

PG 1876/2024.IV/002.29

Parma, li 05/07/2024

Al Comune di Parma

Direttore del Settore LL.PP.
Ing. Michele Gadaleta

Direttore del Settore Finanziario
Dott.ssa Paola Azzoni

e.p.c. All'Amministratore Delegato della Società Parma
Infrastrutture spa
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore tecnico della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Albino Carpi

**Oggetto: Sistemazione Area Esterna Scuola Primaria Rodari
(CUI S02346630342202300001 - CUP D92B21000150005)
*Trasmissione Progetto Esecutivo e modalità affidamento lavori***

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

atteso che:

- sono in corso di completamento gli interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico del scuola Rodari, con riapertura al pubblico per il prossimo anno scolastico '24-'25.
I lavori non prevedono alcuna attività di riqualificazione delle aree verdi ma, esclusivamente il ripristino dello stato ex-ante i lavori senza alcuna attività di risemina dei prati e delle aree pavimentali dei percorsi d'ingresso;
- stante l'obiettivo condiviso con l'Amministrazione Comunale di voler riconsegnare una scuola con aree esterne adeguate al livello di ristrutturazione operato per quanto riguarda il complesso edilizio e pertanto evitare di posporre l'intervento di riqualificazione delle aree esterne a tempi successivi, è stato elaborato il presente progetto che riguarda appunto lo sviluppo dell'area esterna della scuola primaria Rodari, vasta area di circa 6580,00 mq con destinazione d'uso a giardino, caratterizzato da terreno completamente pianeggiante, costituita da varie tipologie di piante. L'intento del progetto è quello di promuovere l'educazione ambientale,

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma - Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.446.061,00 i.v.
Tel. n° 0521/031745 - Fax n° 0521/031825 - Posta Elettronica Certificata: parmainfrastrutture@pec.it

fornire attività educative, ricreative e culturali diversificate, migliorando così, la qualità della vita per studenti e la comunità circostante;

- nello specifico, l'intervento di manutenzione in oggetto prevede:

- Percorsi veicolari

si procede alla sistemazione dei percorsi veicolari interni con il rifacimento del tappeto stradale attraverso la fresatura e la realizzazione del nuovo manto.

- Teatrino

il teatrino sarà un'area dedicata alle performance, alle lezioni all'aperto e alle riunioni comunitarie. La sua progettazione mira a creare uno spazio versatile e accogliente per una varietà di eventi. La progettazione dell'area prevede rampe e sedute accessibili a tutti, inclusi gli studenti con disabilità. Il teatrino sarà circondato da verde, creando un ambiente armonioso e rilassante. Viene realizzato su tre gradoni con elementi prefabbricati in cemento disposti ad arco e parzialmente interrato. La parte sopra al piano campagna viene raccordato con il terreno esistente. Il teatrino in questione sarà collegato alla scuola mediante un vialetto in calcestruzzo.

- L'orto

attraverso la realizzazione di un'area verde, in cui gli alunni saranno loro a decidere che tipi di piante inserire, si mira a migliorare la conoscenza verso l'ambiente natura. Questo, attraverso la realizzazione della serra, offrirà un ambiente controllato per la coltivazione di piante durante tutto l'anno, permettendo esperimenti educativi e studi sulla botanica. La serra sarà utilizzata per insegnare agli studenti tecniche avanzate di coltivazione e per la ricerca di nuove specie vegetali. La serra viene realizzata con struttura portante in profilati di alluminio e pannellatura in materiale trasparente con le dovute aperture per una giusta areazione. Si procede anche alla realizzazione di una serie di aiuole per procedere alla coltivazione di una vasta gamma di piante, inclusi ortaggi, erbe aromatiche e fiori, per supportare la biodiversità e l'educazione alimentare.

- Aula didattica esterna

lo scopo della realizzazione di un'aula didattica esterna è quello di offrire un'alternativa alla lezione frontale, offrendo così momenti di svago. In questo modo la didattica all'aperto rappresenta un approccio intenzionale all'insegnamento, promuovendo la multidisciplinarietà in un'ottica di interdipendenza positiva tra spazi interni e spazi esterni, sostenendo anche gli insegnanti nel promuovere nuove opportunità di apprendimento, mettendo la qualità della vita dei bambini, delle bambine e degli insegnanti, al centro dell'attività scolastica. L'aula didattica, con forma rettangolare, viene realizzata nella parte Nord Est del parco della scuola, mediante pavimentazione in autobloccanti con relative cordolature esterne. Nella parte interna viene realizzata una diversa pavimentazione in cemento a spolvero con coloritura verde e con forma ispirata all'attuale perimetro della scuola Rodari.

- Sistemazione del Verde

la sistemazione del verde prevede la sistemazione delle aree per ricreare un ambiente piacevole. Verranno piantati alberi che richiedono poca manutenzione e adatti al clima locale, così come piante che necessitano di meno acqua e fertilizzanti, promuovendo in questo modo la biodiversità locale. Con la nuova piantumazione si cerca di aumentare le aree ombreggiate, migliorando il comfort durante i mesi più caldi.

Considerato che:

- il presente progetto esecutivo denominato **“Sistemazione Area Esterna Scuola Primaria Rodari”** ammonta a complessivi € 106.669,14 oltre Iva di legge, di cui € 84.156,73 per i lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 20.166,05 per la manodopera, ed € 2.346,36 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

-

- il progetto è stato sviluppato dall'arch. Corrado Signorini, dipendente della scrivente società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- la spesa relativa all'intervento trova copertura all'interno del Piano Programmatico (ex Piano Industriale), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024, alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici" annualità 2024;
- il quadro economico dei lavori risulta così determinato:

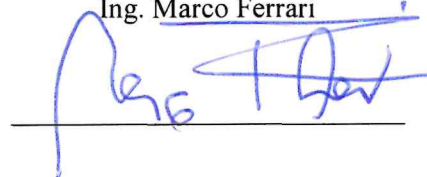
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
a)	Per lavori :		
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€	84.156,73
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta	€	20.166,05
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta	€	104.322,78
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	2.346,36
	Totale per lavori:		€ 106.669,14
b)	Somme a disposizione:		
b1)	IVA su lavori	22%	€ 23.467,21
b2)	Tassa gara	€	300,00
b3)	Imprevisti e arrotondamenti (max 10% IVA inclusa)	€	9.563,65
	Totale somme a disposizione:		€ 33.330,86
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):	€	140.000,00

Per le ragioni di cui sopra,

il sottoscritto ing. Marco Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato "**Sistemazione Area Esterna Scuola Primaria Rodari**", per un importo complessivo di € 106.669,14 oltre Iva di legge, di cui € 84.156,73 per i lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 20.166,05 per la manodopera, ed € 2.346,36 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Ferrari



In allegato si trasmette copia in formato digitale del progetto esecutivo come da successivo elenco:

ELABORATI GENERALI

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
00		VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
01	G.01	ELENCO ELABORATI
02	G.02	RELAZIONE GENERALE
03	G.03	SCHEMA DI CONTRATTO
04	G.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
05	G.05	ELENCO PREZZI UNITARIO
06	G.06	QUADRO INCIDENZA MANO DOPERA
07	G.07	ANALISI PREZZI
08	G.08	QUADRO ECONOMICO
09	G.09	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
10	G.10	FASCICOLO DELL'OPERA
11	G.11	PIANO DI MANUTENZIONE
12	G.12	RELAZIONE CAM
13	G.13	CRONOPROGRAMMA
13	G.14	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO

N° elaborato	Revisione	DESCRIZIONE
14	A01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
15	A02	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
16	A03	PLANIMETRIA DI PROGETTO
17	A04	PROGETTO AREE VERDI
18	A05	PARTICOLARI ZONE TEMATICHE

