



COMUNE DI PARMA

PROGETTO ESECUTIVO

**Lavori di ristrutturazione edilizia box lato Est del
Polo integrato animali d'affezione
Canile municipale *Lilli e il vagabondo*
Via J. Melvin n°19/A, 43126 Parma**

ELABORATO N. 08

Relazione tecnica

Il progettista:

Ing. Alessandro Sirocchi

Il R.U.P.:

Ing. Antonio Ferrari



Scopo dell'intervento

L'Amministrazione Comunale di Parma vuole ristrutturare una parte dei box per cani e relative aree di sgambamento esterne in quanto datate e poco funzionali alle esigenze odierne. La zona oggetto d'intervento riguarda 40 box del blocco centrale lato Est.

La ristrutturazione rientra nel piano comunale del *benessere animale* per creare nuovi spazi idonei e funzionali ai cani e agli operatori che vi lavorano, riducendo anche le spese energivore del riscaldamento invernale tramite box isolati termicamente.

Anche le arre di sgambamento esterne, attualmente non sicure per il rischio fuga cani, saranno oggetto di rifacimento con adeguamento alle norme Ausl vigenti.

La copertura è stata progettata per poter ospitare un futuro impianto fotovoltaico per l'energia elettrica rinnovabile.

Prefattibilità ambientale

Gli spazi necessari per l'esecuzione degli interventi verranno ricavati nelle risorse attualmente disponibili senza modificare il paesaggio esistente.

L'intervento pertanto non influenza in maniera sostanziale il rapporto con l'ambiente circostante pertanto non vengono assunte misure di compensazione ambientale o opere di riqualificazione paesaggistica.

Il contesto edilizio in cui si inquadra il lotto risulta di tipo produttivo lontano dall'abitato e non sono presenti vincoli di natura storica, artistica, paesaggistica, geologica o archeologica, pertanto non sono necessari studi specifici.

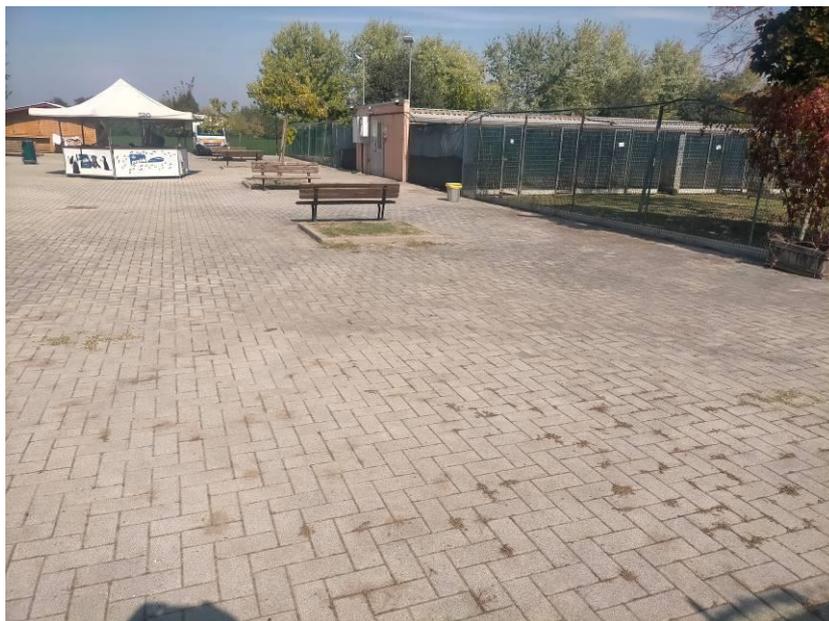


Relazione fotografica stato di fatto

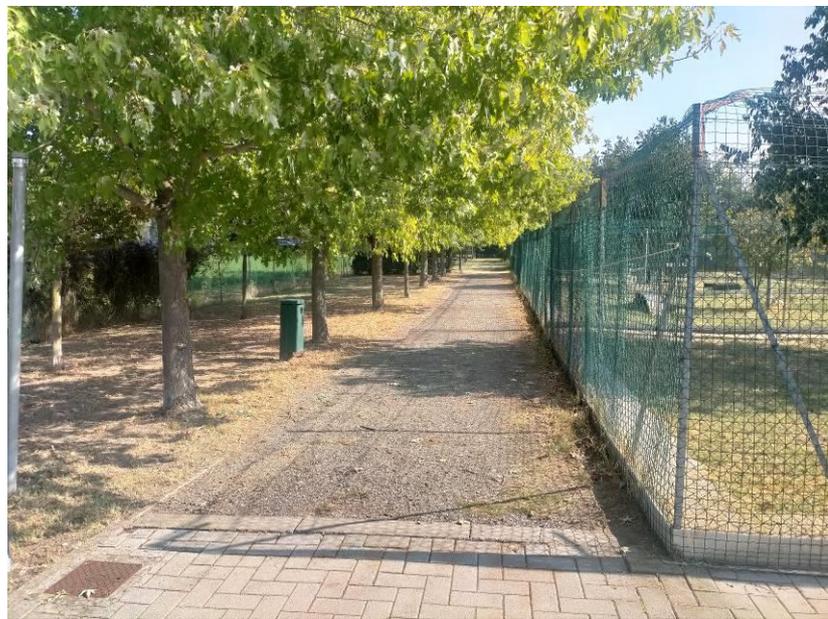
c_g337.Comune di Parma - Prot. 18/12/2023.0280413.E Documento firmato digitalmente da: Sirocchi Alessandro con certificato valido dal 04/04/2023 al 04/04/2026 e con firma qualificata La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82 /2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Parma



c_g337.Comune di Parma - Prot. 18/12/2023.0280413.E Documento firmato digitalmente da: Sirocchi Alessandro con certificato valido dal 04/04/2023 al 04/04/2026 e con firma qualificata La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82 /2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Parma



c_g337.Comune di Parma - Prot. 18/12/2023.0280413.E Documento firmato digitalmente da: Sirocchi Alessandro con certificato valido dal 04/04/2023 al 04/04/2026 e con firma qualificata La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82 /2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Parma



c_g337.Comune di Parma - Prot. 18/12/2023.0280413.E Documento firmato digitalmente da: Sirocchi Alessandro con certificato valido dal 04/04/2023 al 04/04/2026 e con firma qualificata La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Parma



c_g337.Comune di Parma - Prot. 18/12/2023.0280413.E Documento firmato digitalmente da: Sirocchi Alessandro con certificato valido dal 04/04/2023 al 04/04/2026 e con firma qualificata La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. n. 82 /2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Parma



Rilievo in sito e criticità rilevate

Lo scrivente ufficio si è recato in sito più volte per analizzare le problematiche connesse all'intervento, oltre a diversi colloqui con i tecnici comunali dei lavori pubblici e settore veterinari. Si è ritenuto non necessario procedere ad un rilievo topografico plano-altimetrico in quanto i disegni del progetto preliminare sono risultati per lo più conformi allo stato dei luoghi.

Dai sopralluoghi sono emerse poche criticità di seguito elencate:

- Mancanza di informazioni sulla struttura esistente e sue parti interrata da demolire per lasciare posto alla nuova struttura dei box cani;
- La linea elettrica esistente non può supportare il carico elettrico di progetto dei nuovi box con lampade riscaldanti, causa consumi elevati, per cui il comune di Parma dovrà attivarsi per l'aumento di potenza necessaria con il gestore e si dovrà verificare in sito la possibilità di una nuova linea elettrica dedicata dal contatore al quadro elettrico nuovi box;
- I lavori dovranno tenere in considerazione lo stress dei cani che rimangono in struttura causa rumore, per cui vengono previsti pannelli di isolamento acustico temporanei per rivestire le strutture dei cani attigue al cantiere. Inoltre si dovranno valutare in opera eventuali pause nei lavori per evitare che alcuni cani possano morire d'infarto per lo stress;
- Le piante esistenti si dovranno mantenere, salvo pochissimi abbattimenti necessari, per mantenere l'ombreggiatura estiva dei box e aree di sgambamento;
- La linea di scarico dei box rimanenti dovrà rimanere inalterata, anche se interferente con la fondazione dei nuovi box. Invece la linea di scarico delle canalette raccolta acqua nuovi box cani deve prevedere diversi pozzetti ispezionabili per poter eliminare settimanalmente i peli dei cani che si accumulano nel sistema fognario, provocandone frequenti intasamenti;
- I tubi del gas attuali dovranno verificarsi se si possono demolire come sembra dalle prime analisi in sito, in quanto non più utilizzati.

Per le incertezze dei punti sopra menzionato, riguardante la struttura esistente da demolire, viene previsto un sostanziale importo economico per imprevisti nel quadro economico.



Criteria utilizzati per le scelte progettuali e aspetti funzionali

I criteri utilizzati per le scelte progettuali sono stati abbastanza obbligati in quanto l'area d'intervento era già definita e i nuovi box e aree esterne devono rispettare i requisiti delle norme vigenti Ausl sui canili, senza modifiche particolari. Inoltre l'amministrazione comunale ha già iniziato recentemente un rifacimento parziale dei box e vuole mantenere i nuovi box uguali a quelli appena realizzati per i box cani sociopatici. I box dei cani sociopatici rimangono quindi un punto di riferimento per la realizzazione del progetto, per dimensioni e materiali utilizzati. Nel progetto si è previsto una suddivisione dei box in quattro blocchi diversi e separati tra loro, in modo da limitare al massimo le interferenze tra cani nella gestione della manutenzione ordinaria da parte degli addetti. In questo modo si potranno anche suddividere gli spazi per i cani in maniera più uniforme, per problematiche omogenee, nei diversi blocchi. In aggiunta è stata prevista una copertura e un marciapiede esterno per creare un camminamento coperto (aperto solo sui lati) tra i vari blocchi dei box, per comodità degli addetti. Il corridoio tra i box sarà chiuso verso i box stessi in modo da non stressare i cani al passaggio delle persone come avviene attualmente.

I nuovi box sono stati progettati con un occhio di riguardo verso il risparmio energetico, ovvero pareti e copertura isolati termicamente con predisposizione del tetto per un futuro impianto fotovoltaico. Inoltre si sono previsti contatori-misurati di corrente elettrica e acqua per tenere monitorati i consumi, diversamente da come si trova attualmente il canile.

Le aree di sgambamento sono state studiate per valorizzare al massimo le piantumazioni verdi esistenti per sfruttarne l'ombreggiatura estiva.

Infine è stata aggiunta anche una nuova area sgambamento dei box cani sociopatici, attualmente mancante, come richiesto specificatamente dagli addetti ai lavori.

Parma, 24 Novembre 2023

Dott. Ing. Alessandro Sirocchi

