

PG 1707/2024.IV/002.27
Parma, li 21/06/2024

Al Comune di Parma

Direttore del Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

e.p.c. All'Amministratore Delegato della Società Parma
Infrastrutture spa
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore tecnico della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Albino Carpi

**Oggetto: Interventi sui fabbricati del Settore Servizi Educativi – Nidi 2024 (Nido d'Infanzia Comunale “Il Pifferaio Magico”)
(CUI L02346630342202200025 - CUP D92B21000150005)
Trasmissione progetto ESECUTIVO**

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

Atteso che:

- nel corso dei sopralluoghi nelle strutture, e anche a seguito di svariate segnalazioni da parte del Settore Educativo, la società si è ritrovata a dover eseguire numerosi piccoli lavori, in emergenza, per il sanamento di una porzione del tetto, lato est, dell'edificio ospitante il nido “Pifferaio Magico”, a causa di infiltrazioni di acqua piovana stagnante sulla copertura, dovute soprattutto all'andamento planimetrico non regolare;
- da ultimo sopralluogo, la società ha valutato come ormai non più prorogabile un intervento volto a rimettere mano in maniera approfondita alla copertura, questo anche attraverso una rivisitazione del sistema costruttivo, in quanto, il protrarsi di queste infiltrazioni potrebbe causare un ammaloramento ancora più grave e oneroso per la Società e di conseguenza per l'Amministrazione Comunale;
- nello specifico, la Società ha dato seguito alla progettazione di un intervento di riqualificazione della copertura in oggetto, prevedendo il rifacimento completo del manto e delle lattonerie come segue:
 - installazione di cantiere, ponteggi, opere provvisorie e gestione sicurezza;

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma - Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - REA n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.446.061,00 i.v
Tel. n° 0521/031745 - Fax n° 0521/031825 - Posta Elettronica Certificata: parmainfrastrutture@pec.it

- fornitura e posa di manto di scorrimento in feltro non tessuto in fibra di polipropilene termotrattato agugliato, imputrescibile, posato a secco sulla guaina esistente, previa sistemazione delle parti distaccate e rigonfiate;
- fornitura e posa di nuovo manto di impermeabilizzazione sintetico realizzato in poliolefine flessibili TPO/FPO, armato con rete in poliestere, con sottostante strato di separazione in velo vetro resistente al fuoco e calore (per eventuale futura posa di pannelli fotovoltaici);
- fornitura e posa di raccordi a parete e di bordo della nuova guaina con profili speciali;
- fornitura e posa di bocchette di scarico a raccordo della nuova impermeabilizzazione con i pluviali;
- fornitura e posa di canali di gronda, converse e scossaline, compresi pezzi speciali, e dei pluviali.

Considerato che:

- sulla scorta di quanto sopra la società ha redatto il presente progetto esecutivo denominato **“Interventi sui fabbricati del Settore Servizi Educativi – Nidi 2024 (Nido d’Infanzia Comunale “Il Pifferaio Magico”)**
- il progetto è stato sviluppato dall’arch. Antonio Maria Tedeschi, dipendente della scrivente società;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato seguito dall’arch. Andrea Dini, dipendente della scrivente società;
- l’intervento ammonta a complessivi € 146.214,33 oltre Iva di legge, di cui: € 93.828,34 per i lavori, soggetti a ribasso d’asta, € 15.659,81 per la manodopera, e € 36.726,18 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- la spesa relativa all’intervento trova copertura all’interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Società 2024 – 2025 – 2026, annuale 2024, approvato con DAD n. 7 del 15/01/2024, modificato da ultimo con DAD 96 del 10/06/2024 e inserito nel Piano Programmatico (ex Piano Industriale), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e aggiornato da ultimo con DAD n. 70 del 02/05/2024 a seguito dell’approvazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 203 del 05/06/2024, alle voci “Interventi fabbricati del settore educativo – Scuole Materne 2024” e “Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2024”.
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell’aliquota Iva agevolata nella misura del 10% con riferimento al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127, quinquiesdecies, così come sancito dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 9662 del 12/04/2023;
- il quadro economico dei lavori risulta così determinato:

INTERVENTI SUI FABBRICATI DEL SETTORE SERVIZI EDUCATIVI - NIDI 2024 - NIDO PIFFERAIO MAGICO						
MANUTENZIONE STRORDINARIA COPERTURA						
QUADRO ECONOMICO OPERE						
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO					€ 93.828,34
A2	importo della MANODOPERA (non soggetta a ribasso)					€ 15.659,81
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€ 36.726,18
TOTALE opere in appalto (A+B)						€ 146.214,33
C	SOMME A DISPOSIZIONE					
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)				€ 2.000,00	
C.2	Spese di assicurazione				€ 500,00	
C.3	Tassa gare				€ 375,00	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)				€ 14.621,43	
C.5	Somme a disposizione per forniture				€ 68.089,24	
TOTALE somme a disposizione (C)						€ 85.585,67
TOTALE COMPLESSIVO						€ 231.800,00

- nel quadro economico fra le somme a disposizione, alla voce C.5), è stata inoltre prevista la somma di € 68.089,24 per fa fronte alla fornitura di nuovi lucernari, questo per poter provvedere alla sostituzione di quelli presenti, essendo particolarmente deteriorati dal tempo e pertanto risolvere in via definitiva il problema delle infiltrazioni legate anche a questi punti nevralgici.

Tale fornitura, per sua natura specialistica, verrà operata separatamente dalle opere manutentive oggetto del presente appalto.

Per le ragioni di cui sopra,

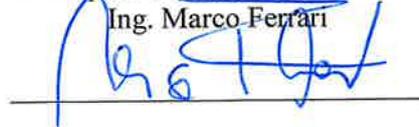
il sottoscritto ing. Marco Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone:

l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato **“Interventi sui fabbricati del Settore Servizi Educativi – Nidi 2024 (Nido d’Infanzia Comunale “Il Pifferaio Magico”)**”;

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Ferrari



In allegato si trasmette copia in formato digitale del progetto esecutivo come da successivo elenco:

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI				
1	G01	Elenco elaborati		A4
2	G02	Relazione tecnica generale e rilievo fotografico		A4
3	G03	Computo Metrico Estimativo		A4
4	G04	Elenco e Analisi Prezzi		A4
5	G05	Quadro di incidenza della Manodopera		A4
6	G06	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
7	G07	Fascicolo dell'opera		A4
8	G08	Cronoprogramma lavori		A4
9	G09	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
10	G10	Schema di Contratto		A4
11	G11	Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche		A4
12	G12	Quadro Economico		A4
13	—	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4
ELABORATI GRAFICI				
14	SF01	Stato di Fatto - Planimetria generale della copertura e del sistema di smaltimento delle acque	1:100	A0
15	PR01	Progetto - Individuazione in pianta dei ponteggi necessari alla realizzazione dell'opera	1:100	A0
16	PR02	Progetto - Individuazione in pianta dei vari tipi di intervento previsti e documentazione fotografica	1:100	A0
17	PR03	Progetto - impermeabilizzazione della copertura pianta e dettagli costruttivi tipologici	1:100	A0

