

PG 1708/2024.IV/002.28

Parma, li 21/06/2024

Al Comune di Parma

Direttore del Settore Opere Pubbliche  
Ing. Michele Gadaleta

e.p.c. All'Amministratore Delegato  
della Società Parma Infrastrutture spa  
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della  
Società Parma Infrastrutture spa  
Ing. Albino Carpi

**Oggetto: Adeguamento normativo Palasport e Palestre 2024**  
**(Palestra Scuola Secondaria di primo grado "Arnaldo Malpeli")**  
**(CUI L02346630342202300022 - CUP D92H23001080005)**  
Trasmissione progetto ESECUTIVO

**Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

**Atteso che:**

- nel corso dei sopralluoghi nelle strutture, la Società ha constatato, nella Palestra della Scuola Secondaria di primo grado "Arnaldo Malpeli" di Baganzola, l'obsolescenza di parte dei sanitari e degli impianti, data dall'uso quotidiano dei luoghi, sia da parte della scuola, che delle società sportive, con la conseguenza di dover eseguire negli anni numerosi piccoli interventi per il risanamento delle docce e dei servizi igienici dei due spogliatoi della palestra;
- in ragione di tale condizione, si è valutato come ormai non più prorogabile un intervento di manutenzione straordinaria, oltre alla necessità di ammodernare e soprattutto rendere accessibili le docce e i servizi igienici di entrambi gli spogliatoi e di individuare un locale più idoneo per l'infermeria, essendo oggi quest'ultima prevista all'interno del locale spogliatoio inseganti/arbitro/gestore e pertanto non aderente alle prescrizioni igienico sanitarie in materia;

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma  
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

Nr. di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma - Cod. Fisc. - P. IVA: 02346630342 - R.I.A n° PR-230255 - Capitale Sociale € 13.446.061,00 i.v.  
Tel. n° 0521/031745 - Fax n° 0521/031825 - Posta Elettronica Certificata: [parmainfrastrutture@pec.it](mailto:parmainfrastrutture@pec.it)

**Considerato che:**

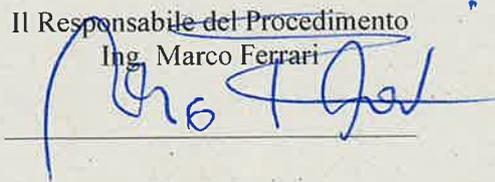
- sulla scorta di quanto sopra, la società ha provveduto a redigere il presente progetto esecutivo denominato **“Adeguamento normativo Palasport e Palestre 2024 – Palestra Scuola Secondaria di primo grado “Arnaldo Malpeli”**;
- nello specifico, l'intervento in oggetto, prevede il rifacimento delle docce e dei servizi igienici dei due spogliatoi:
  - installazione di cantiere, opere provvisorie e gestione sicurezza;
  - rifacimento dei sottofondi, dei pavimenti e dei rivestimenti delle docce e dei servizi igienici;
  - adeguamento dell'accessibilità in ottemperanza del D.M. 236/89 degli spogliatoi, delle docce e dei servizi igienici mediante l'allargamento delle porte, per avere un passaggio netto pari ad almeno 85 cm (se possibile 90 cm), e la realizzazione sia di docce aperte che di un bagno per ogni spogliatoio con dimensioni e caratteristiche idonee per essere utilizzato da parte dell'utenza disabile;
  - rifacimento dell'impianto idrosanitario con sostituzione dei sanitari;
  - sostituzione dei corpi illuminanti con lampade led;
  - tinteggio degli ambienti;
  - trasformazione dell'ex cucina, oggi inutilizzata, in nuova infermeria mediante la semplice apertura di una porta interna con il corridoio attiguo alla palestra (l'ambiente è già dotato di un punto acqua e di un ingresso diretto dall'esterno su area cortilizia accessibile dalla strada).
- il progetto è stato sviluppato dall'arch. Antonio Maria Tedeschi, dipendente della scrivente società;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato seguito dall'arch. Andrea Dini, dipendente della scrivente società;
- l'intervento ammonta a complessivi € 76.115,27 oltre Iva di legge, di cui: € 45.287,67 per i lavori, soggetti a ribasso d'asta, € 29.729,43 per la manodopera, e € 1.098,17 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativa all'intervento trova copertura all'interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Società 2024 – 2025 – 2026, annuale 2024, approvato con DAD n. 7 del 15/01/2024, modificato da ultimo con DAD 96 del 10/06/2024 e inserito nel Piano Programmatico (ex Piano Industriale), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024 e aggiornato da ultimo con DAD n. 70 del 02/05/2024 a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale con atto n. 203 del 05/06/2024, alla voce “Adeguamento normativo Palasport e Palestre 2024”;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota Iva agevolata nella misura del 10% con riferimento al D.P.R. n. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127, quinquiesdecies, così come sancito dalla sentenza della Corte di Cassazione n. 9662 del 12/04/2023;
- il quadro economico dei lavori risulta così determinato:

ADEGUAMENTO NORMATIVO PALASPORT E PALESTRE 2024 - PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "ARNALDO MALPELI"					
MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI SPOGLIATOI E ALL'INFERMERIA					
QUADRO ECONOMICO OPERE					
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 45.287,67
A2	importo della MANODOPERA (non soggetta a ribasso)				€ 29.729,43
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 1.098,17
<b>TOTALE opere in appalto (A+B)</b>					<b>€ 76.115,27</b>
C	SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE )			€ 1.000,00	
C.2	Spese di assicurazione			€ 500,00	
C.3	Tassa gare			€ 375,00	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)			€ 7.611,53	
C.5	Somme a disposizione per forniture			€ 24.198,20	
<b>TOTALE somme a disposizione (C)</b>					<b>€ 33.684,73</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>€ 109.800,00</b>

Per le ragioni di cui sopra,  
il sottoscritto ing. Marco Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, propone:  
l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato **Adeguamento normativo Palasport e Palestre 2024 – Palestra Scuola Secondaria di primo grado “Arnaldo Malpeli”**;

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Ferrari



In allegato si trasmette copia in formato digitale del progetto esecutivo come da successivo elenco:

## PROGETTO ESECUTIVO

### ELENCO ELABORATI

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
<b>ELABORATI GENERALI</b>				
1	<b>G01</b>	Elenco elaborati		A4
2	<b>G02</b>	Relazione tecnica generale e rilievo fotografico		A4
3	<b>G03</b>	Computo Metrico Estimativo		A4
4	<b>G04</b>	Elenco e Analisi Prezzi		A4
5	<b>G05</b>	Quadro di incidenza della Manodopera		A4
6	<b>G06</b>	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
7	<b>G07</b>	Fascicolo dell'opera		A4
8	<b>G08</b>	Cronoprogramma lavori		A4
9	<b>G09</b>	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
10	<b>G10</b>	Schema di Contratto		A4
11	<b>G11</b>	Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche		A4
12	<b>G12</b>	Quadro Economico		A4
13	—	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4
<b>ELABORATI GRAFICI</b>				
14	<b>SF01</b>	Stato di Fatto – Pianta Piano Terra	1:100	A1
15	<b>PR01</b>	Progetto – Pianta Piano Terra	1:100	A1
16	<b>PR02</b>	Raffronto – Pianta Piano Terra	1:100	A1
17	<b>PR03</b>	Progetto – Particolari bagni, docce, spogliatoi e porte	1:50	A1