



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 5131 / 2026

OGGETTO: REVOCA EX ART. 21 QUINQUIES L.241/90 E ART 30 C. 5 BIS LEGGE REGIONALE 24/2001 E S.M.I DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DISPOSTO AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 1 LET. F) DELLA LEGGE REGIONALE 24/2001 E S.M.I NEI CONFRONTI DI ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATO IN PARMA, VIA C. CATTABIANI N. 23 CODICE ALLOGGIO 1314.01.05

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Premesso che:

- la Legge Regionale 24/2001 e s.m.i. all'art. 30 comma 1 lettera F) dispone che:
“La decadenza dall'assegnazione è disposta dal comune, d'ufficio o su richiesta del soggetto gestore, nei confronti del nucleo avente diritto che (...) nel corso del rapporto di locazione abbia superato il limite di reddito per la permanenza, determinato ai sensi del comma 2 dell'art. 15;
- la Legge Regionale 24/2001 e s.m.i. all'art. 30 comma 2 lettera B) dispone che:
La decadenza è dichiarata dal comune con provvedimento assunto, in contraddittorio con l'interessato, entro sessanta giorni dall'accertamento dei fatti o condizioni di cui al comma 1. La dichiarazione di decadenza comporta: (...)
b) nei casi di cui al comma 1, lettere e), f), g), h) e h quater), l'automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza e comunque non oltre la data di scadenza del contratto.
- La Legge Regionale 24/2001 e s.m.i. all'art. 30 comma 5bis dispone che: *Su istanza dell'interessato, il comune revoca il provvedimento di decadenza, disposto ai sensi del comma 1, lettera f), qualora il reddito del nucleo avente diritto, nell'anno successivo a quello dell'accertamento, sia rientrato entro il limite per la permanenza, per il venir meno dei fattori straordinari che avevano prodotto il superamento del medesimo limite.*
- la Legge 241/1990 all'art. 21 quinquies dispone che:

“Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti.”

Rilevato che

- L'interessato indicato in Allegato A è titolare di assegnazione di edilizia residenziale pubblica con riferimento all'alloggio ubicato Parma, Via C. Cattabiani N. 23 codice alloggio 1314.01.05;
- Con determinazione dirigenziale 2025 / 2356 del 10/09/2025 il Comune di Parma ha emanato la decadenza dall'assegnazione di edilizia residenziale pubblica nei confronti dell'assegnatario indicato in allegato A relativamente all'alloggio posto in Parma, Via C. Cattabiani N. 23 codice alloggio 1314.01.05 per superamento dei limiti di reddito previsti dalla lett. f) comma 1 art. 30 l. regionale Emilia-Romagna n. 24 del 2001 come specificati dalla Delibera di Assemblea Regionale n. 154 del 2018;
- Con istanza di cui al prot. n. 267247 del 15/09/2026 l'interessato, tramite assistenza del Sindacato SUNIA, ha richiesto la revoca del provvedimento in forza dell'art. 30 comma 5bis per il rientro dei redditi entro i limiti per la permanenza in ERP per il venir meno dei fattori straordinari che avevano provocato la fuoriuscita documentando opportunamente quanto sostenuto;

Preso atto che il valore ISEE e il valore del Patrimonio al lordo delle franchigie riparametrato alla scala di equivalenza per l'annualità successivo a quello dell'accertamento rientrano nei limiti per la permanenza in Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che tale situazione comporta che venga revocata nei confronti dell'Assegnatario come identificato in Allegato A la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio E.R.P. ubicato in Parma, Via C. Cattabiani N. 23 codice alloggio 1314.01.05 disposta con Determina Dirigenziale n. 2025 / 2356 del 10/09/2025;

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il Decreto del Sindacale DSMG 26/2026 - PG. n. 211630 del 07/07/2026, con cui è stato conferito l'incarico, all'Arch. Tiziano Di Bernardo di Dirigente della struttura di livello Dirigenziale, denominata “Politiche Abitative e Manutenzioni”;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 79 dello Statuto del Comune di Parma;

Il destinatario del presente provvedimento potrà adire l'autorità giudiziale ordinaria (tribunale civile) nei termini di prescrizione e di eventuale decadenza stabiliti dalla legge;

DETERMINA

- Di revocare ex art. 21 quinquies l.241/90 e art 30 c. 5 bis legge regionale 24/2001 e s.m.i il provvedimento di decadenza dall'assegnazione di edilizia residenziale pubblica disposto con D.D. 2025 / 2356 del 10/09/2025, ai sensi dell'art. 30 comma 1 let. f) della legge regionale 24/2001 e s.m.i, nei confronti dell'Assegnatario le cui generalità sono indicate in allegato A con riferimento all'alloggio ubicato in Parma, Via C. Cattabiani N. 23 codice alloggio 1314.01.05;
- di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

COMUNICA CHE

- Dal momento dell'adozione, la revoca comporta l'inidoneità della decadenza di cui alla Determina Dirigenziale n. 2025 / 2356 del 10/09/2025 a produrre effetti;
- Il presente provvedimento costituisce la conclusione del procedimento;

INFORMA CHE

- L'autorità competente all'emanazione del presente provvedimento è il Comune di Parma – Settore Politiche Abitative - Ufficio Pianificazione Strategie Abitative, il cui domicilio digitale è: comunediparma@postemailcertificata.it;
- L'oggetto del provvedimento è il seguente: *“REVOCA EX ART. 21 QUINQUIES L.241/90 E ART 30 C. 5 BIS LEGGE REGIONALE 24/2001 E S.M.I DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DISPOSTO AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 1 LET. F) DELLA LEGGE REGIONALE 24/2001 E S.M.I NEI CONFRONTI DI ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATO IN PARMA, VIA C. CATTABIANI N. 23 CODICE ALLOGGIO 1314.01.05”*
- Le autorità cui è possibile ricorrere contro il presente provvedimento sono:
 - Il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma;
 - Il Capo dello Stato tramite Ricorso straordinario;
- I termini di presentazione dell'eventuale ricorso sono:
 - 60 g. dalla notificazione del presente provvedimento al T.A.R.;
 - 120 gg. dalla notificazione del presente provvedimento al Capo dello Stato;
- Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Filomena Cautillo - Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative del Comune di Parma;

- Gli interessati hanno diritto di prendere visione ed accedere agli atti del procedimento presso - Ufficio Pianificazione Strategie Abitative – Comune di Parma in Viale Bottego 2/a 43121 Parma; l'Ufficio è aperto al pubblico nei seguenti orari: lunedì dalle ore 8.30 alle 13.00 e dalle ore 14.30 alle 17.30, mercoledì dalle ore 8.30 alle 13.30, giovedì, dalle ore 8.30 alle 13.00 e dalle ore 14.30 alle 17.30,

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento nelle forme e nei modi di legge All'**Assegnatario come indentificato in Allegato A al recapito ivi indicato**;
- La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii, con il solo *"ALLEGATO A" in modalità riservata* ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;
- La trasmissione di copia del presente atto a:
 - Acer Parma V.lo Grossardi 2/a;
-
-

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Allegato A - RISERVATO

Nome file: generalita assegnatario.pdf