dell'ampliamento dell'edificio di viale Vittoria 43 (porzione centrale) che è stato realizzato già nella prima metà del secolo scorso e successivamente condonato dal Comune di Parma.

Con le premesse di cui sopra si rende necessaria una variante agli strumenti urbanistici del Comune di Parma, tramite la procedura prevista dall'art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto di ristrutturazione edilizia dell'edificio oggetto di analisi, al fine di:

- inserire nel PSC 2030 la tutela, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., riguardante il corpo centrale dell'edificio sito in viale Vittoria 43, sulla base del Decreto del Ministero per i Beni e le attività culturali del 04/12/2006; tale tutela non è stata ad oggi recepita nello strumento urbanistico per puro errore materiale;
- modificare nel RUE la destinazione d'uso prevista per la porzione di area dove ricade il corpo centrale dell'edificio sito in viale Vittoria 43 da "verde privato vincolato" a "Edifici con priorità di uso residenziale".

Per quanto riguarda la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'opera e della conseguente variante urbanistica il proponente evidenzia che:

- l'intervento di ristrutturazione edilizia interessa un ambito cittadino consolidato ed un edificio esistente dalla prima metà del secolo scorso, non è pertanto prevista modifica della struttura urbana;
- il progetto di ristrutturazione edilizia prevede essenzialmente la rimodulazione degli spazi interni e la creazione degli accorgimenti necessari all'insediamento della nuova funzione di Centro per l'impiego; il progetto interviene sugli esterni su strada in modo molto limitato, attraverso il rifacimento dei serramenti, la realizzazione di due nuove aperture su via Zara in analogia a quelle esistenti, la semplice ripulitura dei



paramenti in mattone facciavista e il ritinteggio delle porzioni intonacate. Per quanto riguarda gli interni è prevista in particolare la realizzazione di due ampi cavedi centrali praticati attraverso la “bucatura” della copertura dell’ampliamento, attorno ai quali si disporrà una buona parte degli uffici, un atrio di ingresso /reception attestato su viale Vittoria in corrispondenza dell’attuale accesso, lungo i corridoi troveranno collocazione i servizi igienici destinati al pubblico e al personale, alcuni depositi, un locale tecnico per i quadri elettrici e server, una sala ristoro, una sala riunioni e una sala conferenze.

- dal punto di vista ambientale si ritiene che non sussistano impatti negativi a lungo e/o a medio termine derivanti dalla realizzazione degli interventi in progetto, se non quelli a breve termine legati alla fase di cantiere, per i quali saranno messe in atto le dovute misure di mitigazione. In particolare, saranno presi i dovuti accorgimenti per il contenimento del rumore ambientale e per le emissioni in atmosfera legate alle ristrutturazioni previste; i rifiuti prodotti saranno gestiti ai sensi di legge.

Pertanto lo scrivente Servizio, per quanto di competenza, esprime parere igienico-sanitario favorevole al progetto presentato nella pratica valutata.

Cordiali saluti

Tecnico incaricato Elisa Mariani

Responsabile SISP Parma Sud-est Ines Tollemeto

Firmato digitalmente da:

Ines Tollemeto

Elisa Mariani

Responsabile procedimento:
Elisa Mariani