

## VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE: RAPPORTO CONCLUSIVO

(art. 42 comma 3 D.Lgs. 36/2023)

**INTERVENTO: “RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA” - CUI L02346630342202400013 - CUP D94D23003170005**

### PREMESSO

Che l'attività di verifica preventiva della progettazione è stata svolta dall'ufficio tecnico della stazione appaltante, nelle persone dell'ing. Albino Carpi, in qualità di Direttore Generale della società, e dell'ing. Marco Ferrari, in qualità di RUP, ai sensi dell'art. 34 comma 2 punto c) e art. 36 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023

### CONSIDERATO

- che il progetto da porre a base di gara è stato definito nel progetto esecutivo;
- che il RUP attesta di aver concluso le verifiche in merito:
  - a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
  - c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- che, a seguito di procedura di gara, il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo sono stati affidati alla RTP costituita dall'Arch. Raffaele Ghillani (mandatario) dall'ing. Simone Ghinelli (mandante), dall'ing. Pier Giorgio Nasuti (mandante) e dall'ing. Francesco Marinelli (mandante) con sede mandataria in Via XXV Aprile 2/b a Lesignano de Bagni, PR, P.IVA 00742080344; il responsabile della progettazione è l'arch. Raffaele Ghillani;
- le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione e per gli aspetti di tutela ex D.Lgs 42/2004 sono assolve dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture s.p.A.;
- è stata presentata la denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture in data 12/12/2019, prot. 233701, fascicolo n. 326/2019;

l'ufficio tecnico ha proceduto ad effettuare la verifica preventiva della progettazione secondo quanto disposto dall'art. 42 commi 1 e 3; in particolare è stato analizzato e verificato quanto di seguito riportato:

- o Conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. N. 15/2013, ossia che il progetto è redatto nell'osservanza:
  - a) delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
  - b) delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
  - c) delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;
- o il progetto posto a base di gara è composto della seguente documentazione:
  - 1. relazione generale;
  - 2. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e Fascicolo dell'opera;
  - 3. quadro economico complessivo dell'opera;
  - 4. computo metrico estimativo e cronoprogramma;
  - 5. quadro incidenza manodopera;

Parma Infrastrutture S.p.A. - Largo Torello de' Strada, 15a - 43121 Parma  
*Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma*

6. elenco dei prezzi unitari;
7. schema di contratto contenente, in particolare:
  - a. termini di esecuzione e penali;
  - b. programma di esecuzione dei lavori;
  - c. sospensioni o riprese dei lavori;
  - d. oneri a carico dell'esecutore;
  - e. contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo;
  - f. liquidazione dei corrispettivi;
  - g. controlli;
  - h. specifiche modalità e termini di collaudo;
  - i. modalità di soluzione delle controversie;
8. capitolato speciale di appalto Norme tecniche
9. elaborati grafici di inquadramento cartografico generale con indicazione degli impianti oggetto del progetto di manutenzione;

Pertanto, con il presente rapporto conclusivo si da atto che il progetto:

- è completo;
- è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- esistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- è possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- è verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- è verificata la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Inoltre, i sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 la verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. Il progetto, corredato della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sarà depositato con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a seguito dell'ottenimento del CIG.

Ufficio tecnico

Ing. Albino Carpi

.....  
firmato digitalmente art.18 comma 1 del D.lgs.36/2023

Ing. Marco Ferrari

.....  
firmato digitalmente art.18 comma 1 del D.lgs.36/2023

## VALIDAZIONE DEL PROGETTO DA PORRE A BASE DI GARA

(art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023)

INTERVENTO: **“RESIDENZA PER ANZIANI INES UBALDI DI VIA RAVENNA – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027 - COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA” - CUI L02346630342202400013 - CUP D94D23003170005**

Il sottoscritto ing. Marco Ferrari in qualità di responsabile unico del progetto dell'opera in oggetto, considerato che:

- il progetto da porre a base di gara è stato definito nel progetto esecutivo;
- il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto esecutivo sono stati affidati alla RTP costituita dall'Arch. Raffaele Ghillani (mandatario) dall'ing. Simone Ghinelli (mandante), dall'ing. Pier Giorgio Nasuti (mandante) e dall'ing. Francesco Marinelli (mandante) con sede mandataria in Via XXV Aprile 2/b a Lesignano de Bagni, PR, P.IVA 00742080344; il responsabile della progettazione è l'arch. Raffaele Ghillani;
- le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione e per gli aspetti di tutela ex D.Lgs 42/2004 sono assolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture s.p.A.;
- l'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 prevede la validazione del progetto posto a base di gara quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche e che tale validazione sia sottoscritta dal responsabile del procedimento, facendo preciso riferimento al rapporto conclusivo;
- il Rapporto Conclusivo relativo alla Verifica della progettazione ai sensi dei commi 3 e 5 dell'art. 42 del D.L.gs. 36/2023, allegato alla presente e sottoscritto dall'ing. Marco Ferrari nella sua qualità di R.U.P., ha dato esito positivo

### VALIDA

il progetto esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Il progetto potrà quindi esser posto a base di gara.

il RUP  
Ing. Marco Ferrari

.....

firmato digitalmente art.18 comma 1 del D.lgs.36/2023