



COMUNE DI PARMA  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

responsabile unico del procedimento  
**ing. MARCO FERRARI**  
Parma Infrastrutture S.p.a.

**RTP PROGETTAZIONE:**

Mandatario:  
**arch. RAFFELE GHILLANI**  
Mandanti:  
**ing. SIMONE GHINELLI**  
**ing. PIER GIORGIO NASUTI**  
**ing. FRANCESCO MARINELLI**

coordinamento della sicurezza in progettazione  
**ing. SARA MALORI**  
Parma Infrastrutture S.p.a.



Cofinanziato  
dall'Unione europea



# Residenza per anziani Ines Ubaldi di via Ravenna

## Interventi di riqualificazione energetica

Azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 del PR FESR 2021/2027

# PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato:

Fascicolo dell'opera

TAVOLA:

serie	numero
<b>G</b>	<b>17</b>
formato	A4
scala	
file:	

RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA

*Fascicolo dell'opera*

---

**SOMMARIO**

<b>1. Introduzione .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Capitolo 1: Descrizione sintetica dell'opera e indicazione dei soggetti coinvolti.....</b>	<b>4</b>
2.1. Scheda I.....	4
<b>3. Capitolo 2: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie .....</b>	<b>10</b>
3.1. Elementi da considerare per definire le misure preventive e protettive in dotazione all'opera.....	10
3.1.1. accessi ai luoghi di lavoro .....	11
3.1.2. sicurezza dei luoghi di lavoro .....	11
3.1.3. impianti di alimentazione e di scarico .....	12
3.1.4. approvvigionamento e movimentazione materiali.....	12
3.1.5. approvvigionamento e movimentazione attrezzature .....	13
3.1.6. igiene sul lavoro .....	13
3.1.7. interferenze e protezione dei terzi.....	13
3.2. Scheda II-1.....	13
3.3. Scheda II-2.....	23
3.4. Scheda II-3.....	29
<b>4. Capitolo 3: Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.....</b>	<b>29</b>
4.1. Scheda III-1 .....	30
4.2. Scheda III-2.....	30
4.3. Scheda III-3.....	30
<b>5. Aggiornamento del fascicolo dell'opera.....</b>	<b>31</b>
5.1. Scheda di integrazione interventi sull'opera .....	31
5.2. Tipologia dei lavori maggiormente prevedibili.....	32

## **1. Introduzione**

Il presente documento è predisposto dal coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 comma b) del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. e contiene informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento U.E. 26.05.93. I contenuti del fascicolo sono illustrati nell'allegato XVI al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.

Il fascicolo è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del Committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza.

Per qualsiasi intervento di revisione o manutenzione che interessi sezioni non compilate o non contemplate nel presente fascicolo, rimane onere del Committente aggiornare o fare aggiornare il presente fascicolo, con la conseguente valutazione dei rischi e predisposizione delle misure atte ad eliminare o ridurre gli stessi.

Quanto riportato nelle schede di controllo che seguono ha valore semplicemente indicativo e deve essere integrato secondo necessità. Il Committente dovrà quindi, in ogni occasione necessaria, valutare o fare valutare i rischi conseguenti agli interventi previsti e provvedere alle misure necessarie per l'esecuzione dei lavori in sicurezza.

Per qualsiasi intervento futuro, anche relativo alle sezioni compilate nel presente, si ribadiscono gli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 ed in particolare gli obblighi in capo al Committente di cui al Titolo IV.

## 2. Capitolo 1: Descrizione sintetica dell'opera e indicazione dei soggetti coinvolti

### 2.1. Scheda I

#### **Descrizione sintetica dell'opera**

L'intervento è stato oggetto di assegnazione del finanziamento POR FESR mediante Determinazione n. 23524 del 08/11/2023 della Regione Emilia-Romagna, con cui è stato approvato l'elenco dei progetti candidati idonei al finanziamento; a fronte di un costo ammissibile pari a €3.106.225,19 è stato concesso un contributo pari a € 1.386.308,30, pari al 44,53%.

L'edificio, risalente ai primi anni duemila, ospita in prevalenza una residenza per anziani e nella porzione est un centro diurno.

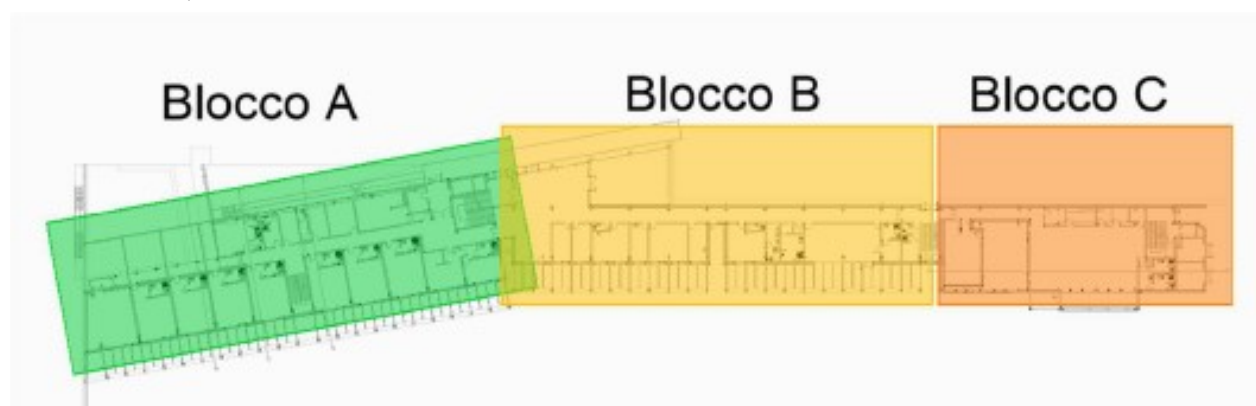
Anche se ai tempi è stato realizzato con tutte le accortezze necessarie al successivo utilizzo previsto, col passare del tempo la struttura inizia a manifestare la propria vetustà e si evidenziano sempre di più le carenze del fabbricato, soprattutto dal punto di vista del comfort ambientale.

L'edificio è caratterizzato da un ampio fronte vetrato posto a sud, su cui affacciano le camere di degenza degli ospiti. Nel periodo estivo in tali aree del fabbricato non è più possibile garantire un adeguato comfort, rendendosi quindi necessario un intervento che alla sostituzione dei serramenti con nuovi serramenti a taglio termico affianchi la revisione dell'impianto di condizionamento ed una generale valutazione sulla coibentazione del volume dell'intero fabbricato. Anche l'impianto di riscaldamento invernale inizia a manifestare molteplici carenze, redendo necessario e opportuno una revisione dello stesso.

L'intervento in progetto ha lo scopo risolvere le carenze sopra descritte, andando a migliorare quindi il comfort ambientale dell'utenza, ponendo particolare attenzione all'aspetto del risparmio energetico, soprattutto in relazione alle notevoli dimensioni del fabbricato stesso.

L'edificio, inoltre, è di proprietà comunale e rientra nell'elenco dei fabbricati in concessione a Parma Infrastrutture, secondo la Convenzione sottoscritta con il Comune di Parma. Attualmente l'edificio è in sub concessione ad AuroraDomus Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. che si occupa della gestione.

Per comodità, l'edificio è stato suddiviso in 3 blocchi:



#### Interventi di riqualificazione energetica

Per quanto riguarda la riqualificazione energetica, il progetto prevede interventi sull'involucro opaco, la sostituzione dei serramenti, l'inserimento nelle aperture orientate a sud di veneziane esterne con frangisole in alluminio orientabili e motorizzate e il mantenimento dei tendoni esterni

installati sui serramenti dei terrazzi del primo piano, orientati a sud.

Nello specifico, gli interventi sull'involucro opaco sono così riassumibili:

1. Intervento di coibentazione termica delle pareti perimetrali principalmente esposte verso nord, con inserimento della coibentazione nel lato interno.
2. Intervento di sostituzione dei curtain-wall presenti a livello del piano terra e primo piano della facciata sud, confinanti con gli appartamenti, camere, uffici e centro diurno, sarà realizzato con nuovi componenti costruttivi di tamponamento, costituiti da un pannello X-LAM a tre strati, spessore 10 cm, con lato interno rivestito da una fodera in doppio pannello in Gesso-fibra e Cartongesso, con intercapedine dello spessore di 5 cm isolata con lana di vetro e un cappotto esterno in lana di vetro dallo spessore di 18 cm, tipo Webertherm LV 034 ( $\lambda=0,034$  W/m<sup>°K</sup> – densità 55 kg/mc, classe A2s1d0 di reazione al fuoco) o equivalente. Il nuovo sistema di tamponamento verrà realizzato con elementi commercializzati da un unico fornitore, che certifica la reazione al fuoco dell'intero sistema, tramite marcatura CE, e una Euroclasse A2-s1,d0 di reazione al fuoco (conforme alla Regola Tecnica Verticale V.13 "Chiusure d'ambito degli edifici civili" del DM 30/03/2022).
3. Intervento di coibentazione e rifacimento del manto del solaio di copertura sarà suddiviso in due distinte zone:
  - coibentazione in estradosso del solaio esistente verso intercapedine ventilata, con kit costituito da una guaina impermeabilizzante elastoplastomerica, posata sulla soletta esistente quale guaina temporanea tramite apposito primer bituminoso, isolamento in rotoli in lana di vetro, 10 + 10 cm di spessore, posato a giunti sfalsati e raccordato ai piedini telescopici di supporto della copertura metallica, avente conducibilità termica di 0,032 W/mqk, reazione al fuoco in Euroclasse A1, e telo traspirante con funzione protettiva dell'isolante in caso di gocciolamenti che si possono verificare all'intradosso del manto di copertura, costituito da lastra in acciaio zincato strutturale a protezione multistrato a profilo grecato;
  - coibentazione in estradosso pedonabile, con kit costituito da una guaina impermeabilizzante elastoplastomerica, posata sulla soletta esistente quale guaina temporanea tramite apposito primer bituminoso, isolamento in pannelli di PIR, 8 + 8 cm di spessore, posato a giunti sfalsati, avente conducibilità termica di 0,026 W/mqk, massetto di pendenza in Cls alleggerito, spessore minimo 2-3 cm, sormontato da una doppia guaina impermeabilizzante bituminosa, spessore 4 + 4 mm, autoprotetta sul lato esterno con ardesia risvoltata sui muretti e nel canale di gronda, e successivo strato pedonale e di ombreggiamento costituito da una pavimentazione galleggiante in lastre a quadrotti in Cls.

Interventi di manutenzione straordinaria degli spazi interni

A corredo degli interventi principali sopra descritti, verranno effettuati una serie di interventi a corollario, come descritto negli elaborati grafici allegati al progetto esecutivo, riassumibili nei seguenti punti:

1. Pulizia e trattamento della pavimentazione in cemento dell'intero piano terra dell'immobile mediante lavaggio meccanizzato accurato di tutta la pavimentazione in

cemento con monospazzola, successivo risciacquo accurato con lavasciuga e trattamento protettivo del pavimento stesso. La procedura di rimozione dei vecchi trattamenti applicati nei pori della pavimentazione in cemento sarà effettuata in modo del tutto ecologico, con utilizzo di mono spazzole dotate di particolari utensili diamantati che, mediante l'irrorazione di sola acqua, riescono a rimuovere vecchi strati filmogeni a micro levigare la superficie, lasciandola libera dai precedenti trattamenti. Per il trattamento protettivo verranno applicate 3 mani di resina acrilica base acqua o 3 mani di cera metallizzata ad alta reticolazione, a seconda di quale delle due sostanze sarà migliore nelle performance di tenuta alla prova antisdrucchiolo. A conclusione dell'intervento si procederà con la stuccatura delle crepe manifestate sulla pavimentazione a causa degli assestamenti; tale stuccatura verrà realizzata con mastice (da un marmista), opportunamente pigmentato per cercare di fare in modo che il colore delle crepe sia simile del colore del pavimento stesso.

2. Sostituzione integrale della pavimentazione in Linoleum dell'intero piano primo dell'immobile con nuova pavimentazione in Linoleum con strato superficiale dotato di finish protettivo della superficie; il nuovo pavimento in Linoleum sarà costituito da materie prime naturali e prodotto con un impatto neutro di CO<sub>2</sub> sull'ambiente ("Cradle-to-gate", dalla raccolta di materie prime ai cancelli della fabbrica).
3. Sostituzione integrale dei controsoffitti interni dell'immobile mediante rimozione dei pannelli esistenti, comprensivi di struttura portante, e successiva installazione di controsoffitto in lastre di cartongesso all'interno degli appartamenti e delle camere da letto, del tipo A, a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, e di controsoffitto ispezionabile in pannelli di cm 60x60 nei restati locali ad esclusione degli appartamenti e camere da letto costituiti da fibra minerale naturale; classe di reazione al fuoco 1 (o equivalente secondo DM 15 marzo 2005) e idoneo a garantire resistenza REI 120 del solaio alle condizioni di posa.
4. Rifacimento totale delle tinteggiature interne eseguite con pittura per interni al sol di silicato e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze dannose alla salute, lavabile, senza aggiunta di conservanti, coprente (secondo normativa DIN 18363 2.4.1), applicata a due mani a pennello, a rullo.
5. Sostituzione integrale delle attuali porte interne con porte in alluminio costituite da imbotte perimetrale su tre lati, spalla a muro variabile da porta a porta, complete di pannelli in b-laminato da 35 mm, colore bianco, comprensive di maniglia e serratura.

#### Interventi sugli impianti elettrici e speciali

Per quanto riguarda gli impianti elettrici di potenza, è prevista la conservazione degli esistenti con le necessarie integrazioni ed adeguamenti normativi. La scelta è motivata dalla sostanziale validità e rispondenza normativa degli impianti esistenti. In dettaglio si procederà alla sostituzione degli interruttori differenziali di tipo AC esistenti che alimentano le prese a spina dei locali, con altri tipo A, per soddisfare i requisiti normativi per locali medici di gruppo 1. Verranno integralmente conservate le dorsali in cavo e le relative canalizzazioni (poste nei controsoffitti).

E' previsto l'allacciamento delle apparecchiature di climatizzazione/ventilazione posizionate in copertura, derivando dette alimentazioni dal quadro elettrico generale esistente, con riutilizzo di interruttori esistenti.

L'impianto d'illuminazione ordinaria sarà oggetto di radicale rifacimento, con la sostituzione degli apparecchi illuminanti con altri con sorgente luminosa LED e, nei locali comuni e nelle stanze residenziali, sistema di regolazione del flusso luminoso tipo DALI. Le soluzioni adottate rispettano i requisiti CAM e i requisiti necessari per accedere ai benefici del "conto termico". Nelle stanze residenziali, in corrispondenza di ogni posto letto verrà posizionato un "testaletto" idoneo per RSA, in grado di fornire luce diretta, indiretta e notturna. L'illuminazione di sicurezza esistente è conservata. Le stanze di degenza saranno dotate di nodi equipotenziali per renderle idonee a "locali medici" di tipo 1 (CEI 64-8/7 sez 710). L'impianto di chiamata infermieri sarà integralmente rifatto con un sistema tipo BUS, in grado anche di comunicare con la telefonia DECT L'impianto di rilevazione incendi sarà integralmente rifatto, con nuovo sistema tipo analogico, conforme UNI EN 9795 in vigore. Verrà implementato un sistema di regolazione climatica integrato in grado di gestire la climatizzazione dei locali, il flusso luminoso degli apparecchi illuminanti e, laddove previsto, il controllo delle serrande esterne per il controllo dell'irraggiamento solare.

Il progetto prevede l'installazione in copertura di una nuova sezione di impianto fv di potenza pari a 73,5 kWp, aggiuntiva rispetto alla sezione esistente della potenza pari a circa 20 kWp, che verrà smontato e riposizionato come da schemi di progetto. Si ricorda che l'impianto preesistente usufruisce dei benefici del "conto energia". La potenza della nuova sezione, sulla base di quanto richiesto dalla norma CEI 0-16, richiede l'adozione della misura, lato MT, della tensione omopolare; per tale motivo si prevede la sostituzione del quadro di MT attuale con altro dotato di interruttore generale SF6 rele di protezione conforme CEI 0-16 e scomparto TV ("triangolo aperto").

#### Interventi sugli impianti meccanici

Il progetto prevede il rifacimento completo degli impianti di climatizzazione con soluzione idronica centralizzata per i corpi A e B e ad espansione diretta per i due piani del corpo C. L'impianto di ventilazione provvederà all'apporto di aria di rinnovo e verrà effettuata con unità di trattamento aria delocalizzate nella struttura.

Verranno quindi rifatte completamente le linee di produzione di acqua sanitaria e sostituiti i sanitari.

L'impianto di scarico non sarà oggetto di rifacimento, se non limitatamente alle porzioni interessate

dalla sostituzione dell'apparecchio.

#### Interventi strutturali

Per quanto riguarda gli aspetti strutturali l'intervento prevede sostanzialmente due aspetti: l'aumento di ampiezza dei giunti strutturali presenti tra le diverse unità strutturali e il miglioramento sismico del fabbricato nel suo complesso.

Tali interventi possono essere così riassunti, suddivisi nei diversi blocchi:

- A.0.1 – corpo A piano terra - completamento setto in c.a. testa ovest
- A.0.2 – corpo A piano terra – realizzazione setto in c.a. rampa nord
- A.1.1 – corpo A piano primo – sostituzione parete esterna vano scale centrale
- A.1.2 – corpo A piano primo – creazione giunto corpi A1/A2 su fioriera loggiato
- A.1.3 – corpo A piano primo – placcatura parete su terrazzo
- A.1.4 – corpo A piano primo – irrigidimento solaio loggiato corpo A1
- A.1.5 – corpo A piano primo – irrigidimento solaio loggiato corpo A2
- A.2.1 – corpo A piano copertura – sostituzione copertura vano scale centrale
- A.2.2 – corpo A piano copertura – creazione giunto corpi A1/A2 su cornicione loggiato



RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA

*Fascicolo dell'opera*

- B.0.1/B.1.1– corpo B piano terra e primo – nuovo setto in c.a. testa ovest
- B.0.2/B.1.2 – corpo B piano terra e primo – nuovo setto in c.a. cavedio centrale lato ovest
- B.0.3/B.1.3 – corpo B piano terra e primo – nuovo setto in c.a. cavedio centrale lato nord
- B.0.4/B.1.4 – corpo B piano terra e primo – nuovo setto in c.a. cavedio centrale lato est
- B.0.5 – corpo B piano terra e primo – nuovo setto in c.a. lato nord
- B.1.5 – corpo B piano primo – creazione giunto corpi B1/B2 su fioriera loggiato
- B.1.6 – corpo B piano primo – irrigidimento solaio loggiato corpo B1
- B.1.7 – corpo B piano primo – irrigidimento solaio loggiato corpo B2
- B.1.8 – corpo B piano primo – sostituzione parete esterna vano scale est
- B.2.1 – corpo B piano copertura – sostituzione copertura vano scale est
- B.2.2 – corpo B piano copertura – creazione giunto corpi B1/B2 su cornicione loggiato

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

**Durata effettiva dei lavori**

Inizio lavori		Fine lavori	
---------------	--	-------------	--

**Indirizzo del cantiere**

Via	Ravenna n. 2/A, 4 e 6			
Località	Parma	Città	Parma	Prov. PR

**Caratteristiche del fabbricato**

<p><b>Struttura portante:</b>  <b>Fondazione:</b> calcestruzzo in opera  <b>Verticale:</b> calcestruzzo in opera  <b>Orizzontale:</b> solai in latero cemento  <b>Copertura:</b> travi in c.a. e solai in latero cemento</p> <p><b>Finiture esterne:</b>  <b>Facciate:</b> serramenti/intonaco, facciavista  <b>Copertura:</b> copertura piana con beole in cls e pannelli fotovoltaici</p>
---

**Soggetti interessati**

<b>Committente</b>	Avv. Giorgio Pagliari in qualità di Presidente del CDA di Parma Infrastrutture S.p.a.		
Indirizzo	Largo Torello de Strada 15/a, 43121 Parma		
<b>Responsabile dei Lavori</b>	ing. Marco Ferrari		
Indirizzo	Parma Infrastrutture S.p.a., Largo Torello de Strada 15/a	Tel.	
<b>Progettisti</b>	RTP: Arch. Raffaele Ghillani (mandatario) con Ing. Simone Ghinelli (mandante), Ing. Pier Giorgio Nasuti (mandante), Ing. Francesco Marinelli (mandante).		
Indirizzo			
<b>Coordinatore per la progettazione</b>	Ing. Sara Malori		
Indirizzo	Parma Infrastrutture S.p.a., Largo Torello de Strada 15/a	Tel.	366/8212361
<b>Coordinatore per l'esecuzione</b>			
Indirizzo		Tel.	
<b>Direttore dei Lavori</b>			
Indirizzo		Tel.	
<b>RUP</b>	ing. Marco Ferrari		
Indirizzo	Parma Infrastrutture S.p.a., Largo Torello de Strada 15/a	Tel.	
<b>Impresa esecutrice</b>			
Legale rappresentante			
Indirizzo			
Tipologia lavori			

**3. Capitolo 2: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie**

**3.1. Elementi da considerare per definire le misure preventive e protettive in dotazione all'opera**

Segue l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Nei capitoli seguenti, verranno esaminati singolarmente gli elementi sopra indicati.

Per ogni elemento, in riferimento alle caratteristiche dell'opera, verranno fornite indicazioni di carattere generale al fine di evidenziare i possibili rischi potenziali.

Gli stessi elementi di cui sopra sono ripresi ed esaminati nei capitoletti in rapporto all'incidenza che hanno per ogni intervento di manutenzione sull'opera. In particolare, tali elementi costituiscono la colonna dei punti critici (D.Lgs. 81/08 - allegato XVI - scheda II-1 e scheda II-2).

### 3.1.1. accessi ai luoghi di lavoro

Accesso carraio all'area dell'edificio:

I veicoli delle imprese esecutrici dei lavori di manutenzione potranno accedere al cortile interno previo accordi con la committenza. In alternativa possono essere parcheggiati lungo la pubblica via nelle prossimità del fabbricato.

All'interno del cortile i veicoli delle imprese dovranno:

- procedere a passo d'uomo;
- essere dotati di segnalatore acustico di retromarcia
- prestare attenzione a non danneggiare la pavimentazione e altri complementi delle aree cortilive.

### 3.1.2. sicurezza dei luoghi di lavoro

Prima di iniziare l'intervento richiesto, l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare che le possibili aree di deposito e di lavoro non creino situazioni di pericolo a terzi e di disagio lavorativo ai propri dipendenti.

Sarà vietato costituire depositi, anche minimi, di sostanze o prodotti pericolosi sul luogo di lavoro senza la preventiva autorizzazione della Committenza.

La gestione dell'emergenza sarà effettuata dall'impresa esecutrice, secondo modalità da stabilire prima dell'inizio dei lavori. Per quanto riguarda i presidi antincendio e di pronto soccorso, l'impresa esecutrice dovrà rendere disponibili i propri sul luogo effettivo di intervento.

### 3.1.3. impianti di alimentazione e di scarico

La committenza, a seguito di accordo con l'impresa, metterà a disposizione delle imprese i seguenti impianti:

- idrico
- elettrico

I punti di consegna saranno individuati prima dell'inizio dello specifico lavoro in accordo con la committenza, anche in relazione ai locali in cui si svolgeranno i lavori.

Di seguito si riportano le modalità di utilizzo dei seguenti impianti:

#### Idrico

L'impresa preleverà l'acqua potabile necessaria direttamente dai punti di consegna accordati preventivamente con la committenza.

#### Elettrico

L'energia elettrica necessaria allo svolgimento delle attività lavorative sarà fornita dalla Committenza attraverso prese presenti nelle zone comuni all'interno dell'area interessata dai lavori.

Gli impianti elettrici a servizio esclusivo della ditta esecutrice dei lavori dovranno essere certificati e conformi alla normativa vigente, così come tutte le attrezzature elettriche utilizzate dalle ditte esecutrici.

L'impresa nel corso dei lavori dovrà utilizzare le forniture concesse in modo parsimonioso e dovrà evitare che le stesse possano arrecare danno a strutture, arredi o pareti del fabbricato.

L'impresa, inoltre, si dovrà impegnare ad informare prontamente la committenza in caso di guasti o rotture degli impianti o danni prodotti dagli stessi.

### 3.1.4. approvvigionamento e movimentazione materiali

Il deposito dei materiali necessari all'attività lavorativa sarà effettuato nelle aree messe a disposizione dalla committenza previo accordo con la committenza.

Le aree di deposito e stoccaggio dei materiali dovranno essere delimitate e segnalate.

I depositi temporanei di rifiuti o di avanzi di lavorazione dovranno essere realizzati conformemente alla vigente normativa e non dovranno in alcun modo recare danno a terzi.

Per nessun motivo potrà essere lasciato materiale nelle zone di passaggio e di transito esterne alle aree individuate.

### 3.1.5. approvvigionamento e movimentazione attrezzature

Le attrezzature di lavoro che le imprese utilizzeranno presso il cantiere dovranno essere conformi alle normative vigenti ed in buono stato di manutenzione. A tal proposito l'impresa dovrà rilasciare una dichiarazione di conformità nella quale si sottoscrive che le macchine utilizzate per le lavorazioni sono conformi alle normative vigenti ed in buono stato di manutenzione.

Nel caso di utilizzo di attrezzature della Committenza, prima della consegna della stessa si provvederà a stilare un atto di comodato gratuito.

Con il comodato gratuito l'impresa esecutrice si impegna a verificare che le attrezzature siano conformi alla normativa vigente e sottoposte a regolare manutenzione periodica e che solo a seguito di tali verifiche inizi ad utilizzarle.

### 3.1.6. igiene sul lavoro

Per le manutenzioni di breve durata, l'impresa dovrà utilizzare servizi igienici presenti all'interno della struttura o messi a disposizione dal committente.

### 3.1.7. interferenze e protezione dei terzi

Ai manutentori è vietato l'accesso a locali che non siano interessati dalle attività oggetto dell'appalto di manutenzione.

Durante l'esecuzione delle attività la Committenza continuerà a fruire dei locali non direttamente interessati dai lavori.

Al fine di definire in modo dettagliato i possibili rischi dovuti alla convivenza tra le attività di cantiere e quelle di esercizio dell'edificio, il committente dovrà valutare le interferenze e la protezione dei terzi (D.Lgs. 81/08 – ALLEGATO XVI – II. Contenuti lettera g)).

Per valutare le interferenze e la protezione dei terzi, il committente dovrà far riferimento al **DUVRI** (Documento Unico Valutazione Rischi e Interferenze). Il DUVRI nasce riferito alle interferenze tra attività lavorative (tra più datori di lavoro), ma è indubbio che in una logica estensiva l'obbligo di valutazione dei rischi si applica anche ai casi di interferenza tra datori di lavoro ed altri soggetti comunque presenti anche se non lavoratori.

## 3.2. Scheda II-1

La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegare, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

L'efficacia di tale scheda è subordinata alle informazioni che la stessa è in grado di fornire alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro. Tale descrizione non può essere compattata in alcune righe, è quindi necessario richiamare all'interno della scheda i dati relativi all'opera.

Una descrizione sommaria delle caratteristiche tecniche potrebbe avere effetti deleteri ai fini della sicurezza per interventi di manutenzione.

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>1</b>
<b>MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE</b>		

<i>Tipologia di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Verifica degrado facciata, piccoli ritocchi e stilatura dei giunti	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

Prima dell'esecuzione di qualsiasi lavorazione che interessi le facciate occorrerà disporre ordinatamente il materiale e le attrezzature strettamente necessarie sul piano dell'impalcato senza provocarne l'ingombro. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere valutati gli spazi di lavoro e gli ostacoli per i successivi spostamenti con sicurezza. Vietare l'uso di ponti su cavalletti all'esterno dell'edificio. Consentire l'uso delle apparecchiature elettriche con le seguenti modalità: qualora l'alimentazione elettrica della apparecchiatura avvenga con linea aerea sarà necessario che il collegamento alla macchina venga effettuato dal basso con un ripiegamento a gomito del cavo in modo da evitare l'infiltrazione d'acqua nel macchinario. Prima dell'uso occorrerà inoltre verificare il dispositivo d'arresto d'emergenza, la presenza e l'efficienza della protezione sovrastante il posto di lavoro; verificare l'integrità dei collegamenti elettrici e di messa a terra relativamente alla parte visibile; verificare il corretto funzionamento della macchina e dei dispositivi di manovra. Durante l'uso: non manomettere le protezioni; non eseguire operazioni di lubrificazione o di manutenzione in genere sugli organi in movimento; non eseguire operazioni lavorative in prossimità dei raggi raschianti con la macchina in moto. Dopo l'uso: accertarsi di aver tolto la tensione al macchinario e al quadro generale di alimentazione.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato
--	---	---

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>2</b>
<b>MANUTENZIONE DI ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto, rischi dorso – lombari, piccoli schiacciamenti, tagli, contatti e/o inalazioni di sostanze pericolose, scivolamenti in piano

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione. Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>3</b>
<b>MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto, scivolamenti in piano

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*



**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

E' possibile eseguire un controllo a vista da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto, scivolamenti in piano, contatti e/o inalazione prodotti pericolosi, abrasione e schiacciamento alle mani, polvere e schizzi per pulizia pareti.

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

L'intonaco delle pareti interne è composto da più strati a piano perfetto con staggia e frattazzo, formazione di mazzette, strombature, spallature, spigolature di angoli e rientranze, in malta di calce idraulica e cemento (malta bastarda) su pareti interne e soffitti (sp. cm. 1,5÷2). Le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisionali. Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Ritinteggiatura delle pareti interne	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto,

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

	scivolamenti in piano, contatti e/o inalazione prodotti pericolosi, schizzi agli occhi.
--	---

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

Nei lavori eseguiti ad altezza superiore a m 2 dovranno essere previste impalcature o ponteggi atti ad eliminare i pericoli di caduta di persone e cose. Le aperture nei vani prospicienti il vuoto o vani che abbiano profondità superiore a m 0.50 verranno dotate di normale parapetto e tavola fermapiede oppure essere convenientemente sbarrate in modo da impedire la caduta di persone. Usare ponti su cavalletti e trabattelli regolamentari. Nei lavori di finitura in genere i lavoratori potranno non avere la percezione degli ostacoli, delle aperture o delle carenze nelle opere provvisorie. Sarà necessario, pertanto, verificare attentamente il luogo dei lavori ed eventualmente segnalare le eventuali deficienze riscontrate al diretto superiore. Ripristinare le protezioni delle aperture immediatamente dopo aver eseguito i lavori per cui era stato necessario procedere alla loro rimozione temporanea. Fare estrema attenzione ai lavori di tinteggiatura eseguiti a spruzzo poiché il 50% della pittura viene in parte disperso nell'ambiente ed in parte rimbalzato verso l'operatore. Consultare prima dell'uso dei prodotti le relative schede tossicologiche fornite dal fabbricante.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione infissi interni	Urti e colpi; piccoli schiacciamenti o tagli alle mani; contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; scivolamento in piano; caduta dall'alto di persone; caduta dall'alto di materiali; rischi dorso lombari.

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

Tutti gli interventi manutentivi dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione e pulizia pavimenti	Scivolamento in piano; rischi dorso lombari per postura; contatto/inalazione con prodotti pericolosi; elettrocuzione

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

Tra le sostanze utilizzate in edilizia, alcune sono capaci di azioni allergizzanti (riniti, congiuntiviti, dermatiti allergiche da contatto). I fattori favorenti l'azione allergizzante sono: brusche variazioni di temperatura, azione disidratante e lipolitica dei solventi e dei leganti, presenza di sostanze vaso-attive. La sorveglianza sanitaria va attivata in presenza di sintomi sospetti anche in considerazione dei fattori personali di predisposizione a contrarre questi tipi di affezione. In tutti i casi occorrerà evitare il contatto diretto di parti del corpo con materiali resinosi, polverulenti, liquidi, aerosol e con prodotti chimici in genere, utilizzando indumenti da lavoro e DPI appropriati (guanti, maschere, occhiali etc.).

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>4</b>
<b>MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e	Scivolamenti in piano, urti e colpi, inalazione

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

caditoie, sostituzione, rinnovo	prodotti nocivi, schiacciamenti e tagli, rischi dorso lombari per sollevamento carichi
---------------------------------	--

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

I pozzetti per lo scarico delle acque sono collocati per lo più nell'area cortilizia dell'edificio. Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere, e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>5</b>
<b>MANUTENZIONE IMPIANTO TERMOIDRAULICO</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Controllo pulizia e funzionalità delle singole parti dell'impianto	Scivolamenti in piano, urti e colpi, rischio incendio, inalazione prodotti nocivi, schiacciamenti e tagli, elettrocuzione, scottature e bruciate

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

--

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura.	Scivolamenti in piano, urti e colpi, rischio incendio, inalazione prodotti nocivi, schiacciamenti e tagli, elettrocuzione, scottature e bruciate

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>5</b>
<b>MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Controllo a vista dei corpi illuminanti, eventuale sostituzione lampade bruciate, riparazione per guasto	Scivolamenti in piano, schiacciamenti e tagli, elettrocuzione

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

Prima di iniziare le attività verrà effettuata una ricognizione dei luoghi dei lavori al fine di individuare la eventuale esistenza di linee elettriche aeree o interrate per stabilire le idonee precauzioni atte ad evitare possibili contatti diretti o indiretti con elementi in tensione. I percorsi e la profondità delle linee interrate o in cunicolo in tensione verranno rilevati e segnalati in superficie

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

nel caso interessino direttamente la zona di lavoro. Dovranno essere altresì formulate apposite e dettagliate istruzioni scritte per i preposti e gli addetti ai lavori in prossimità di linee elettriche. La scelta degli impianti e delle attrezzature elettriche per le attività edili dovrà essere effettuata in funzione dello specifico ambiente di lavoro, verificandone la conformità alle norme di Legge e di buona tecnica. L'impianto elettrico di cantiere dovrà essere sempre progettato e deve essere redatto in forma scritta nei casi previsti dalla Legge; l'esecuzione, la manutenzione e la riparazione dello stesso dovrà essere effettuata da personale qualificato.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani): ispezione con prove a mezzo tasto interruttori, differenziali, prove capacità sezionamento, sostituzione o riparazione.	Scivolamenti in piano, schiacciamenti e tagli, elettrocuzione

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>	-	Delimitazione e segnalazione luogo di lavoro, ponteggio
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>	-	Impiego di ditte specializzate ed abilitate, uso DPI
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>	-	Impiego personale formato ed informato, oltre che esperto
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	-	Delimitazione aree, uso DPI, personale formato

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA

*Fascicolo dell'opera*

---

3.3. Scheda II-2

La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

Risulta evidente che nella prima stesura di F.O. la scheda II-2 è rappresentata da una scheda vuota, diventerà una parte attiva del documento solo a seguito dei primi interventi di manutenzione.

**Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>1</b>
<b>MANUTENZIONE FACCIATE ESTERNE</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Verifica degrado facciata, piccoli ritocchi e stilatura dei giunti	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>
Pareti composte in laterizio e pannelli isolanti per garantire un buon isolamento termico dell'edificio.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Interferenze e protezione terzi		

<i>Tavole allegare</i>	
------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>2</b>
<b>MANUTENZIONE DI ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto, rischi dorso – lombari, piccoli schiacciamenti, tagli, contatti e/o inalazioni di sostanze pericolose, scivolamenti in piano



**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>3</b>
<b>MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto, scivolamenti in piano

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto, scivolamenti in piano, contatti e/o inalazione prodotti pericolosi, abrasione e schiacciamento alle mani, polvere e schizzi per pulizia pareti.

*Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro*

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

--

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Ritinteggiatura delle pareti interne	Caduta dall'alto, caduta materiali dall'alto, scivolamenti in piano, contatti e/o inalazione prodotti pericolosi, schizzi agli occhi.

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione infissi interni	Urti e colpi; piccoli schiacciamenti o tagli alle mani; contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; scivolamento in piano; caduta dall'alto di persone; caduta dall'alto di materiali; rischi dorso lombari.

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione e pulizia pavimenti	Scivolamento in piano; rischi dorso lombari per postura; contatto/inalazione con prodotti pericolosi; elettrocuzione

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>4</b>
<b>MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie, sostituzione, rinnovo	Scivolamenti in piano, urti e colpi, inalazione prodotti nocivi, schiacciamenti e tagli, rischi dorso lombari per sollevamento carichi

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e</b>		

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

<b>movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>5</b>
<b>MANUTENZIONE IMPIANTO TERMOIDRAULICO</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Controllo pulizia e funzionalità delle singole parti dell'impianto	Scivolamenti in piano, urti e colpi, rischio incendio, inalazione prodotti nocivi, schiacciamenti e tagli, elettrocuzione, scottature e bruciate

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura.	Scivolamenti in piano, urti e colpi, rischio incendio, inalazione prodotti nocivi, schiacciamenti e tagli, elettrocuzione, scottature e bruciate

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</b>	<b>Misure preventive e protettive ausiliarie</b>
----------------------	---	--

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>Codice scheda</b>	<b>5</b>
<b>MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO</b>		

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Controllo a vista dei corpi illuminanti, eventuale sostituzione lampade bruciate, riparazione per guasto	Scivolamenti in piano, schiacciamenti e tagli, elettrocuzione

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<b>Accessi ai luoghi di lavoro</b>		
<b>Sicurezza dei luoghi di lavoro</b>		
<b>Approvvigionamento e movimentazione materiali</b>		
<b>Interferenze e protezione terzi</b>		

<i>Tavole allegate</i>	
----------------------------	--

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Rischi individuati</i>
Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani): ispezione con prove a mezzo tasto interruttori, differenziali, prove capacità sezionamento, sostituzione o riparazione.	Scivolamenti in piano, schiacciamenti e tagli, elettrocuzione

<i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</i>

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	
--------------------	--

3.4. Scheda Il-3

La presente scheda indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

**Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza o modalità di utilizzo o di controllo dell'efficienza delle stesse**

Codice scheda	Il-3					
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità

**4. Capitolo 3: Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- il contesto in cui è collocata;
- la struttura architettonica o statica;
- gli impianti installati.

Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

*Fascicolo dell'opera*

4.1. Scheda III-1

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

Elaborati tecnici				Codice scheda	III-1
Elenco elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note	

4.2. Scheda III-2

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

Elaborati tecnici				Codice scheda	III-2
Elenco elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note	
Progetto preliminare					
Progetto definitivo					
Progetto esecutivo					
Deposito sismico					

4.3. Scheda III-3

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera**

Elaborati tecnici				Codice scheda	III-3
Elenco elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note	

RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA

*Fascicolo dell'opera*


**5. Aggiornamento del fascicolo dell'opera**

Il fascicolo dell'opera è aggiornato dal Coordinatore in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 92.1 comma b del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere.

**5.1. Scheda di integrazione interventi sull'opera**

La scheda di integrazione interventi sull'opera, costituisce un elaborato di integrazione al F.O. e rappresenta uno strumento atto a completare la raccolta di informazioni sull'opera. Si tenga presente che il F.O. nella sua prima stesura è contestuale agli elaborati progettuali, pertanto la scheda di integrazione interventi sull'opera inizierà ad essere compilata nelle revisioni successive.



**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

<b>ALLEGATO I</b>				
	DOCUMENTO	DATA DEL DOCUMENTO	COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI	NOTE
Prima della conclusione dell'intervento. (Fase di realizzazione)	Permesso di costruire o DIA			
	Copia della Notifica Preliminare			
	Varianti in corso d'opera			
Dopo la conclusione dell'opera	A seguito di interventi di manutenzione ordinaria			
	Permesso di costruire o DIA			
	Copia della Notifica Preliminare			

**5.2. Tipologia dei lavori maggiormente prevedibili**

Per una efficace compilazione ed un successivo efficace utilizzo del fascicolo, sono individuati i possibili interventi prevedibili relativamente alle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono l'opera oggetto del presente documento. Vengono di seguito prese in considerazione solo le categorie di interventi maggiormente prevedibili.

I possibili interventi di manutenzione vengono riportati ed organizzati in tabelle facilmente integrabili nel caso in cui si voglia dettagliare ulteriori interventi prevedibili. Ad ogni tabella corrisponde un'area di lavoro al fine di semplificare la ricerca o l'inserimento di un nuovo intervento.

A ciascun intervento è collegato un codice scheda riportato nella colonna a destra che indica la scheda delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie (D.Lgs. 81/2008 – allegato XVI - Cap. II – scheda II-1).

**Tabella 1 - interventi in copertura -**

UBICAZIONE LAVORI:		COPERTURA		
N°	INTERVENTO	CADENZA	RISCHIO	SCHEDA
PER COPERTURE A FALDE IN CEMENTO ARMATO				

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

1	Sostituzione manto di copertura	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto. - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Scivolamento su superficie del tetto. - Rottura di vetri dei lucernari. - Folgorazione.	<b>01</b>
2	Impermeabilizzazione.	Quando necessario (intervento consigliato ogni 20 anni)	- Caduta di persone dall'alto. - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Scivolamento su superficie del tetto. - Rottura di vetri dei lucernari. - Folgorazione.	
3	Manutenzione sostituzione gronde e pluviali e pulizia degli stessi.	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto; - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Scivolamento su superficie del tetto. - Rottura di vetri dei lucernari. - Folgorazione.	<b>01</b>
<b>PER COPERTURE IN LEGNO/LEGNO LAMELLARE/METALLO</b>				
6	Manutenzione elementi in legno/metallo della copertura.	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto. - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Scivolamento su superficie del tetto. - Rottura di vetri dei lucernari. - Folgorazione.	<b>01</b>

**Tabella 2 - interventi in facciata -**

<b>UBICAZIONE LAVORI:</b>		<b>FACCIAE/INVOLUCRO ESTERNO</b>		
	<b>INTERVENTO</b>	<b>CADENZA</b>	<b>RISCHIO</b>	<b>SCHEDA</b>
1	Manutenzione finestre e persiane.	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto. - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali.	<b>02</b>

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polveri e schizzi.</li> <li>- Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.</li> </ul>	
2	Manutenzione facciate in muratura a vista	Quando necessario	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Caduta di persone dall'alto.</li> <li>- Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto.</li> <li>- Scivolamento in piano.</li> <li>- Rottura di materiali.</li> <li>- Polveri e schizzi.</li> <li>- Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.</li> </ul>	<b>02</b>
3	Verifica stabilita elementi in facciata (cornicioni , balconi, parapetti ed elementi a sbalzo).	Annuale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Caduta di persone dall'alto.</li> <li>- Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto.</li> <li>- Scivolamento in piano.</li> <li>- Rottura di materiali.</li> <li>- Polveri e schizzi.</li> <li>- Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.</li> </ul>	<b>02</b>

**Tabella 3 - interventi in aree interne (opere accessorie e di finitura) -**

UBICAZIONE LAVORI:		AREE INTERNE		
	INTERVENTO	CADENZA	RISCHIO	SCHEDA
1	Tinteggiature.	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto. - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Folgorazione - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.	<b>03</b>
2	Modifiche pareti di distribuzione interna	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto. - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Folgorazione. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.	<b>03</b>
3	Manutenzione infissi (verniciatura, sostituzione di vetri e persiane)	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto. - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Folgorazione - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.	<b>03</b>
4	Intonaci pavimenti rivestimenti	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto. - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto. - Folgorazione. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.	<b>03</b>

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

		pericolosi.	
--	--	-------------	--

**Tabella 4 - interventi in aree interne (impianti) -**

UBICAZIONE LAVORI:		AREE INTERNE		
	INTERVENTO	CADENZA	RISCHIO	SCHEDA
1	Modifiche e riparazione linee elettriche.	Quando necessario	- Folgorazione. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.	<b>04</b>
2	Di verifica impianti di: messa a terra; automazione aperture; impianti telecomunicazioni.	Quando necessario	- Folgorazione. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.	<b>04</b>
3	Modifiche o riparazione impianti idrico sanitario.	Quando necessario	- Folgorazione. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.	<b>05</b>
4	Modifiche o riparazione impianto di riscaldamento e linee distribuzione gas	Quando necessario	- Folgorazione. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi. - Scoppio. - Incendio.	<b>06</b>

**Tabella 5 - interventi in aree interne (impianti) -**

UBICAZIONE LAVORI:		AREE INTERNE		
	INTERVENTO	CADENZA	RISCHIO	SCHEDA
1	Modifiche o riparazione impianti idrico sanitario.	Quando necessario	- Folgorazione. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.	<b>05</b>

**Tabella 6 - interventi in aree interne (impianti) -**

UBICAZIONE LAVORI:		AREE INTERNE		
	INTERVENTO	CADENZA	RISCHIO	SCHEDA
1	Modifiche o riparazione impianto di riscaldamento e linee distribuzione gas	Quando necessario	- Folgorazione. - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi. - Scoppio. - Incendio.	<b>06</b>

**Tabella 7 - interventi impianti elevatori**

UBICAZIONE LAVORI:		AREE INTERNE		
	INTERVENTO	CADENZA	RISCHIO	SCHEDA
1	Manutenzione Ascensore (Verifica periodica definita dalla normativa vigente, sostituzione impianto o componenti).	Quando necessario	- Caduta di persone dall'alto; - Caduta di oggetti e di attrezzature dall'alto; - Scivolamento su superficie del tetto; - Rottura di vetri dei lucernari. - Folgorazione	<b>07</b>

**RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027  
COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA**

*Fascicolo dell'opera*

**Tabella 8 - interventi in aree esterne**

<b>UBICAZIONE LAVORI:</b>		<b>AREE ESTERNE</b>		
	INTERVENTO	CADENZA	RISCHIO	SCHEDA
	Piantumazioni aree verdi (stabilità e potatura alberi).	Quando necessario (si consigliano interventi stagionali)	- Folgorazione - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi. - Scoppio incendio	<b>08</b>
	Manutenzioni aree verdi e percorsi (buche su camminamenti eventuali dissesti della pavimentazione)	Quando necessario	- Folgorazione - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi. - Scoppio incendio	<b>08</b>
	Manutenzione impianti interrati ed a vista (elettrico – idrico – metano - fognario)	Quando necessario	- Folgorazione - Scivolamento in piano. - Rottura di materiali. - Polveri e schizzi. - Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi. - Scoppio incendio	<b>08</b>