

responsabile unica del progetto
Ing. Iliaria Nicoletta Di Cerbo

progettista strutturale
Ing. Marco Montani

progettista architettonico
Arch. Carlo Contini

progettista isolamento, impianto termico/climatizzazione e idrico-sanitario
P.I. Giuseppe Burcotti

progettista impianto elettrico
P.I. Fabio Bazzani

CUP I95B23000070001 - CUI L00162210348202300090

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 1: Politiche del lavoro

Investimento 1.1: Potenziamento dei centri per l'impiego

PNRR M5C1 inv. 1.1

Nuova sede del Centro per l'impiego - Ufficio del Collocamento Mirato di Parma - Lavori di rifunzionalizzazione e ammodernamento dell'immobile di viale Vittoria n.43 a Parma



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA (PFTE)

	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	20 Novembre 2023	emissione	PI Giuseppe Burcotti	Ing. Marco Montani	ing. Iliaria Nicoletta Di Cerbo
02	15 Maggio 2024	revisione	PI Giuseppe Burcotti	Ing. Marco Montani	ing. Iliaria Nicoletta Di Cerbo

titolo elaborato:

IMPIANTI MECCANICI
Analisi nuovi prezzi

elaborato:

IM.EL.04

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.M-01	Fornitura e posa di unità di rinnovo aria (aria primaria) con recupero di energia a pompa di calore reversibile (marca CLIVET mod. CPAN-XHE3 Size 5 - SETCS-R410A-400T-IOM1 , o similare approvato)	a corpo	1,00	54.103,65		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
	Manodopera					
O-clv02	messa in funzione	a corpo	1,00	200,00	200,00	
M01.001.025	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 5a categoria	h	8,00	29,81	238,48	
M01.001.040	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 2a categoria	h	8,00	23,91	191,28	
	Totale Manodopera				629,76	1,16
	Materiali					
O-clv01	unità di rinnovo CPAN-XHE3 Size 5	a corpo	1,00	40.968,88	40.968,88	
	Totale Materiali				40.968,88	75,69
	Trasporti					
TRASP	trasporto	%	411,69	2,00	823,38	
	Totale Trasporti				823,38	1,52
Totale Euro					42.422,02	
Spese Generali 16,00% su Euro 42.422,02					6.784,16	
Totale Euro					49.206,18	
Utile Impresa 10,00% su Euro 49.206,18					4.918,51	
Totale Euro					54.124,69	
Prezzo di Applicazione Euro					54.103,65	
Totale Materiali Euro					40.968,88	75,69
Totale Manodopera Euro					629,76	1,16
Totale Trasporti Euro					823,38	1,52

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.M-02	Fornitura e posa di GIUNTO TRANSIZIONE PEAD/acciaio diritto filettato in acciaio rivestito esternamente in polietilene, fino a Ø75	a corpo	1,00	122,25		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
M01.001.025	Manodopera MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 5a categoria	h	0,25	29,81	7,45	
M01.001.040	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 2a categoria	h	0,25	23,91	5,98	
	Totale Manodopera				13,43	10,93
A01.3.02.065.a	Materiali TUBI IN POLIETILENE PER ADDUZIONE E RACCORDI [013065] Raccordi in polietilene alta densità a saldare per tubi in polietilene per condotte in pressione PE 100: raccordo di transizione diritto lunghezza 40 mm, rivestito a saldare: [013065a] Ø esterno 75 mm	cad	1,000	83,04	83,04	
	Totale Materiali				83,04	67,56
Totale Euro					96,47	
Spese Generali 16,00% su Euro 96,47					15,33	
Totale Euro					111,80	
Utile Impresa 10,00% su Euro 111,80					11,11	
Totale Euro					122,91	
Prezzo di Applicazione Euro					122,25	
Totale Materiali Euro					83,04	67,56
Totale Manodopera Euro					13,43	10,93

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.M-03	Fornitura e posa di POMPA DOSATRICE marca CILICHEMI mod. CILLIT-DP 8.8 INEX (o similare approvato) per impianto di dosaggio liquido biocida ANTILEGIONELLA al fine di impedire la proliferazione di batteri all'interno del circuito idro sanitario in accordo al DPR N. 443/90 e alle norme UNI 8065 e 10306 Dosaggio per messa in funzione dell'impianto (valutato per circa 10 giorni) con prodotto marca BWT-ALLSIL SUPER 12,5 Ag	Cadauno	1,00	1.319,62		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
M01.001.025	Manodopera MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 5a categoria	h	2,00	29,81	59,62	
M01.001.040	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 2a categoria	h	2,00	23,91	47,82	
Totale Manodopera					107,44	8,11
A01.3.54.556.c	Materiali ADDOLCITORI [013556] Pompa dosatrice elettronica a membrana con comando proporzionale da contatore emettitore di impulsi o da segnale in corrente 0/4 ÷ 20 mA, completa di filtro di fondo, tubi aspirazione e mandata, raccordo iniezione: [013556c] portata 10 l/h, contropressione 10 bar	cad	1,000	484,00	484,00	
A01.3.54.561	ADDOLCITORI [013561] Miscela antilegionella composta da derivati del cloro ed inibitori di corrosione, con azione igienizzante, sanizzante per le reti di distribuzione acqua potabile, utilizzato contro la proliferazione della Legionella Pneumophila e l'accumul	cad	2,000	224,00	448,00	
Totale Materiali					932,00	70,35
Totale Euro					1.039,44	
Spese Generali 16,00% su Euro 1.039,44					165,47	
Totale Euro					1.204,91	
Utile Impresa 10,00% su Euro 1.204,91					119,97	
Totale Euro					1.324,88	
Prezzo di Applicazione Euro					1.319,62	
Totale Materiali Euro					932,00	70,35
Totale Manodopera Euro					107,44	8,11

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.M-04	Fornitura e posa di POMPA DOSATRICE marca CILICHEMI mod. CILLIT-DP 8.8 INEX (o similare approvato) per impianto di dosaggio liquido protettivo al fine di impedire la corrosione e l'incrostazione delle tubazioni adatto per circuiti idro sanitari in accordo al DPR N. 443/90 e alle norme UNI 8065 e 10306 Dosaggio per messa in funzione dell'impianto (valutato per circa 10 giorni) con prodotto marca CILLIT IMPULSAN SPECIAL	Cadauno	1,00	857,19		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
M01.001.025	Manodopera MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 5a categoria	h	2,00	29,81	59,62	
M01.001.040	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 2a categoria	h	2,00	23,91	47,82	
Totale Manodopera					107,44	12,46
A01.3.54.556.c	Materiali ADDOLCITORI [013556] Pompa dosatrice elettronica a membrana con comando proporzionale da contatore emettitore di impulsi o da segnale in corrente 0/4 ÷ 20 mA, completa di filtro di fondo, tubi aspirazione e mandata, raccordo iniezione: [013556c] portata 10 l/h, contropressione 10 bar	cad	1,000	484,00	484,00	
A01.3.54.559	ADDOLCITORI [013559] Protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	cad	0,500	171,20	85,60	
Totale Materiali					569,60	66,04
Totale Euro					677,04	
Spese Generali 16,00% su Euro 677,04					107,48	
Totale Euro					784,52	
Utile Impresa 10,00% su Euro 784,52					77,93	
Totale Euro					862,45	
Prezzo di Applicazione Euro					857,19	
Totale Materiali Euro					569,60	66,04
Totale Manodopera Euro					107,44	12,46

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.M-05	Fornitura e posa di CENTRALINA moltiplicatrice di impulsi provenienti dal contatore per la gestione e il controllo di due o più pompe dosatrici, marca CILICHEMIE - mod. CB-Kx 4 (o similare approvato)	Cadauno	1,00	432,67		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
M01.001.025	Manodopera MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 5a categoria	h	1,00	29,81	29,81	
M01.001.040	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 2a categoria	h	1,00	23,91	23,91	
	Totale Manodopera				53,72	12,34
O-cl01	Materiali Moltiplicatore di impulsi	cad	1,000	288,00	288,00	
	Totale Materiali				288,00	66,16
Totale Euro					341,72	
Spese Generali 16,00% su Euro 341,72					54,25	
Totale Euro					395,97	
Utile Impresa 10,00% su Euro 395,97					39,33	
Totale Euro					435,30	
Prezzo di Applicazione Euro					432,67	
Totale Materiali Euro					288,00	66,16
Totale Manodopera Euro					53,72	12,34

ANALISI DEI PREZZI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA	PREZZO		
NP.M-50	Fornitura e posa in opera di APPARECCHIO di controllo pressione residua reti idranti, secondo norma UNI 10779, costituito da: - Raccordo in ghisa con attacco rapido per manometro - Valvola di intercettazione con manometro (o±25 bar) dotato di attacco rapido	Cadauno	1,00	84,93		
CODICE	ELEMENTO DELL'ANALISI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	% INC.
M01.001.025	Manodopera MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 5a categoria	h	0,13	29,81	3,88	
M01.001.040	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 2a categoria	h	0,13	23,91	3,11	
Totale Manodopera					6,99	8,11
G.M.11.01.05.01	Materiali OPERE IN AMBITO SANITARIO E SIMILARI IMPIANTI TECNOLOGICI IN AMBITO SANITARIO E SIMILARI TERMOMETRI E MANOMETRI F.P.O. di manometro a quadrante con attacco radiale. Quadrante DN 60	Cadauno	1,00	41,29	41,29	
A02.3.10.053.a	ACCESSORI PER BRUCIATORI A GAS [023053] Rubinetto portamanometro per gas, con pulsante di apertura, attacchi FF, dei seguenti diametri: [023053a] 1/4"	cad	1,000	14,56	14,56	
O-z001	raccordo ghisa	a corpo	1,00	5,00	5,00	
Totale Materiali					60,85	70,58
Totale Euro					67,84	
Spese Generali 16,00% su Euro 67,84					10,65	
Totale Euro					78,49	
Utile Impresa 10,00% su Euro 78,49					7,72	
Totale Euro					86,21	
Prezzo di Applicazione Euro					84,93	
Totale Materiali Euro					60,85	70,58
Totale Manodopera Euro					6,99	8,11