



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO

Unità proponente: 050010 - S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 5294 / 2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RIMBORSO DEL DEPOSITO CAUZIONALE A GARANZIA DELLA CONCESSIONE DELL'AREA SITA IN VIA SIDOLI 94/A, PARMA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

Premesso:

che con contratto di concessione rep. n. 19061 del 21/02/2020 il Comune di Parma ha concesso al Sig. Melloni Matteo (P.iva 02822080343), una porzione di area sita in Via Sidoli 94/A, Parma, per il mantenimento di un chiosco adibito a rivendita al minuto di riviste, giornali, periodici e affini;

in fase di stipula del contratto di concessione sopracitato, il Sig. Melloni Matteo, ha provveduto a versare a favore di questo Comune, una cauzione infruttifera a garanzia degli obblighi contrattuali relativi all'occupazione di locali/aree di proprietà comunale, versato presso la Tesoreria Comunale - Banca Monte Parma S.p.A. per un ammontare di € 384,78 (trecentoottantaquattro/78);

Considerato che l'attività commerciale e l'occupazione dei luoghi sono definitivamente cessate, e che gli interessati hanno provveduto al rilascio e alla riconsegna dell'area comunale nello stato originario, come accertato dai competenti uffici;

Richiamata la nota agli atti del Comune di Parma al prot. gen. n. 293.858 del 07/10/2026 con la quale il Sig. Matteo Melloni, quale rappresentante dell'omonima società, ha chiesto la restituzione del sopradescritto deposito cauzionale;

Considerato che:

- a seguito di verifica tecnica e amministrativa effettuata dai competenti uffici comunali, è emerso che i concessionari hanno regolarmente adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali previsti, ivi compresi il pagamento dei canoni dovuti e la salvaguardia dello stato dei luoghi;
- non sussistono pertanto pendenze contabili, morosità o richieste di risarcimento danni a carico dei suddetti soggetti in relazione al rapporto concessorio ormai cessato;
- sotto il profilo tecnico-amministrativo nulla osta alla restituzione della somma versata a titolo cauzionale;

Dato atto che la somma da restituire risulta custodita presso la Tesoreria Comunale / iscritta tra le partite di giro o depositi cauzionali del bilancio;

Richiamato il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante: *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni*, in vigore dal 20 aprile 2013;

Dato atto che il presente atto non è soggetto al rispetto della L. n. 136/2010 e ss. mm. ii., in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, in quanto trattasi rimborso cauzionale e non vi è alcuna prestazione riconducibile agli appalti di cui al D. Lgs. n. 163/2006;

Rilevato il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'arch. Fabio Albertelli, quale incaricato di Elevata qualificazione della S.O. Valorizzazione patrimonio, giusto atto di conferimento agli atti al protocollo n. 255.427 del 1° settembre 2026;

Considerato che gli atti citati sono depositati alla S.O. Valorizzazione Patrimonio presso il quale è possibile prenderne visione;

Visto il decreto sindacale Rep. DSINDACO 18/2026 del 7 luglio 2026, protocollo n. 211.473, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° settembre 2026, all'Arch. Costanza Barbieri, l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata Settore Patrimonio, per la durata di anni tre;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di autorizzare, per tutte le ragioni esposte in narrativa e qui da intendersi come materialmente trascritte, lo svincolo, in favore di "MELLONI MATTEO" (P.iva 02822080343), del deposito cauzionale infruttifero, versato presso la Tesoreria Comunale - Banca Monte Parma S.p.A., per un ammontare di € 384,78 (trecentoottantaquattro/78), a favore del Comune di Parma, a garanzia degli adempimenti e delle obbligazioni contrattuali previsti nel Contratto di Concessione rep. n. 19.061 del 21/02/2020, inerente la concessione dell'area sita in Via Sidoli 94/A, Parma;

di dare atto che:

- con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà a liquidare la spesa di cui alla presente determinazione, nonché ad adottare ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;
- l'operazione in argomento non è soggetta alle norme di cui alla Legge 136/2010 e ss. mm. ii., in quanto la stessa non rientra nella nozione di appalto di servizi tra l'Ente ed un terzo, trattandosi di mera restituzione di rimborso cauzionale;
- si provvederà, se necessario per la tipologia del presente documento, ad assolvere agli obblighi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Fabio Albertelli, Responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio;

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
BARBIERI COSTANZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

2. modulo - RISERVATO

Nome file: Prot._2026_293858_07_10_2026_FilePrimario_modulo_d_timbrato.pdf

Hash:

F83CA3315BEB7CAC863B822214F1A56E1B9F81083C59A09D02C5AA4953B6E
B1CBDCA67221C9017BCA388BD7A550969CD576C212321C7F836F0468460D6
CE79D9