



OGGETTO: VERBALE DI VERIFICA DEL PFTE (art. 42, D.Lgs. 36/2023)

INTERVENTO: PNRR M5C1 inv. 1.1 - Nuova sede del Centro per l'Impiego - Ufficio del Collocamento Mirato di Parma – Lavori di rifunzionalizzazione e ammodernamento dell'immobile di viale Vittoria n. 43 a Parma (CUP I95B23000070001 – CUI L00162210348202300090)

Il giorno 29, del mese di Maggio, dell'anno 2024, presso il Comune di Parma sono presenti:

- Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, in qualità di soggetto preposto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nominato con DD-2024-1383 del 20/05/2024;
- Arch. Anna Ferrara, funzionaria tecnica assegnata alla S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR, in qualità di soggetto preposto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nominato con DD-2024-1383 del 20/05/2024;

ed in modalità telematica:

- Arch. Carlo Contini, mandante del RTP incaricato per la progettazione, in rappresentanza del gruppo di lavoro;

al fine della verifica tecnica del progetto da eseguirsi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023

VISTA la seguente normativa di riferimento:

- **il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241**, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- **il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)** approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 ed, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 1 "Politiche del lavoro" – Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego";
- **il documento Recovery and resilience facility - Operational Arrangements between the European Commission and Italy – Ref. Ares (2021) 7047180-22/12 2021 (OA)** relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia sottoscritti in data 22 dicembre 2021;
- **il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021**, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, con il quale quota parte del finanziamento del Piano straordinario di potenziamento dei CPI è stata trasferita a valere sui progetti in essere del predetto Investimento 1.1 della M5C1 del PNRR e sono state stanziati ulteriori risorse per nuovi progetti;



- **il decreto del Direttore Generale delle Politiche attive del Lavoro n. 118 del 06/07/2023** recante “Ripartizione a favore delle Regioni delle risorse pari a euro 200 milioni, assegnate con il Decreto del Ministro dell’Economia e Finanze del 6 agosto 2021 (Risorse PNRR 2020/25)”;
- **le circolari** della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell’Economia e delle Finanze recanti linee guida per le amministrazioni titolari e i soggetti attuatori di interventi PNRR, adottate e adottande, in quanto compatibili;
- **la deliberazione della Giunta regionale n. 1785 del 23/10/2023**, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha approvato l’“Aggiornamento del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro dell’Emilia-Romagna in merito alle risorse PNRR. Deliberazioni di Giunta regionale n. 1996/2019 e n. 810/2020”;
- **la nota della DG Politiche Attive e dell’Unità di Missione PNRR Registro Ufficiale 2023.11522 del 28/12/2023**, acquisita agli atti con Prot. 425084.E del 28/12/2023, con la quale il predetto Piano straordinario di potenziamento regionale, come da ultimo aggiornato, è stato valutato coerente con l’investimento M5C1-I1.1 “Piano di potenziamento dei centri per l’impiego” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- **la decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23** del Consiglio ECOFIN dell’8/12/2023 (CID), che modifica la decisione di esecuzione del 13 luglio 2021 relativa all’approvazione della valutazione del Piano per la ripresa e la resilienza dell’Italia, prevedendo, in particolare, quale target applicabile all’attuazione dei soli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI, che entro il 30/06/2026 almeno 500 CPI abbiano completato il 100% delle attività previste dai Piani di potenziamento regionali;
- **il sistema di gestione e controllo del PNRR (SI.GE.CO)**, adottato dall’Unità di Missione PNRR in data 1° dicembre 2022 e modificato (versione 2) il 18 aprile 2023 ed eventuali successivi aggiornamenti;
- l’ulteriore “Aggiornamento del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro dell’Emilia-Romagna alla luce della revisione del PNNR approvata con decisione di esecuzione (UE) n. 12259-23 del Consiglio ECOFIN dell’08/12/2023 (CID)”, approvato alla luce della nota Registro Ufficiale 5389 del 18/04/2024, (protocollo Agenzia 18/04/2024.0158514.E) con cui la Direzione Generale delle Politiche Attive del Lavoro e l’Unità di Missione PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali hanno approvato, per quanto di rispettiva competenza, la scostamento tra linee di attività ivi previsto, ritenendolo sostanzialmente coerente con il target applicabile all’investimento 1.1 della M5C1 del PNRR;
- **l’Accordo ai sensi dell’art. 7, comma 4, del D.lgs. 36/2023** per la realizzazione dell’Investimento 1.1 “Piano Potenziamento CPI” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” sottoscritto tra l’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, la Direzione Generale delle Politiche Attive del medesimo Ministero, la Regione Emilia-Romagna e l’Agenzia regionale per il lavoro Emilia-Romagna;
- **il Regolamento UE 2020/852** che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici



- sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;
- **Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207**, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” e ss.mm.ii, nelle parti ancora vigenti;
 - **Ministero dei lavori pubblici - Decreto 19 aprile 2000, n. 145** - Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni;
 - **Legge 11 settembre 2020 n. 120** - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» cd “Decreto Semplificazioni”;
 - **Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77**, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
 - **Il Decreto Legislativo n. 36/2023** recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (nel prosieguo anche “Codice” o “D.Lgs. 36/2023”);
 - **Legge 29 giugno 2022, n. 79**, (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, recante ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza), cosiddetto Decreto Pnrr bis
 - **Legge 41/2023 di conversione del D.L. 13/2023**, il c.d. Decreto PNRR 3, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”.
 - **Decreto Legge 2 marzo 2024, n. 19** “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). (24G00035) convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56
 - **D. Lgs. n. 81/2008**, con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;
 - **Decreto 7 dicembre 2021** della Presidenza del Consiglio dei Ministri recante Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
 - **Linee Guida** per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori approvate con la Circolare del 11 agosto 2022 n. 30 e le altre circolari emanate dal MEF a questo investimento applicabili;
 - **Circolare MEF n. 13 del 28 marzo 2024** recante: Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori. Adozione delle Appendici tematiche: La prevenzione e il controllo del conflitto di interessi ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241 e la duplicazione dei finanziamenti ex art. 22 par. 2 lett. c) Reg. (UE) 2021/241.
 - **Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022** recante “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;



- **D.M. 17 gennaio 2018** recante “Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni” e relativa Circolare esplicativa;
- **d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151** “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- **Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**, Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137

Premesso che:

- il Piano Straordinario di Potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, approvato con DM n. 74 del 28.06.2019 e successivamente modificato con DM n. 59 del 22.05.2020, prevede, tra le proprie linee di intervento, l'inserimento nel sistema dei servizi pubblici per il lavoro di un consistente numero di nuovi operatori, nonché spese per investimenti sull'insieme delle sedi dei CPI, spese finalizzate a rendere questi ultimi adeguati alle esigenze di servizio all'utenza e al previsto aumento di organico;
- il sopra citato D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. stabilisce che, essendo in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei CPI, le Regioni, alla luce dell'imminente aumento di personale, debbano rivolgersi ai Comuni medesimi, indicando le specifiche caratteristiche di cui i locali dovranno essere dotati;
- in attuazione della suddetta normativa statale, l'Agenzia regionale per il lavoro della Regione Emilia – Romagna ha provveduto a stabilire il programma del fabbisogno di personale per il triennio, nonché la nuova dotazione organica dell'ente, come da propria determinazione n. 738 del 7.06.2019, approvata da D.G.R. n. 976 del 18.06.2019;
- con determinazione del Direttore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro n. 1347 del 30.10.2019 è stato adottato il Piano Straordinario di potenziamento dei CPI dell'Emilia-Romagna, approvato con D.G.R. n. 1996 del 11.11.2019 e successivamente aggiornato con determinazione del direttore n. 1069 del 30.06.2020 e D.G.R. n. 810 del 6.07.2020;
- negli atti sopra citati il Comune di Parma era stato individuato tra i Comuni che avrebbero necessitato dell'individuazione di una nuova sede per ospitare il CPI, stante l'incapacità di accogliere il personale di nuova assunzione nelle sedi attuali;

Richiamate:

- la determinazione n. 1672 del 25.11.2020, con la quale l'Agenzia Regionale per il Lavoro della Regione Emilia – Romagna ha provveduto a definire i criteri per la ripartizione a favore dei Comuni delle risorse del Piano straordinario di potenziamento di cui alla DGR n. 1996/2019 e ss.mm.ii, ai fini dell'adeguamento delle sedi dei CPI;
- la nota (loro Prot. 1029 del 8.01.2021), con la quale l'Agenzia regionale ha chiesto al Comune di Parma la disponibilità di locali idonei ad ospitare il CPI e l'Ufficio di Collocamento Mirato (di seguito CM) di Parma, con l'invito a formulare una proposta finalizzata all'individuazione di una nuova sede, in quanto gli edifici che attualmente ospitano i due uffici (CPI e CM) presentano una metratura non sufficiente in relazione al potenziamento del personale previsto;

- In seguito ad apposito avviso pubblico, è stata proposta quale nuova sede del CPI/ufficio CM l'immobile di proprietà di Ad Personam – ASP del Comune di Parma sito in viale Vittoria n. 43, considerato idoneo ad essere adibito a sede dei servizi pubblici per il lavoro, previo intervento di riqualificazione e ammodernamento;
- con nota Prot. 89094/2022, l'Agenzia Regionale per il Lavoro ha confermato la rispondenza dei locali resi disponibili alle esigenze espresse dalla medesima e ha invitato il Comune a predisporre, di concerto con l'ASP proprietaria dell'immobile e con la stessa Agenzia, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito "PFTE") dell'intervento di riqualificazione/ammodernamento dell'edificio proposto, da allegare alla convenzione da sottoscrivere tra le Amministrazioni interessate;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2023-76 del 10/03/2023, il Comune di Parma ha espresso indirizzo favorevole all'individuazione quale sede per il nuovo CPI/Ufficio CM l'immobile sito in Viale Vittoria n. 43 a Parma, di proprietà ASP Parma – Azienda di Servizi alla Persona del Distretto di Parma;
- in data 01.12.2023 è stato sottoscritto il contratto di locazione dell'immobile in parola – individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Parma alla Sez. urb. 001, f. 30, mappale 218, sub 7, mappale 922 sub 4 e mappale 924 sub 1 - tra il Comune di Parma e l'Azienda Servizi alla Persona del distretto di Parma, Rep. n. 106.776, Raccolta n. 40920, prevedendo una durata trentennale del medesimo;

Atteso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 05.06.2023 di variazione al bilancio e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 07.06.2023 di variazione al PEG, l'Amministrazione Comunale ha iscritto a bilancio l'intervento denominato ***"PNRR M5C1 inv. 1.1 - Nuova sede del Centro per l'Impiego - Ufficio del Collocamento Mirato di Parma - Lavori di rifunzionalizzazione e ammodernamento dell'immobile di viale Vittoria n. 43"***, per un importo pari ad **€ 2.173.868,24**, finanziati per € 1.900.000,00 da fondi PNRR, per € 230.347,06 da fondi del Comune di Parma e € 43.521,18 da fondi a carico dei Comuni più sopra individuati;

Avuto presente che:

- con DD 2176/2023 si è provveduto ad affidare il servizio tecnico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (di seguito "PFTE") al RTP costituito fra l'ing. Marco Montani, l'Arch Carlo Contini, il Per. Ind. Giuseppe Burcotti e il Per. Ind. Fabio Bazzani;
- durante lo svolgimento della progettazione sono emerse una serie di criticità che hanno determinato l'incremento del Quadro Economico dell'intervento a complessivi **€ 2.710.000,00**;
- considerata la comunicazione pervenuta dall'Agenzia del Lavoro circa l'incremento del contributo PNRR ad € 2.100.000,00, si è provveduto ad apposita variazione di bilancio, incrementando altresì l'importo finanziato da fondi dell'Ente portato ad € 531.127,52, nonché l'importo a carico dei Comuni del distretto portato ad € 178.872,48;
- la sopra citata variazione risulta approvata con Delibera di CC 23/2024 e successiva variazione di GC 110/2024 di variazione al PEG;



Dato atto che:

con apposita comunicazione del 20/12/2023, Prot. Gen. n. 282568, la RUP l'ing. Ilaria Nicoletta Di Cerbo ha indetto la conferenza dei servizi sul progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in oggetto in modalità semplificata e asincrona, ai sensi art. 14-bis della legge n. 241 del 1990 e ss.m. e ii, invitando i seguenti Enti:

- ARPAE
- IRETI

Oltre ai seguenti Uffici interni al Comune di Parma:

- Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
- Settore Transizione Ecologica
- Settore Opere Pubbliche

E per conoscenza

- Ing. Marco Montani, in qualità di Mandatario RTP
- ASP Parma - Azienda di Servizi alla Persona del Distretto di Parma, proprietaria dell'immobile
- Settore Patrimonio e Facility Management del Comune di Parma

Preso atto dei seguenti pareri richiesti ed ottenuti in sede di CdS:

- parere favorevole del Settore Transizione Ecologica, S.O. Energia e Clima acquisito con Prot. Gen. n. 13388 del 22/01/2024;
- parere favorevole con prescrizioni del Settore Transizione Ecologica, S.O. Ambiente, Agenti fisici ed Economia Circolare, acquisito con Prot. Gen. n. 13391 del 22/01/2024 le cui condizioni saranno recepite nel Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- comunicazione di ARPAE acquisita con Prot. Gen. n. 284376 del 22/12/2023 di non competenza nel procedimento;
- parere favorevole con prescrizioni di IRETI acquisito con Prot. Gen. n. 28867 del 08/02/2024 le cui condizioni saranno recepite nel progetto di fattibilità tecnico-economica;
- parere favorevole del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio, acquisito con Prot. Gen. n. 88336 del 10/04/2024;

Preso altresì atto dei seguenti atti e pareri richiesti e ottenuti al di fuori della Conferenza di Servizi, per ragioni di opportunità e/o ottimizzazione dei tempi amministrativi:

- parere favorevole con prescrizioni, richiesto con Prot. Gen. n. 5871 del 11/01/2024, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 21 c.4 del D. Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m. e i., acquisito al Prot. Gen. n. 50038 del 04/03/2024;
- parere favorevole dell'AUSL competente acquisito al Prot. Gen. n. 93221 del 18/04/2024 e richiesto con nota prot. 82574 del 08/04/2024;
- decreto n. 73 del 18/04/2024 del Presidente della Provincia di Parma, acquisito al Prot. Gen. n. 94563 del 19/04/2024, che esprime parere favorevole sulla variante al PSC e al RUE del Comune di Parma;

Viste

- la Deliberazione di CC-2024-34 della seduta di consiglio comunale del 29/04/2024 recante il pronunciamento favorevole al fine dell'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi (ex art. 14 e segg. l. 241/1990) inerente il procedimento unico ex art. 53, c. 1 lett. a) della L.R. 24/2017.i.e;
- la Determinazione Dirigenziale DD-2024-1267 del 09/05/2024 recante la presa d'atto del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi in modalità semplificata e asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241 del 1990 per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

Posto che è stata acquisita al protocollo generale del Comune di Parma con prot. n. 0130190 del 23/05/2024 la lettera di consegna corredata dagli elaborati del PFTE per l'intervento in oggetto;

si procede alla redazione del presente verbale di verifica del PFTE costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

1. ELABORATI GENERALI

1.1 ELABORATI LETTERALI

<i>n.prog.</i>	<i>cod. elab.</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>	<i>data</i>
01	GE-EL-01	Elenco elaborati	--	15/05/2024
02	GE-EL-02	Schema di contratto e capitolato speciale di appalto - parte amministrativa	--	09/05/2024
03	GE-EL-03	Relazione dimostrativa sul rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)	--	15/05/2024
04	GE-EL-04	Relazione sui criteri ambientali minimi (C.A.M.)	--	09/05/2024
05	GE-EL-05	Quadro economico	--	15/05/2024

2. ARCHITETTONICO

2.1 ELABORATI LETTERALI

<i>n.prog.</i>	<i>cod. elab.</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>	<i>data</i>
06	AR.EL.01	Relazione illustrativa	--	20/11/2023
07	AR.EL.02	Relazione art.53 L.R. 24/2017	--	20/11/2023
08	AR.EL.03	Documentazione fotografica	--	20/11/2023
09	AR.EL.04	Computo metrico estimativo (escluso impianti)	--	15/05/2024
10	AR.EL.05	Proposta di variante alla cartografia degli strumenti urbanistici comunali	--	20/11/2023
11	AR.EL.06	Verifica di assoggettabilità alla VAS	--	20/11/2023



12	AR.EL.07	Relazione storica-analitica dell'intervento di trasformazione con documentazione fotografica dello stato dei luoghi	--	20/11/2023
13	AR.EL.08	Relazione di compatibilità idraulica	--	20/11/2023
14	AR.EL.09	Riepilogo computi metrici (incluso impianti) e categoria SOA	--	15/05/2024
15	AR.EL.10	Cronoprogramma	--	15/05/2024
16	AR.EL.11	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	--	09/05/2024
17	AR.EL.12	Piano di manutenzione dell'opera	--	09/05/2024
18	AR.EL.13	Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi (escluso impianti)	--	15/05/2024
19	AR.EL.14	Quadro incidenza manodopera (escluso impianti)	--	15/05/2024
20	AR.EL.15	Scheda tecnica rif. art.14 allegato II.18 del dlgs 36/2023	--	09/05/2024
21	AR.EL.16	OPERE OPZIONALI - Extra onere serramenti interni in vetro_Computo metrico estimativo, incidenza manodopera, elenco prezzi e nuovi prezzi	--	15/05/2024

2.2 ELABORATI GRAFICI

n.prog.	cod. elab.	titolo	scala	data
22	AR.01	STATO DI FATTO_Planimetria generale	1:50	20/11/2023
23	AR.02	STATO DI FATTO_Pianta piano terra	1:50	20/11/2023
24	AR.03	STATO DI FATTO_Pianta piano primo	1:50	20/11/2023
25	AR.04	STATO DI FATTO_Pianta copertura	1:50	20/11/2023
26	AR.05	STATO DI FATTO_Sezioni e prospetti	1:50 - 1:100	20/11/2023
27	AR.06	PROGETTO_Planimetria generale	1:50	20/11/2023
28	AR.07	PROGETTO_Pianta piano terra	1:50	09/05/2024
29	AR.08	PROGETTO_Pianta piano primo	1:50	20/11/2023
30	AR.09	PROGETTO_Pianta copertura	1:50	20/11/2023
31	AR.10	PROGETTO_Sezioni e prospetti	1:50 - 1:100	15/05/2024
32	AR.11	COMPARAZIONE_Pianta piano terra	1:50	09/05/2024
33	AR.12	COMPARAZIONE_Pianta piano primo	1:50	20/11/2023
34	AR.13	COMPARAZIONE_Pianta copertura	1:50	20/11/2023
35	AR.14	COMPARAZIONE_Sezioni e prospetti	1:50 - 1:100	15/05/2024
36	AR.15	LAYOUT ATTIVITA'	1:50	09/05/2024
37	AR.16	RETE FOGNARIA - Schema esistente e di progetto	1:100	20/11/2023
38	AR.17	RIMOZIONI - Pianta piano terra con indicazione delle solo rimozioni	1:50	15/05/2024
39	AR.18	PIANTA PIANO TERRA CON INDICAZIONE DELLE STRATIGRAFIE	1:50 - 1:10	15/05/2024
40	AR.19	ABACO SERRAMENTI	1:100 - 1:50	15/05/2024
41	AR. 20	OPERE OPZIONALI - SERRAMENTI INTERNI IN VETRO	1:50	15/05/2024

3. STRUTTURE

3.1 ELABORATI LETTERALI

n.prog.	cod. elab.	titolo	scala	data
---------	------------	--------	-------	------

42	ST-EL.01	RELAZIONE Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale	--	20/11/2023
43	ST-EL.02	Documentazione fotografica	--	20/11/2023
44	ST-EL.03	Relazione sui materiali_RISULTATI CAMPAGNA DI INDAGINI NELLA STRUTTURA ESISTENTE	--	20/11/2023
45	ST-EL.04	Piano Manutenzione	--	20/11/2023
46	ST-EL.05	Relazione geologica	--	20/11/2023
47	ST-EL.06	Relazione geotecnica	--	20/11/2023
48	ST-EL.07	Relazione pericolosità sismica di base	--	20/11/2023
49	ST-EL.08	Valutazione della sicurezza	--	20/11/2023

3.2 ELABORATI GRAFICI

n.prog.	cod. elab.	titolo	scala	data
50	ST.01_00	PIANTA FONDAZIONI STATO DI FATTO	1:50	20/11/2023
51	ST.02_00	PIANTA 1° SOLAIO STATO DI FATTO	1:50	20/11/2023
52	ST.03_00	PIANTA COPERTURA STATO DI FATTO	1:50	20/11/2023
53	ST.04_00	SEZIONI / PARTICOLARI STATO DI FATTO	1:50	20/11/2023
54	ST.05_00	PIANTA FONDAZIONI STATO DI PROGETTO	1:50	20/11/2023
55	ST.06_00	PIANTA 1° SOLAIO STATO DI PROGETTO	1:50	09/05/2024
56	ST.07_00	PIANTA COPERTURA STATO DI PROGETTO	1:50	20/11/2023
57	ST.08_00	SEZIONI / PARTICOLARI STATO DI PROGETTO	1:50	20/11/2023

4. IMPIANTI MECCANICI

4.1 ELABORATI LETTERALI

n.prog.	cod. elab.	titolo	scala	data
58	IM.EL.01	Relazione tecnica specialistica e di calcolo	--	20/11/2023
59	IM.EL.02	Relazione DGR 1261/22	--	15/05/2024
60	IM.EL.03	Computo metrico estimativo	--	15/05/2024
61	IM.EL.04	Analisi nuovi prezzi	--	15/05/2024
62	IM.EL.05	Elenco prezzi unitari	--	15/05/2024
63	IM.EL.06	Quadro incidenza manodopera	--	15/05/2024

4.2 ELABORATI GRAFICI

n.prog.	cod. elab.	titolo	scala	data
64	IM.01_01	IMPIANTI MECCANICI Legenda apparecchiature e caratteristiche tecniche	--	15/05/2024
65	IM.02_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AMBIENTI Schemi funzionali - Piping	--	15/05/2024
66	IM.03_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AMBIENTI Schemi funzionali - Wiring	--	15/05/2024
67	IM.04_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AMBIENTI Planimetria piano terra e particolari	1:100	15/05/2024



68	IM.05_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE AMBIENTI Stralcio planimetria piano primo, copertura e particolari	1:100	15/05/2024
69	IM.06_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA Planimetria piano terra e particolari	1:100	15/05/2024
70	IM.07_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA Stralcio planimetria piano primo, copertura e particolari	1:100	15/05/2024
71	IM.08_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO SANITARIO - RETI DI ADDUZIONE Planimetria piano terra, stralcio piano primo, schemi collegamento e particolari	1:100	15/05/2024
72	IM.09_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO SANITARIO - RETI DI SCARICO Planimetria piano terra, stralcio piano primo, schemi collegamento e particolari	1:100	15/05/2024
73	IM.10_01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO IDRICO FISSO DI ESTINZIONE INCENDI Planimetrie piano terra e particolari	1:100	15/05/2024
74	IM.11_01	ZONE TERMICHE Planimetria piano terra, prospetti e sezioni	1:100	15/05/2024

5. IMPIANTI ELETTRICI + SPECIALI

5.1 ELABORATI LETTERALI-GRAFICI

<i>n.prog.</i>	<i>cod. elab.</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>	<i>data</i>
75	IE.01	Relazione tecnica normativa e descrittiva	--	15/05/2024
76	IE.02	Calcoli illuminotecnici di normale esercizio per interni piani terra e primo	--	15/05/2024
77	IE.03	Calcoli illuminotecnici di emergenza piani terra e primo	--	15/05/2024
78	IE.04	Schema unifilare quadro elettrico di partenza QP0 generale BT (quadro esistente da modificare)	--	15/05/2024
79	IE.05	Schema unifilare e fronte quadro elettrico generale zona uffici (QP1)	--	15/05/2024
80	IE.06	Schema unifilare e fronte quadro elettrico generale zona tecnica (QP2)	--	15/05/2024
81	IE.07	Calcoli di coordinamento e dimensionamento protezioni - linee elettriche - utenze	--	15/05/2024
82	IE.08	Flow-chart di distribuzione elettrica	--	15/05/2024
83	IE.09	Planimetria posizionamento impianti elettrici ed apparecchiature piano terra	--	15/05/2024
84	IE.10	Planimetria posizionamento canalizzazioni di distribuzione piano terra	--	15/05/2024
85	IE.11	Planimetria posizionamento impianti elettrici ed apparecchiature area tecnica piano primo e fotovoltaico piano copertura	--	15/05/2024



86	IE.12	Schema unifilare impianto fotovoltaico	--	15/05/2024
87	IE.13	Elenco dei prezzi unitari impianti elettrici – inserito nei documenti generali	--	15/05/2024
88	IE.14	Analisi dei prezzi impianti elettrici – inserito nei documenti generali	--	15/05/2024
89	IE.15	Computo metrico estimativo impianti elettrici – inserito nei documenti generali	--	15/05/2024

6. SICUREZZA

6.1 ELABORATI LETTERALI

<i>n.porg.</i>	<i>cod. elab.</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>	<i>data</i>
90	SIC-EL-01	Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)	--	15/05/2024
91	SIC-EL-02	Allegato I - Stima dei costi della sicurezza	--	09/05/2024
92	SIC-EL-03	Allegato II - Modulistica per l'applicazione del PSC	--	09/05/2024
93	SIC-EL-04	Allegato III - Cronoprogramma delle FASI	--	09/05/2024
94	SIC-EL-05	Fascicolo dell'opera	--	09/05/2024

7.2 ELABORATI GRAFICI

<i>n.porg.</i>	<i>cod. elab.</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>	<i>data</i>
95	SIC-01	Layout	--	09/05/2024

Il PFTE posto a base del presente affidamento prevede degli interventi di manutenzione sull'edificio sito in via Vittoria n. 43 di proprietà dell'Azienda Servizi alla Persona del Comune di Parma finalizzata alla realizzazione della nuova sede del Centro per l'Impiego - Ufficio di Collocamento Mirato. L'immobile in questione è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi del **D.Lgs. 42/2004** con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 04/12/2006.

Il progetto, che asseconda il layout fornito dall'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna, prevede essenzialmente la rimodulazione degli spazi interni dell'immobile in oggetto e la creazione di due ampi cavedi centrali e uno di misura ridotta praticati attraverso la "bucatura" della copertura dell'ampliamento. Sul piano operativo è prevista la demolizione di tutte le tramezzature in muratura e la realizzazione delle nuove partizioni in cartongesso per interni o in fibro-cemento per esterni rinforzato con struttura di legno. Le lattonerie di finitura della copertura modificata saranno realizzate in lamiera di rame. Tutti i vani interni saranno nuovamente controsoffittati con pannelli modulari in fibra minerale per consentire il passaggio della nuova impiantistica elettrica, di illuminazione, di climatizzazione e di ricambio aria. La maggior parte delle pavimentazioni sarà realizzata con pavimento galleggiante per consentire il passaggio dell'impiantistica idrosanitaria e degli scarichi. Il progetto interviene sugli esterni su strada in modo molto limitato, attraverso il rifacimento dei serramenti, mascherati da appositi sistemi frangisole a lamelle orizzontali finalizzati a limitare l'introspezione dall'esterno, la realizzazione di due nuove aperture su via Zara in analogia a quelle esistenti, la semplice ripulitura dei paramenti in mattone faccia-vista e il ritinteggiamento delle porzioni intonacate.

Documenti componenti il PFTE Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023

I documenti presentati sono costituiti da:

DOCUMENTO	si	no	nr
relazione generale	X		
relazioni specialistiche	X		
elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale	X		
Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale e Relazioni tecniche specialistiche e di calcolo degli impianti meccanici ed elettrici	X		
piano di manutenzione dell'opera	X		
piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera	X		
cronoprogramma	X		
computo metrico estimativo e quadro economico	X		
elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi	X		
Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X		

Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – Relazione generale

La relazione generale, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

Considerazioni	si	no	nr
Descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici i contenuti del PFTE in rapporto alla tipologia, alla categoria e alla dimensione dell'intervento.	X		
Nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, la relazione precisa le caratteristiche illustrate negli elaborati grafici e le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti le modalità di presentazione e di approvazione dei componenti da utilizzare.	X		
Contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste; la relazione contiene inoltre la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di redazione del progetto esecutivo possibili scostamenti inerenti le lavorazioni previste.	X		

Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – Relazioni specialistiche

Le relazioni specialistiche, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
Relazione art.53 L.R. 24/2017, relazione storica-analitica dell'intervento di trasformazione con documentazione fotografica dello stato dei luoghi, proposta di variante alla cartografia degli strumenti urbanistici comunali, relazione di compatibilità idraulica, relazione sui criteri ambientali minimi (C.A.M.),	X		



verifica di assoggettabilità alla VAS, relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale, relazione sui materiali contenente i risultati della campagna di indagini nella struttura esistente, relazione geologica, relazione geotecnica, relazione sulla pericolosità sismica di base, relazioni specialistiche e di calcolo per impianti meccanici ed elettrici, relazione DGR 1261/2022.			
In recepimento delle disposizioni impartite dalla disciplina dei progetti finanziati con fondi PNRR è stata redatta apposita relazione ai fini della dimostrazione del rispetto del principio DNSH in riferimento alla linea di intervento del progetto (M5C1 inv. 1.1)	X		

Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – Elaborati grafici

Gli elaborati grafici, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
Sono costituiti dagli elaborati che sviluppano nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici del PFTE	X		
Sono costituiti dagli elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di redazione del PFTE;	X		
Sono costituiti dagli elaborati dei principali particolari costruttivi	X		
Sono costituiti dagli elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di CdS;	X		
Sono costituiti dagli elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati;	X		
Sono costituiti dagli elaborati che definiscono le fasi costruttive di massima assunte per le strutture;	X		
Sono costituiti dagli elaborati che definiscono le fasi costruttive di massima assunte per gli impianti;	X		

Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – Piano di sicurezza e di coordinamento del PFTE

Il piano di sicurezza e coordinamento, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
è finalizzato alla definizione delle prime indicazioni e misure per la tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i seguenti contenuti minimi: a) identificazione e descrizione dell'opera, esplicitata con localizzazione del cantiere e descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere; descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali effettuate; b) relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione degli effettivi rischi naturali e antropici, con riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, nonché alle lavorazioni interferenti;	X		



c) scelte progettuali e organizzative, procedure e misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere e alle lavorazioni;			
d) stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare, sulla base degli elementi di cui alle lettere da a) a c) del presente comma, e del punto 4 dell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, secondo le modalità del calcolo sommario.			
Il quadro di incidenza della manodopera indica, con riferimento allo specifico contratto, il costo del lavoro. Il quadro definisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro.	X		

Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – Cronoprogramma

Il cronoprogramma, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
In coerenza con quanto previsto nel documento di indirizzo alla progettazione, il cronoprogramma rappresenta, mediante diagramma lineare, lo sviluppo temporale della attività di affidamento, di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori (suddivisi per macro-categorie). Per ciascuna di tali attività, il cronoprogramma indica i tempi massimi previsti per lo svolgimento.	X		

Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – Elenco dei prezzi unitari

Il computo metrico estimativo, l'elenco dei prezzi unitari e le analisi prezzi, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
Per la redazione del computo metrico estimativo vengono utilizzati i prezzi RER annualità 2024 integrati, ove necessario, da ulteriori prezzi redatti a seguito di analisi prezzi.	X		

Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – Computo metrico estimativo e quadro economico

Il computo metrico estimativo e il quadro economico, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
viene redatto applicando i prezzi alle quantità delle lavorazioni, dedotte dagli elaborati grafici del PFTE. Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee.	X		
Nel quadro economico confluiscono: il risultato del computo metrico estimativo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, degli onorari per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'accantonamento per imprevisti e tutti gli ulteriori costi relativi alla	X		

realizzazione dell'intervento.			
--------------------------------	--	--	--

Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto

Il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, secondo la tipologia, la categoria e l'entità dell'intervento:

considerazioni	si	no	nr
Lo schema di contratto contiene: termini di esecuzione e penali; programma di esecuzione dei lavori; sospensioni o riprese dei lavori; oneri a carico dell'esecutore; contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo; liquidazione dei corrispettivi; controlli; specifiche modalità e termini di collaudo; modalità di soluzione delle controversie.	X		
Il capitolato speciale d'appalto è diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche; esso illustra in dettaglio: nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto, anche ad integrazione degli aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del PFTE; nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne vanno precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.	X		
Contengono altresì le specifiche clausole contrattuali coerentemente alle normative di legge per i progetti finanziati con fondi PNRR	X		

L'intervento include la progettazione di opere opzionali che rientrano nell'ambito di modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. La progettazione delle suddette opere opzionali è comprensiva di un computo metrico estimativo, un elaborato grafico, dell'incidenza MdO e delle relative clausole contrattuali all'interno del capitolato speciale d'appalto e pertanto le modifiche sono previste nei documenti in clausole chiare, precise e inequivocabili.

CONCLUSIONI

Alla luce dell'istruttoria e delle verifiche effettuate nell'ambito del quadro normativo di riferimento

ACCERTATA

la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta;

CONTROLLATE

- la coerenza tra la soluzione progettuale e il contesto socioeconomico e ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
- la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Codice;
- l'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- l'efficienza della soluzione progettuale prescelta intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione.

IL PROGETTO SI INTENDE VERIFICATO CON ESITO POSITIVO

Previa lettura si sottoscrive il presente verbale come segue

Il progettista
Arch. Carlo Contini
(mandante RTP)

I soggetti preposti alla verifica:
Ing. Michele Gadaleta

Arch. Anna Ferrara

Per presa visione
Ing. Marco Montani
(mandatario RTP)