



Prot. Gen. 1586/2024.IV/0002.5
Parma, lì 11/06/2024

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All'Ufficio amministrativo

e.p.c. Al Presidente e Amministratore
Delegato della Società
Parma Infrastrutture spa
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Albino Carpi

**Oggetto: RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR
2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA”
CUI L02346630342202400013- CUP D94D23003170005
“Richiesta di approvazione Progetto Esecutivo”**

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato “Residenza per Anziani Ines Ubaldi”, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Preso inoltre che:

- la Regione Emilia Romagna con DGR n. 2091/2022 e n. 128/2023 ha approvato il Programma regionale dell'Emilia-Romagna di programmazione della strategia e degli interventi per l'utilizzo delle risorse assegnate alla Regione dal Fondo europeo di sviluppo regionale (Fesr), nel quadro della Politica di coesione. Attraverso il Fesr, volto a rafforzare la coesione economica, sociale e territoriale dell'Unione europea e ridurre il divario di sviluppo tra le sue regioni;

- il programma FESR 2021-2027 è strutturato in quattro priorità, corrispondenti a diverse linee di intervento, ciascuna delle quali prevede obiettivi specifici e azioni.
 1. Ricerca, innovazione e competitività;
 2. Sostenibilità, decarbonizzazione, biodiversità e resilienza;
 3. Mobilità sostenibile e qualità dell'aria;
 4. Attrattività, coesione e sviluppo territoriale;
- il bando Regionale FESR 2021-2027 è rivolto anche alle società in-house e pertanto la scrivente società si è coordinata con l'Amministrazione Comunale, definendo le strategie di partecipazione al bando. Per le valutazioni fatte, si è ritenuto opportuno rivolgere questa opportunità al mondo dell'assistenzialismo per anziani, nell'intento di migliorare il comfort dei degenti e al contempo incidere sul risparmio di energia e di minor impatto sull'ambiente, questo con un intervento di riqualificazione energetica di cui all'obiettivo 2, azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1, della struttura per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna;
- il contributo in ragione dell'intervento di riqualificazione energetica è stabilito in misura massima del 70% dell'investimento fatto, sino ad un massimo di € 1.400.000,00 e pertanto le ulteriori risorse, nel caso di aggiudicazione saranno da reperire nel corso del 2024 all'interno del Piano Industriale della Società stessa;
- la scrivente Società ha valutato di concerto con l'Amministrazione Comunale l'opportunità di candidare la riqualificazione energetica della residenza per anziani "Ines Ubaldi" di via Ravenna;
- a tal proposito la Società ha dato seguito alla progettazione preliminare della predetta riqualificazione al fine di poter candidare l'intervento al bando POR FESR 2021-2027, affidando con DAU n.63 del 12/04/2023 tale progettazione alla RTP studio DELOS Ingegneri Associati (mandatario), con sede in borgo Salnitrra n. 4 Parma (PR) - P.I. 01700570342, con l'arch. Raffaele Ghillani (mandante);
- l'intervento in progetto ha lo scopo risolvere le carenze sopra descritte, andando a migliorare quindi il comfort ambientale dell'utenza, ponendo particolare attenzione all'aspetto del risparmio energetico, soprattutto in relazione alle notevoli dimensioni del fabbricato stesso.
- il progetto ha portato a valutazione diverse possibilità di intervento da realizzarsi per riqualificare l'edificio considerando i seguenti vincoli progettuali ed esecutivi:
 - la necessità di un intervento che risolva le problematiche di confort ambientale per l'utenza, particolarmente evidenti e sentite nel periodo estivo;
 - la possibilità di aumentare la performance energetica dell'edificio e raggiungere un buon livello di risparmio energetico, sostituendo l'attuale copertura con un pacchetto coibente più efficiente, rinnovando i serramenti e agendo in generale su tutto l'involucro del fabbricato;
 - la necessità di porre rimedio alle infiltrazioni piovane occasionali che si presentano in copertura, migliorando al contempo la performance termica del tetto;
 - la possibilità di integrare e ammodernare l'attuale impianto fotovoltaico esistente;
- in conseguenza il progetto ha previsto un insieme di interventi volti alla riduzione del fabbisogno energetico e al miglioramento delle condizioni di comfort interno, in particolare:
 - Isolamento termico dell'involucro opaco;
 - Sostituzioni dei serramenti comprensivo di infissi;
 - Sostituzione impianto di climatizzazione;
 - Repowering dell'impianto fotovoltaico esistente;
- con DAU n. 70 del 26/04/2023 è stato approvato il presente progetto preliminare denominato "Riqualificazione energetica residenza per anziani "Ines Ubaldi" (POR FESR 2021-2027 - Obiettivo specifico 2)" per la sua candidatura al bando POR FESR 2021-2027, per un importo pari complessivi € 3.410.000,00 con il seguente quadro economico:

Riqualificazione energetica residenza per anziani "Ines Ubaldi" (Por Fesr 2021/27 – Obiettivo Specifico 2)			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 2.580.900,13
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 147.432,02
		TOTALE	€ 2.728.332,15
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€	117.551,31
C.2	Spese tecniche	€	260.000,00
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	21.826,66
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	5.456,66
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€	272.833,22
C.5	spese di gara	€	3.000,00
C.6	assicurazione	€	1.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€	3.410.000,00

- l'intervento di che trattasi è stato oggetto di assegnazione del finanziamento PR FESR mediante Determinazione n. 23524 del 08/11/2023 della Regione Emilia-Romagna, con cui è stato approvato l'elenco dei progetti candidati idonei al finanziamento. A fronte di un costo ammissibile pari a € 3.106.225,19 è stato concesso un contributo pari a € 1.386.308,30, pari al 44,53%;
- con Determinazione dell'Amministratore Delegato di Parma Infrastrutture (in seguito anche "DAD") n. 53 del 17/11/2023, è stato approvato, per quanto di competenza, il "Piano Industriale 2024-2025-2026", nel quale è stato inserito nell'annualità 2024 l'intervento denominato "residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna – interventi di riqualificazione energetica – azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del POR FESR 2021/2027" - cofinanziato dall'Unione Europea", prevedendo appunto la quota di cofinanziamento a carico della Società stessa sino al raggiungimento della somma prevista a quadro economico, ed è stata disposta la trasmissione del documento al Socio per l'approvazione del Consiglio Comunale e per le deliberazioni di competenza dell'Amministrazione Comunale;
- il Comune di Parma, con delibera del Consiglio Comunale n. 2023-84 del 18/12/2023, ha approvato la modifica del Regolamento per il controllo strategico e operativo del Gruppo Comune di Parma: tale modifica ha altresì previsto, in riferimento alle società del predetto Gruppo, la sostituzione della denominazione "Piani Industriali" (o diversamente detti "Budget" o "Documenti di programmazione" etc.) con l'espressione "Piani Programmatici";
- il Piano Programmatico (ex Piano Industriale) della scrivente Società è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13/03/2024;
- con DAD n. 7 del 15/01/2024, Parma Infrastrutture ha provveduto all'approvazione del "Programma triennale delle Opere Pubbliche di Parma Infrastrutture relativamente agli anni 2024 – 2025 – 2026, l'Annuale 2024 nel quale è stato inserito l'intervento denominato "Residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna – interventi di riqualificazione energetica – azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del POR FESR 2021/2027" per un importo pari a € 3.410.000,00;

Atteso che:

- con DAD n. 19 del 07/02/2024 la Società ha provveduto ad affidare l'incarico dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica e di progettazione esecutiva, relativi all'intervento denominato "residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna – interventi di riqualificazione energetica – azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del POR FESR 2021/2027 - cofinanziato dall'Unione Europea" al RTP composto dall'Arch. Raffaele Ghillani (mandatario) in RTP con Ing. Simone Ghinelli (mandante), Ing. Pier Giorgio Nasuti (mandante), Ing. Francesco Marinelli (mandante), per un importo contrattuale di € 136.459,58 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;
- le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione sono assolve dall'ing. Sara Malori in qualità di dipendente della scrivente Società;

- nel corso dello sviluppo progettuale è stata valutata l'opportunità di mettere in atto una progettualità che abbracciasse anche ambiti non prettamente legati all'efficientamento energetico oggetto di contributo, ovvero una ristrutturazione completa con rifacimento degli impianti interni e di tutte le finiture in modo da rendere maggiormente efficace nel tempo il finanziamento messo in atto e al contempo di corrispondere ad un miglioramento del comfort interno, sanando tutta una serie di criticità non più sanabili con una semplice manutenzione.

Al contempo, in analogia con l'impostazione ormai consolidata per il comparto scuole, si è voluto anche qui non posporre al futuro il tema sismico e pertanto, è stata condotta una campagna di sondaggi e di verifiche tese ad attualizzare alle norme vigenti le strutture dell'edificio progettando in conseguenza gli interventi che ne migliorino la risposta sismica.

Tale approccio risulta essere estremamente virtuoso in termini di utilizzo delle risorse pubbliche, perché evita il rischio di vanificare nel tempo gli sforzi messi in atto per l'efficientamento energetico, qualora si optasse per rimandare l'intervento di miglioramento sismico ad un tempo successivo o anche di dover attuare in futuro interventi strutturali differenti e quindi maggiormente onerosi per salvaguardare quanto realizzato.

A questo si aggiunge il disagio causato all'utenza, non essendo comunque anche i soli interventi di efficientamento energetico compatibili con la struttura in esercizio nelle porzioni interessate dai lavori e pertanto ricopre estrema importanza il poter sfruttare tali finestre temporali per eseguire il massimo dei lavori ed evitare pertanto ulteriori trasferimenti, estremamente complicati dal punto di vista umano per gli utenti e loro famigliari, oltre al fattore intrinseco della moltiplicazione nel tempo di costi connessi a questi trasferimenti.

Questa impostazione progettuale porta inevitabilmente ad un aumento del costo del progetto e pertanto alla necessità di reperire nuove somme per la sua finanziabilità;

- la scrivente Società, in ragione dell'importanza del progetto in corso di sviluppo e la possibilità di poter risolvere tutta una serie di criticità che comunque sarebbero state solo rimandate nel tempo, ha deciso di dare copertura economica ai maggiori costi, questo con la possibilità di ricorrere per l'intervento medesimo anche ad un contributo denominato "Conto Termico", questo per limitare l'impatto finanziario ed economico sul bilancio della Società derivante dal descritto intervento;
- pertanto, stante l'avanzamento del progetto e la computazione economica delle opere, si è definito l'importo del nuovo quadro economico dell'intervento, che dalle previsioni iniziali di € 3.410.000,00 viene ora rideterminato in € 5.709.173,51;
- in ragione dell'aumento del costo dell'intervento con DAD n. 70 del 02/05/2024 la Società ha provveduto ad approvare l'aggiornamento del Piano Programmatico 2024-2025-2026 e a trasmetterlo all'Amministrazione Comunale per gli atti di competenza;
- l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024 ha provveduto ad approvare l'Aggiornamento del Piano Programmatico della Società 2024/2026 – Rev. Aprile 2024;
- infine la Società in conseguenza all'aggiornamento del suddetto Piano Programmatico con DAD n. 96 del 10/06/2024 ha approvato prima variazione al "Programma triennale delle Opere Pubbliche 2024 – 2025 - 2026 e all'Annuale 2024", aggiornando l'importo inizialmente previsto per l'intervento denominato "Residenza per Anziani Ines Ubaldi di via Ravenna – Interventi di Riqualificazione Energetica – Azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027", portandolo a € 5.709.173,51, ovvero pari a € 5.210.000,00 oltre IVA, in conseguenza dell'aggiornamento del Piano Programmatico della Società 2024/2026 – Rev. Aprile, approvato dalla Società con DAD n. 70 del 02/05/2024 e dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2024, così come infine aggiornato nelle rispettive schede del SITAR;
- con DAD n. 19 del 07/02/2024 la Società ha provveduto ad affidare l'incarico dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica e di progettazione esecutiva, relativi all'intervento denominato "residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna – interventi di riqualificazione energetica – azioni 2.1.1-



2.2.1-2.4.1 del POR FESR 2021/2027 - cofinanziato dall'Unione Europea” al RTP composto dall'Arch. Raffaele Ghillani (mandatario) in RTP con Ing. Simone Ghinelli (mandante), Ing. Pier Giorgio Nasuti (mandante), Ing. Francesco Marinelli (mandante), per un importo contrattuale di € 136.459,58 oltre IVA di legge e contributi previdenziali, stante che il RTP ha offerto un ribasso unico percentuale del 5%, ovvero un ribasso di € 1.163,39 sulle spese a base di affidamento di € 23.267,72;

- le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione sono assolve dall'ing. Sara Malori in qualità di dipendente della scrivente Società;

Considerato che:

- l'edificio, risalente ai primi anni duemila, ospita in prevalenza una residenza per anziani e nella porzione est un centro diurno. Anche se ai tempi è stato realizzato con tutte le accortezze necessarie al successivo utilizzo previsto, col passare del tempo la struttura inizia a manifestare la propria vetustà e si evidenziano sempre di più le carenze del fabbricato, soprattutto dal punto di vista del comfort ambientale.

L'edificio è caratterizzato da un ampio fronte vetrato posto a sud, su cui affacciano le camere di degenza degli ospiti. Nel periodo estivo in tali aree del fabbricato non è più possibile garantire un adeguato comfort, rendendosi quindi necessario un intervento che alla sostituzione dei serramenti con nuovi serramenti a taglio termico affianchi la revisione dell'impianto di condizionamento ed una generale valutazione sulla coibentazione del volume dell'intero fabbricato. Anche l'impianto di riscaldamento invernale inizia a manifestare molteplici carenze, redendo necessario e opportuno una revisione dello stesso.

L'intervento in progetto ha lo scopo risolvere le carenze sopra descritte, andando a migliorare quindi il comfort ambientale dell'utenza, ponendo particolare attenzione all'aspetto del risparmio energetico, soprattutto in relazione alle notevoli dimensioni del fabbricato stesso.

Per quanto riguarda la riqualificazione energetica, il progetto prevede interventi sull'involucro opaco, la sostituzione dei serramenti, l'inserimento nelle aperture orientate a sud di veneziane esterne con frangisole in alluminio orientabili e motorizzate e il mantenimento dei tendoni esterni installati sui serramenti dei terrazzi del primo piano, orientati a sud. Nello specifico, gli interventi sull'involucro opaco sono così riassumibili: 1) Intervento di coibentazione termica delle pareti perimetrali principalmente esposte verso nord, con inserimento della coibentazione nel lato interno, 2) Intervento di sostituzione dei curtain-wall presenti a livello del piano terra e primo piano della facciata sud, 3) Intervento di coibentazione e rifacimento del manto del solaio di copertura. A corredo degli interventi principali sopra descritti, verranno effettuati una serie di interventi a corollario, come descritto negli elaborati grafici allegati al progetto esecutivo, riassumibili nei seguenti punti: pulizia e trattamento della pavimentazione in cemento dell'intero piano terra dell'immobile, sostituzione integrale della pavimentazione in Linoleum dell'intero piano primo dell'immobile, sostituzione integrale dei controsoffitti interni dell'immobile, rifacimento totale delle tinteggiature interne, sostituzione integrale delle attuali porte interne.

Per quanto riguarda gli impianti elettrici di potenza, è prevista la conservazione degli esistenti con le necessarie integrazioni e adeguamenti normativi. La scelta è motivata dalla sostanziale validità e rispondenza normativa degli impianti esistenti. In dettaglio si procederà alla sostituzione degli interruttori differenziali di tipo AC esistenti che alimentano le prese a spina dei locali, con altri tipo A, per soddisfare i requisiti normativi per locali medici di gruppo 1.

Verranno integralmente conservate le dorsali in cavo e le relative canalizzazioni (poste nei controsoffitti).

È previsto l'allacciamento delle apparecchiature di climatizzazione/ventilazione posizionate in copertura, derivando dette alimentazioni dal quadro elettrico generale esistente, con riutilizzo di interruttori esistenti.

L'impianto d'illuminazione ordinaria sarà oggetto di radicale rifacimento, con la sostituzione degli apparecchi illuminanti con altri con sorgente luminosa LED e, nei locali comuni e nelle stanze residenziali, sistema di regolazione del flusso luminoso tipo DALI. Le soluzioni adottate rispettano i requisiti CAM e i requisiti necessari per accedere ai benefici del "conto termico". Nelle stanze residenziali, in corrispondenza di ogni posto letto verrà posizionato un "testaletto" idoneo per RSA, in grado di fornire luce diretta, indiretta e notturna. L'illuminazione di sicurezza esistente è conservata. Le stanze di degenza saranno dotate di nodi

equipotenziati per renderle idonee a "locali medici" di tipo 1 (CEI 64-8/7 sez. 710). L'impianto di chiamata infermieri sarà integralmente rifatto con un sistema tipo BUS, in grado anche di comunicare con la telefonia DECT. L'impianto di rilevazione incendi sarà integralmente rifatto, con nuovo sistema tipo analogico, conforme UNI EN 9795 in vigore. Verrà implementato un sistema di regolazione climatica integrato in grado di gestire la climatizzazione dei locali, il flusso luminoso degli apparecchi illuminanti e, laddove previsto, il controllo delle serrande esterne per il controllo dell'irraggiamento solare.

Per quanto riguarda gli impianti elettrici, il progetto prevede l'installazione in copertura di una nuova sezione di impianto fotovoltaico di potenza pari a 73,5 kWp, aggiuntiva rispetto alla sezione esistente della potenza pari a circa 20 kWp, che verrà smontato e riposizionato come da schemi di progetto. Si ricorda che l'impianto preesistente usufruisce dei benefici del "conto energia". La potenza della nuova sezione, sulla base di quanto richiesto dalla norma CEI 0-16, richiede l'adozione della misura, lato MT, della tensione omopolare; per tale motivo si prevede la sostituzione del quadro di MT attuale con altro dotato di interruttore generale SF6 rete di protezione conforme CEI 0-16 e scomparto TV ("triangolo aperto").

Per quanto riguarda gli impianti meccanici, il progetto prevede il rifacimento completo degli impianti di climatizzazione con soluzione idronica centralizzata per i corpi A e B e ad espansione diretta per i due piani del corpo C. L'impianto di ventilazione provvederà all'apporto di aria di rinnovo e verrà effettuata con unità di trattamento aria decentralizzate nella struttura. Verranno quindi rifatte completamente le linee di produzione di acqua sanitaria e sostituiti i sanitari. L'impianto di scarico non sarà oggetto di rifacimento, se non limitatamente alle porzioni interessate dalla sostituzione dell'apparecchio.

Per quanto riguarda gli aspetti strutturali l'intervento prevede sostanzialmente due aspetti: l'aumento di ampiezza dei giunti strutturali presenti tra le diverse unità strutturali e il miglioramento sismico del fabbricato nel suo complesso.

Tenuto conto che:

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui 3, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 4.991.735,07 oltre iva di legge, di cui € 3.496.197,39 per lavori (soggetti a ribasso), € 1.201.407,78 per manodopera (non soggetti a ribasso) oltre ad ulteriori € 294.129,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il quadro economico di complessivi € 5.709.713,51 risulta così formato:

PARMA INFRASTRUTTURE SPA				
RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-				
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 3.496.197,39
A.2	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO			€ 1.201.407,78
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 294.129,90
			TOTALE	€ 4.991.735,07
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	imprevisti		€ 3.331,05	
C.2	Spese tecniche		€ 175.000,00	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:			
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara		€ 39.933,88	
C.4	IVA sui lavori	10%	€ 499.173,51	
			TOTALE	€ 717.438,44
			TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.709.173,51

Per quanto sopra,

il sottoscritto ing. Marco Ferrari in qualità di Responsabile Unico del Progetto, propone all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente Progetto Esecutivo denominato **“Residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna – interventi di riqualificazione energetica – azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del POR FESR 2021/2027”** per quanto attiene i lavori ricompresi all'interno del Quadro Economico di € 5.709.173,51.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Ferrari)

In allegato si trasmette copia in formato digitale del Progetto Esecutivo, formato da n. 83 elaborati come da successivo elenco:

ELENCO ELBORATI – PROGETTO ESECUTIVO

RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA” CUI L02346630342202400013- CUP D94D23003170005

Elaborati generali				
1	G.00	Elenco elaborati		A4
2	G.01	Relazione Generale	-	A4
3	G.02	Relazione tecnica opere architettoniche	-	A4
4	G.03	Valutazione ex ante di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH)	-	A4
5	G.04	Relazione CAM	-	A4
6	G.05	Valutazione di rispetto dei requisiti acustici passivi e delle condizioni di comfort acustico negli ambienti interni	-	A4
7	G.06	Piano di manutenzione dell'opera	-	A4
8	G.07	Cronoprogramma	-	A4
9	G.08	Computo metrico estimativo	-	A4
10	G.09	Elenco prezzi unitari	-	A4
11	G.10	Quadro di incidenza della manodopera	-	A4
12	G.11	Analisi prezzi	-	A4
13	G.12	Quadro Economico	-	A4
14	G.13	Schema di contratto	-	A4
15	G.14	Capitolato Speciale d'appalto	-	A4
16	G.15	Capitolato Tecnico Prestazionale	-	A4
17	G.16	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	A4
18	G.17	Fascicolo dell'opera	-	A4
19	G.18	Diagnosi energetica	-	A4
20	G.19	Relazione geologica	-	A4
21	G.20	Relazione specialistica rispetto requisiti minimi prestazionali	-	A4
22	--	Verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo	-	A4

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma



Elaborati architettonici

23	A.00	Inquadramento Generale	Varie	A1
24	A.01a	Tavola sinottica	1:200	A1 allung.
25	A.01b	Tavola sinottica	1:200	A1 allung.
26	A.02	Planimetrie PT_BLOCCO A_SdF	1:100	A1
27	A.03	Planimetrie PT_BLOCCO B_SdF	1:100	A1
28	A.04	Planimetrie PT_BLOCCO C_SdF	1:100	A1
29	A.05	Planimetrie P1_BLOCCO A_SdF	1:100	A1
30	A.06	Planimetrie P1_BLOCCO B_SdF	1:100	A1
31	A.07	Planimetrie P1_BLOCCO C_SdF	1:100	A1
32	A.08	Planimetrie PCOP_BLOCCO A_SdF	1:100	A1
33	A.09	Planimetrie PCOP_BLOCCO B_SdF	1:100	A1
34	A.10	Planimetrie PCOP_BLOCCO C_SdF	1:100	A1
35	A.11	Planimetrie PT_BLOCCO A_Stato Transitorio durante i lavori della FASE 2	1:100	A1
36	A.12	Planimetrie PT_BLOCCO B_Stato Transitorio durante i lavori della FASE 2	1:100	A1
37	A.13	Planimetrie PT_BLOCCO C_Stato Transitorio durante i lavori della FASE 2	1:100	A1
38	A.14	Planimetrie PT_BLOCCO A_SdP	1:100	A1
39	A.15	Planimetrie PT_BLOCCO B_SdP	1:100	A1
40	A.16	Planimetrie PT_BLOCCO C_SdP	1:100	A1
41	A.17	Planimetrie P1_BLOCCO A_SdP	1:100	A1
42	A.18	Planimetrie P1_BLOCCO B_SdP	1:100	A1
43	A.19	Planimetrie P1_BLOCCO C_SdP	1:100	A1
44	A.20	Planimetrie PCOP_BLOCCO A_SdP	1:100	A1
45	A.21	Planimetrie PCOP_BLOCCO B_SdP	1:100	A1
46	A.22	Planimetrie PCOP_BLOCCO C_SdP	1:100	A1
47	A.23	Planimetria PT_BLOCCO A1 - SdP	1:50	A1
48	A.24	Planimetria PT_BLOCCO A2 - SdP	1:50	A1
49	A.25	Planimetria PT_BLOCCO B1 - SdP	1:50	A1
50	A.26	Planimetria PT_BLOCCO B2 - SdP	1:50	A1
51	A.27	Planimetria PT_BLOCCO C1 - SdP	1:50	A1
52	A.28	Planimetria PT_BLOCCO C2 - SdP	1:50	A1
53	A.29	Planimetria P1_BLOCCO A1 - SdP	1:50	A1
54	A.30	Planimetria P1_BLOCCO A2 - SdP	1:50	A1
55	A.31	Planimetria P1_BLOCCO B1 - SdP	1:50	A1
56	A.32	Planimetria P1_BLOCCO B2 - SdP	1:50	A1
57	A.33	Planimetria P1_BLOCCO C1 - SdP	1:50	A1
58	A.34	Planimetria P1_BLOCCO C2 - SdP	1:50	A1
59	A.35	Planimetria PCOP_BLOCCO A1 - SdP	1:50	A1
60	A.36	Planimetria PCOP_BLOCCO A2 - SdP	1:50	A1



Cofinanziato
dall'Unione europea



PARMA
INFRASTRUTTURE S.p.A.

61	A.37	Planimetria PCOP_BLOCCO B1 - SdP	1:50	A1
62	A.38	Planimetrie PCOP_BLOCCO B2 - SdP	1:50	A1
63	A.39	Planimetria PCOP_BLOCCO C1 - SdP	1:50	A1
64	A.40	Planimetrie PCOP_BLOCCO C2 - SdP	1:50	A1
65	A.41	Prospetto Nord_SdF	1:100	A1
66	A.42	Prospetto Sud_SdF	1:100	A1
67	A.43	Prospetto Est + Ovest_SdF	1:100	A1
68	A.44	Prospetto Nord_SdP	1:100	A1
69	A.45	Prospetto Sud_SdP	1:100	A1
70	A.46	Prospetto Est + Ovest_SdP	1:100	A1
71	A.47	Prospetto Nord_BLOCCO A1 + A2 - SdP	1:50	A1
72	A.48	Prospetto Nord_BLOCCO B1 + B2 - SdP	1:50	A1
73	A.49	Prospetto Nord_BLOCCO C1 + C2 - SdP	1:50	A1
74	A.50	Prospetto Sud_BLOCCO A1 + A2 - SdP	1:50	A1
75	A.51	Prospetto Sud_BLOCCO B1 + B2 - SdP	1:50	A1
76	A.52	Prospetto Sud_BLOCCO C1 + C2 - SdP	1:50	A1
77	A.53	Prospetto Est - Ovest - SdP	1:50	A1
78	A.54	Sezioni_SdF	1:50	A1
79	A.55	Sezioni_SdF	1:50	A1
80	A.56	Sezioni_SdP	1:50	A1
81	A.57	Sezioni_SdP	1:50	A1
82	A.58	Sezioni_SdP	1:50	A1
83	A.59	Sezioni_SdP	1:50	A1
84	A.60	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
85	A.61	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
86	A.62	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
87	A.63	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
88	A.64	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
89	A.65	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
90	A.66	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
91	A.67	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
92	A.68	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
93	A.69	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
94	A.70a	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10 - 1:5	A1
95	A.70b	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1
96	A.71	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
97	A.72	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:10	A1
98	A.73a	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1
99	A.73b	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1
100	A.74	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1



Cofinanziato
dall'Unione europea



PARMA
INFRASTRUTTURE S.p.A.

101	A.75a	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1
102	A.75b	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1
103	A.76	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1
104	A.77a	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1
105	A.77b	Stratigrafie e nodi costruttivi - SDF/SDP	1:20	A1
106	A.78	Layout tipologico di servizi igienici e camere - PT - SdP	1:50	A1
107	A.79	Layout tipologico di servizi igienici e camere - P1 - SdP	1:50	A1

Elaborati impianto meccanico

108	M.01	Relazione tecnica impianti meccanici	-	A4
109	M.02	Capitolato Speciale d'appalto Impianti meccanici	-	A4
110	M.03	Piano di manutenzione impianti meccanici	-	A4
111	M.04	Impianti meccanici: tavola sinottica		
112	M.05	Impianto aeraulico, Piano Terra - Blocco A-1	A1 all.	1:50
113	M.06	Impianto aeraulico, Piano Terra - Blocco A-2	A1 all.	1:50
114	M.07	Impianto aeraulico, Piano Terra - Blocco B	A1 all.	1:50
115	M.08	Impianto aeraulico, Piani Terra - Blocco C	A1 all.	1:50
116	M.09	Impianto aeraulico, Piano Primo - Blocco A-3	A1 all.	1:50
117	M.10	Impianto aeraulico, Piano Primo - Blocco A-4	A1 all.	1:50
118	M.11	Impianto aeraulico, Piano Primo - Blocco B	A1 all.	1:50
119	M.12	Impianto aeraulico, Piano Copertura - Blocchi A e B	A1 all.	1:50
120	M.13	Impianto di climatizzazione, Piano Terra - Blocco A-1	A1 all.	1:50
121	M.14	Impianto di climatizzazione, Piano Terra - Blocco A-2	A1 all.	1:50
122	M.15	Impianto di climatizzazione, Piano Terra - Blocco B	A1 all.	1:50
123	M.16	Impianto di climatizzazione, Piani Terra e Primo - Blocco C	A1 all.	1:50
124	M.17	Impianto di climatizzazione, Piano Primo - Blocco A-3	A1 all.	1:50
125	M.18	Impianto di climatizzazione, Piano Primo - Blocco A-4	A1 all.	1:50
126	M.19	Impianto di climatizzazione, Piano Primo - Blocco B	A1 all.	1:50
127	M.20	Impianto di climatizzazione, Piano Copertura	A1 all.	1:50
128	M.21	Impianto idrico-sanitario, Piano Terra - Blocco A-1	A1 all.	1:50
129	M.22	Impianto idrico-sanitario, Piano Terra - Blocco A-2	A1 all.	1:50
130	M.23	Impianto idrico-sanitario, Piano Terra - Blocco B	A1 all.	1:50
131	M.24	Impianto idrico-sanitario, Piano Terra - Blocco C	A1 all.	1:50
132	M.25	Impianto idrico-sanitario, Piano Primo - Blocco A-3	A1 all.	1:50
133	M.26	Impianto idrico-sanitario, Piano Primo - Blocco A-4	A1 all.	1:50
134	M.27	Impianto idrico-sanitario, Piano Primo - Blocco B	A1 all.	1:50
135	M.28	Impianto idrico-sanitario, Piano Copertura	A1	1:50
136	M.29	Impianto di scarico interno, Piano Terra - Blocco A-1	A1 all.	1:50
137	M.30	Impianto di scarico interno, Piano Terra - Blocco A-2	A1 all.	1:50
138	M.31	Impianto di scarico interno, Piano Terra - Blocco B	A1 all.	1:50
139	M.32	Impianto di scarico interno, Piano Terra - Blocco C	A1 all.	1:50
140	M.33	Impianto di scarico interno, Piano Primo - Blocco A-3	A1 all.	1:50

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 15/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

141	M.34	Impianto di scarico interno, Piano Primo - Blocco A-4	A1 all.	1:50
142	M.35	Impianto di scarico interno, Piano Primo - Blocco B	A1 all.	1:50
143	M.36	Impianto di scarico interno, Piano Copertura - Blocco A	A1 all.	1:50
144	M.37	Impianto di scarico interno, Piano Copertura - Blocchi B e C	A1 all.	1:50
145	M.38	Impianto aeraulico - Sezioni e dettagli	A1 all.	1:10
146	M.39	Impianto aeraulico - Sezioni e dettagli UTA	A1	1:20
147	M.40	Schemi funzionali - impianto idronico	A1 all.	fc
148	M.41	Schemi funzionali - impianti ad espansione diretta VRV	A1	fc
149	M.42	Schemi funzionali - impianto produzione acqua sanitaria	A1	fc
150	M.43	Schemi di regolazione - impianto idronico	A1 all.	fc
151	M.44	Schemi di regolazione - tabella punti I/O	A2	fc
152	M.45	Schemi di regolazione - impianti ad espansione diretta VRV	A1	fc
153	M.46	Schemi di regolazione - impianto BMS ambienti	A1 all.	fc
Elaborati impianto elettrico				
154	E.01	Relazione tecnica impianti elettrici	-	A4
155	E.02	Capitolato Speciale d'appalto Impianti elettrici	-	A4
156	E.03	Piano di manutenzione impianti elettrici	-	A4
157	E.04	Impianti elettrici - tavola sinottica	A1	fc
158	E.05	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Terra - Blocco A	A1	1:100
159	E.06	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Terra - Blocchi B - C	A1 all.	1:100
160	E.07	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Primo - Blocco A	A1	1:100
161	E.08	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Primo - Blocchi B - C	A1 all.	1:100
162	E.09	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Planimetria Piano Copertura	A1	1:100
163	E.10	Impianto di rivelazione ed allarme incendio, Schema a blocchi	A1	fc
164	E.11	Impianto fotovoltaico, Planimetria Piano Copertura - Blocco A	A1	1:100
165	E.12	Impianto fotovoltaico, Planimetria Piano Copertura - Blocchi B - C	A1	1:100
166	E.13	Impianto fotovoltaico, Schema unifilare	A1	fc
167	E.14	Impianto di illuminazione, Planimetria Piano Terra - Blocco A	A1	1:100
168	E.15	Impianto di illuminazione, Planimetria Piano Terra - Blocchi B e C	A1 all.	1:100
169	E.16	Impianto di illuminazione, Planimetria Piano Primo - Blocco A	A1	1:100
170	E.17	Impianto di illuminazione, Planimetria Piano Primo - Blocchi B - C, Piano Copertura - Centrali Tec.	A1 all.	1:100
171	E.18	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Terra - Blocco A	A1	1:100
172	E.19	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Terra - Blocchi B - C	A1	1:100
173	E.20	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Primo - Blocco A	A1	1:100
174	E.21	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Primo - Blocchi B - C	A1	1:100
175	E.22	Impianto di chiamata infermieri, nodi equipotenziali e forza motrice - Planimetria Piano Copertura	A1	1:100
176	E.23	Impianto di chiamata infermieri, Schema a blocchi	A1	fc
177	E.24	Tipico di camera	A1	1:20
178	E.25	Raccolta Schemi unifilari quadri elettrici	A4	fc



Elaborati strutturali				
179	S.01	Relazione tecnica interventi strutturali	-	A4
180	S.02	Relazione di calcolo e sulle fondazioni, relazione sui materiali, Piano di manutenzione parte strutturale	-	A4
181	S.03	Relazione su indagini e prove	-	A4
182	S.04.A	Fascicolo progetto strutturale originale - corpo A	Varie	A3
183	S.04.B	Fascicolo progetto strutturale originale - corpo B	Varie	A3
184	S.04.C	Fascicolo progetto strutturale originale - corpo C	Varie	A3
185	S.05	Relazione geologica e ASL	-	A4
186	S.06	Capitolato Speciale d'appalto opere strutturali	-	A4
187	S.07	Pianta fondazioni corpo A SDF/SDP	1:100	A1
188	S.08	Pianta fondazioni corpo B SDF/SDP	1:100	A1
189	S.09	Pianta fondazioni corpo C SDF/SDP	1:100	A1
190	S.10	Pianta primo solaio corpo A SDF/SDP	1:100	A1
191	S.11	Pianta primo solaio corpo B SDF/SDP	1:100	A1
192	S.12	Pianta primo solaio corpo D SDF/SDP	1:100	A1
193	S.13	Pianta secondo solaio corpo A SDF/SDP	1:100	A1
194	S.14	Pianta secondo solaio corpo B SDF/SDP	1:100	A1
195	S.15	Pianta secondo solaio corpo C SDF/SDP	1:100	A1
196	S.16	Sezioni SDF	1:50	A1
197	S.17	A.0.1, A.1.3, G.A1.D	1:50 - 1:20	A1
198	S.18	A.0.2	1:50 - 1:20	A1
199	S.19	A.1.1, A.2.1	1:50 - 1:20	A1
200	S.20	A.1.4, A.1.5	1:50 - 1:20	A1
201	S.21	A.1,2-A.2.2	1:50 - 1:20	A1
202	S.22	B.0.1-B.1.1	1:50 - 1:20	A1
203	S.23	B.0.2-B.1.2-B.0.3-B.1.3	1:50 - 1:20	A1
204	S.24	B.0.4-B.0,5	1:50 - 1:20	A1
205	S.25	B.1.5-B.2.2	1:50 - 1:20	A1
206	S.26	B.1.6-B.1.7	1:50 - 1:20	A1
207	S.27	B.1.8-B.2.1	1:50 - 1:20	A1
208	S.28	C.0.1-C.1.1	1:50 - 1:20	A1
209	S.29	C.0.2-C.1.2	1:50 - 1:20	A1
210	S.30	G.A1.A2	1:50 - 1:20	A1
211	S.31	G.A2.B1	1:50 - 1:20	A1
212	S.32	G.B1.B2	1:50 - 1:20	A1
213	S.33	G.B2.C	1:50 - 1:20	A1
214	S.34	Dettagli tipici	1:50 - 1:20	A1