



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2026-2797 DEL 07/10/2026

Inserita nel fascicolo: 2016.VI.5.102

Settore Responsabile: SETTORE OPERE PUBBLICHE

Unità Proponente: 083000 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

Proposta n. 2026-5236

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO AREA EX CRAL BORMIOLI - LOTTO 2 (CUP I97D180000000001 - CUI L00162210348201900114). AFFIDAMENTO LAVORI PER LE OPERE DI IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE - ACCERTAMENTO DI ENTRATA. IMPEGNO DI SPESA E MODIFICA QUADRO ECONOMICO.



Comune di Parma

Settore Responsabile: Settore Opere Pubbliche
Unità Proponente: 083000 - Settore Opere Pubbliche
Centro Di Costo: 6100 - Impianti Sportivi

Determinazione n. proposta 2026-PD-5236

OGGETTO: Riqualficazione del centro sportivo area Ex Cral Bormioli - lotto 2 (CUP I97D18000000001 - CUI L00162210348201900114). Affidamento lavori per le opere di implementazione impiantistica - Affidamento del servizio di manutenzione del verde. Impegno di spesa e modifica quadro economico. Accertamento di entrata rimborso.

CIG: BD126D422D

CIG: BD2DC6BE77

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Premesso altresì che:

la legge 28 dicembre 2015 ha istituito per l'anno 2016 il *"Programma straordinario di intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate"*;

ai fini della partecipazione al bando, con deliberazione G.C. 25/8/2016 n. 317 è stato approvato il progetto del Comune di Parma, definito altresì *“Progetto per la riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie della città di Parma”* che si sviluppa attraverso diversi interventi, di cui fa parte anche quello denominato Ex Cral Bormioli Rocco – Riqualificazione centro sportivo;

con il D.P.C.M. 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria dei progetti selezionati tra i quali risultava l'intero progetto presentato dal Comune di Parma, assegnatario di un finanziamento di € 17.995.741,20 a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC);

con il D.P.C.M. 15.01.2018 il Consiglio dei Ministri ha approvato la relativa Convenzione, sottoscritta poi dalle parti in data 18.01.2018;

con la Determina Dirigenziale n. 827 del 11.04.2018, a seguito della avvenuta registrazione del summenzionato DM, il Comune di Parma ha accertato il contributo concesso;

come risulta dal Programma Triennale LL.PP. 2018/2020, l'intervento denominato *“Riqualificazione centro sportivo area ex Cral Bormioli”* è stato suddiviso negli stralci sotto riportati:

- Riqualificazione centro sportivo area ex Cral Bormioli – 1° stralcio (a carico privati);
- Riqualificazione centro sportivo area ex Cral Bormioli - 2° stralcio (Piano Periferie), per un importo di € 4.027.913,60;

il complessivo importo dei lavori in parola è stato incrementato a seguito delle sotto riportate variazioni di bilancio:

- con Delibera di CC 9 del 09.03.2020 di variazione al Bilancio 2020/2023 e successiva Delibera di G.C. 64 del 11.03.2020 per € 170.000,00;
- con Delibera di CC 64 del 19.10.2020 di variazione al Bilancio 2020/2023 e successiva Delibera di G.C. 262 del 21.10.2020 per € 118.000,00;
- con Delibera di CC 88 del 29.11.2021 di variazione al Bilancio di previsione 2021/2023 e successiva Delibera di G.C. 413 del 01.12.2021 per ulteriori € 150.000,00;

risultando così pari ad € 4.465.913,60;

Ricordato che:

con DD 1574 del 20/06/2016 si è provveduto all'affidamento servizio per la progettazione con livello preliminare di entrambi gli stralci e definitivo del solo 1° stralcio (CIG Z041A36559) all'arch. Francesco Rasori, per un importo di € 22.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi € 27.913,60, importo previsto al capitolo 20106050 - Lavori Pubblici: Incarichi Professionali, ma da considerarsi a carico del Q.E. dell'intervento;

con DD 3547 del 27/12/2017, come rettificata da DD 179 del 1/2/2018, si è provveduto all'affidamento dei sotto riportati servizi tecnici:

- Coordinamento della sicurezza in progettazione (CIG ZDE217C8BE): Arch. Roberto Cavatorta (P.IVA 01631840343) per un importo di € 24.261,35 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi € 30.782,80;
- Progettazione architettonica (CIG Z1C217C86B): arch. Francesco Rasori (PI 01851240349) per un importo di € 31.927,18 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi € 40.509,21;

- Progettazione strutturale (CIG Z58217C8E7): ing. Marco Montani (PI 02276800345) per un importo di € 22.032,27 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi € 27.954,55;
- Progettazione impianti meccanici ed elettrici (CIG ZC2217C90A): per. ind. Davide Cantarelli, per un importo di € 20.508,80 (di cui € 8.108,17 per impianti meccanici e € 12.400,63 per impianti elettrici) oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi € 25.521,14

con DD 1434 del 07.06.2018 si è provveduto a:

- affidamento servizio per la redazione “Pratica di prevenzione incendi” (CIG Z022388261) all'Ing. Marzio Dall'Orto per un importo di € 8.320,00 oltre oneri previdenziali e IVA e così complessivi € 10.150,40;
- impegno a favore del Comando Provinciale dei VV.F. delle somme necessarie all'avvio dell'iter finalizzato all'ottenimento del C.P.I. per € 400,00, successivamente incrementati di ulteriori € 200,00, come da DD 1858/2018;

con Delibera di G.C. 208 del 07.06.2018 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento riferito ad entrambi gli stralci, atto cui ha fatto seguito la DD 1963 del 03.08.2018 di approvazione del progetto esecutivo;

a seguito dell'espletamento della gara d'appalto CIG 7997127DF5, con DD n. 177 del 30.01.2020 i lavori sono stati appaltati al R.T.I. tra ALLODI S.r.l. (C.F.-P.IVA 00145330346) con sede in Parma, Via Argonne n. 8/bis, capogruppo mandataria, e IMARTINI S.r.l., mandante, che ha offerto un ribasso del 21,70%, e così per un importo contrattuale di € 2.678.731,65, oltre IVA;

il relativo contratto risulta sottoscritto in data 08.07.2020, n. di rep. 40501 Segretario Generale del Comune di Parma;

con DD n. 2987 del 31/12/2020 si è provveduto all'affidamento del servizio di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera (CIG 8523285549) all'ing. Luigi Michelini (PI 00785290347) per un importo di € 24.243,53 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi € 30.760,20;

con DD n. 776 del 13/04/2021 si è provveduto all'affidamento servizio di Coordinamento Sicurezza in esecuzione (CIG 85359107C3) all'ing. Andrea Virgili (PI 03415950405) per € 47.155,02 oltre oneri previdenziali e IVA e così complessivi € 59.830,28;

con DD n. 872 del 26/04/2021 si è provveduto all'affidamento servizio di Direzione Lavori (CIG 853126703F) a SIDOTI ENGINEERING SRL (C.F.-PI 12502151009) per € 63.799,06 oltre oneri previdenziali e IVA e così complessivi € 80.948,26;

con DD n. 3467 del 31/12/2021 si è provveduto ad approvare una modifica ex art 106 comma 2 D.lgs. 50/2016 al contratto per esecuzione lavori stipulato con R.T.I. ALLODI SRL – IMARTINI SRL con aumento dell'importo contrattuale per ulteriori € 113.169,72 oltre IVA 10% e così un incremento di complessivi € 124.486,69;

con DD n. 2946 del 01/12/2022 si è provveduto al versamento diritti amministrativi CONI per € 562,00;

con DD n. 2874 del 14/11/2023 si è provveduto all'affidamento del servizio tecnico di verifica materiale di riporto (CIG Z083CF951E) a S.E.A.R.C.H. S.a.s. di Paolo Bonatti & c. (PI 01690880347) per € 3.980,00 oltre IVA 22% e così complessivi € 4.855,60 - di cui effettivamente liquidati € 3.170,78;

con DD n. 3326 del 25/11/2024 si è provveduto ad approvare ed impegnare la spesa per gli allacci come segue:

- allaccio utenza elettrica: impegno a favore di IRETI S.p.A. (C.F. 01791490343 - P.IVA di Gruppo 02863660359) per € 26.971,85, di cui € 22.108,07 importo imponibile ed IVA 22% di € 4.863,78
- allaccio utenza idrica: impegno a favore di IRETI S.p.A. (C.F. 01791490343 - P.IVA di Gruppo 02863660359) per € 2.909,70, di cui € 2.385,00 importo imponibile ed IVA 22% di € 524,70;
- allaccio utenza gas: impegno a favore di IRETI GAS S.p.A. (C.F. 01791490343 - P.IVA di Gruppo 02863660359) per € 2.438,28, di cui €1.998,59 importo imponibile ed IVA 22% di € 439,69;
- affidamento del servizio di indagine mediante video-ispezione dei tratti terminali delle condotte del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque reflue (CIG B4460100D7) alla ditta G.M. S.r.l. (C.F.-P.IVA 01847090345) per l'importo di € 1.554,00 oltre IVA al 22% e così complessivi € 1.895,88;
- affidamento del servizio di supporto tecnico per l'esecuzione delle reti fognarie (CIG B42FBCB018) all'ing. Stefano Terzi (P.IVA 02747470348) per l'importo di € 4.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi € 5.709,60;
- modifica contrattuale ex art. 106 del D.lgs. 50/2016 al contratto per il servizio di redazione pratica prevenzione incendi (CIG Z022388261) stipulato con Ing. Marzio Dall'Orto (P.IVA 02937280341) per predisposizione della documentazione relativa all'impianto antincendio per ulteriori € 3.000,00 per compenso professionale, oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi ulteriori € 3.806,40;
- modifica contrattuale ex art. 106 comma 4 del D.lgs. 50/2016 al contratto del servizio di direzione lavori (CIG 853126703F) stipulato con Sidoti Engineering Srl (P.IVA 12502151009) affidando alla stessa la redazione elaborati perizia di variante per ulteriori € 32.021,85 di cui € 25.237,90 per compenso professionale, € 1.009,52 di contributo previdenziale Inarcassa 4% ed € 5.774,43 per IVA 22%, nonché la redazione di relazione paesaggistica per ulteriori € 4.198,02 di cui € 3.308,65 per compenso professionale, € 132,35 di contributo previdenziale Inarcassa 4% ed € 757,02 per IVA 22%;

con DD n. 2182 del 25/08/2025 è stato affidato il servizio tecnico di studio finalizzato alla redazione della pratica per la realizzazione e nuova concessione per un pozzo ad uso irriguo (CIG B779D24EFB) al dott. geol. Luca Calzolari (P.I. 02787240346) con studio in Felino (PR), loc. San Michele Tiorre, Via Cotti n. 13, per un importo di € 2.100,00 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% e così complessivi € 2.664,48, ai quali vanno aggiunti € 230,00 per pagamento diritti istruttoria per presentazione pratica ARPAE da parte dello stesso professionista, per un totale quindi di € 2.894,48;

con DD 2761 del 20.10.2025, al fine di garantire la pressione della fornitura di gas naturale necessaria al corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento, è stato approvato il preventivo richiesto ad Ireti Gas SpA (C.F. 02837570999 - P.IVA 02863660359) con sede in Parma, Strada S. Margherita n. 6/A, recante quantificazione dei corrispettivi previsti per € 380,64 oltre IVA per € 83,74 e così un totale di € 464,38 IVA inclusa;

con DD 3182 del 19.11.2025 nell'ambito dell'intervento in oggetto è stato approvato l'affidamento del servizio di noleggio del gruppo elettrogeno ai fini dell'attivazione dei test di collaudo (CIG B907DE47A2) a Rent Service Energy S.r.l. (P.IVA 02604720207) con sede in

Pomponesco (MN), Via Provinciale 2/A, per € 12.000,00 oltre IVA 22% per € 2.640,00 e così un totale di € 14.640,00;

con DD 3814 del 23.12.2025 è stata approvata modifica al contratto per servizio di noleggio del gruppo elettrogeno (CIG B907DE47A2) di cui sopra, affidato a Rent Service Energy srl, per ulteriori € 855,00 oltre IVA al 22% di € 188,10 e così per complessivi ulteriori € 1.043,10;

con DD 812 del 03.04.2026 è stata approvata modifica ex art. 106 co. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 al contratto del servizio di CSE (CIG 85359107C3), affidato con DD 776/2021 all'ing. Andrea Virgili (P.IVA 03415950405) a seguito di incremento di importo lavori per variante in corso d'opera approvata con Delibera GC 419/2024 di cui *infra*, per ulteriori € 9.233,75 oltre oneri previdenziali e IVA e così complessivi € 11.715,78;

Dato atto che:

con DD 2177 del 07/08/2024, come rettificata da DD 2599 del 26/09/2024, si è provveduto al riconoscimento dei maggiori importi dovuti per revisione prezzi relativa al contratto di esecuzione lavori, come di seguito riportato:

- revisione prezzi riferita al SAL 2: € 74.693,19 oltre IVA di legge e così per complessivi € 82.162,51;
- revisione prezzi riferita al SAL 3: € 322.254,64 € oltre IVA di legge e così per complessivi € 354.480,10;
- revisione prezzi riferita al SAL 4: € 355.442,65 € oltre IVA di legge e così per complessivi € 390.986,92;

per un importo complessivo pari ad € 827.629,53;

con Delibera di CC 11 del 19.02.2024 di variazione al bilancio 2024/2026 e successiva Delibera di G.C. 63 del 21.02.2024 di variazione al PEG si è previsto l'importo ulteriore di € 1.200.000,00, necessario per la prosecuzione dell'intervento in parola, al capitolo 20601130 - EX CRAL BORMIOLI ROCCO- RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO 2° STRALCIO (BANDO PERIFERIE), importo da finanziarsi tramite indebitamento da contrarsi con l'Istituto Credito Sportivo;

ai fini del perfezionamento del contratto d'indebitamento per il sopra citato importo di € 1.200.000,00, con Delibera di GC 419 del 29.11.2024 si è provveduto ad approvare variante in corso d'opera ex art. 106 co. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nella citata Delibera di GC 419/2024 si dava altresì atto che l'importo riferito alle lavorazioni in variante ammontava ad € 517.317,28, oltre IVA di legge, e pertanto, sommato alla precedente modifica contrattuale di cui alla DD 3467/2021 più sopra citata, comporta un aumento contrattuale complessivo di € 630.487,00, pari al 23,54% dell'importo contrattuale iniziale;

alla luce dell'importo sopra indicato, l'importo contrattuale per esecuzione lavori veniva portato a complessivi € 3.309.218,65, di cui € 3.2030.047,00 per lavori e € 79.171.65 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA per € 330.921,87 e così per complessivi € 3.640.140,52;

a seguito della sottoscrizione del contratto di indebitamento, con DD 4024 del 31.12.2024 si è proceduto alla formalizzazione della modifica del contratto d'appalto ed alla contestuale assunzione dell'impegno di spesa a favore del R.T.I. aggiudicatario dei lavori per l'importo di € 569.049,01, nonché alla prenotazione del restante importo del contratto di indebitamento per € 630.950,99;

con la DD n. 1842 del 17/07/2025 si è provveduto a riconoscere l'importo complessivo pari ad € 333.959,46 a favore del R.T.I. tra ALLODI S.r.l. (C.F.-P.IVA 00145330346) con sede in Parma,

Via Argonne n. 8/bis, capogruppo mandataria, e IMARTINI S.r.l., mandante, quale maggior importo riconosciuto per revisione prezzi riferita al SAL n. 5 nell'ambito dell'intervento denominato *"Riqualificazione centro sportivo area ex Cral Bormioli - 2 ° stralcio"* con conseguente impegno di spesa e modifica del quadro economico;

con Determinazione Dirigenziale n. 1445 del 03/06/2026 si è provveduto alla approvazione del progetto esecutivo delle opere complementari e aree esterne, comportante per esecuzione lavori una spesa di € 148.911,87 oltre IVA 10% per € 14.891,19 e così complessivi € 163.803,06;

con Determinazione Dirigenziale n. 1814 del 08/07/2026 si è provveduto a:

- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023, l'esecuzione lavori per le opere complementari e aree esterne di cui al progetto esecutivo approvato con DD n. 1445 del 03/06/2026 (CIG BC35A588FF) all'operatore economico SITEC S.R.L. (C.F.-P.IVA 00963000344) per un importo di € 145.601,36, di cui € 31.397,30 per manodopera, oltre oneri della sicurezza per € 3.310,51, e così € 148.911,87 oltre IVA agevolata 10% per € 14.891,19 e così complessivi € 163.803,06;
- affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, il servizio di ingegneria e architettura relativo alla direzione lavori (DL) e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva nell'esecuzione dei lavori per le opere complementari e sistemazione aree esterne (CIG BC3DE0E9F8) all'operatore economico ing. STEFANO TERZI (P.IVA 02747470348) per un importo ribassato di € 13.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA 22%, e così complessivi € 16.494,40;
- impegnare le relative spese modificando conseguentemente il quadro economico dell'intervento in oggetto;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2427 del 10/09/2026 con cui si è provveduto a:

- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023 il servizio tecnico di redazione della pratica di SCIA ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi del DPR 1 agosto 2011, n. 151 (CIG BCE2E7796E) all'operatore economico STUDIO DALL'ORTO S.R.L. S.T.P. degli ingegneri Marzio e Francesco Dall'Orto (C.F.-P.IVA 02937280341) per un importo di € 4.950,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così complessivi € 6.280,56 impegnando la conseguente spesa;
- precisare la quantificazione delle opere di implementazione impiantistica ed accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto sportivo in € 115.000,00 oltre IVA 22% per € 25.300,00 e così complessivi € 140.300,00;
- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023 il servizio tecnico di progettazione esecutiva e direzione lavori - comprensiva di emissione di certificato di regolare esecuzione - in relazione alle opere di implementazione impiantistica e accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto sportivo (CIG BCE30445DD) all'operatore economico Ing. Lorenzo Michelini (PI 02858520345) per un importo di € 9.736,36 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così complessivi € 12.353,49 impegnando la conseguente spesa;

Infine con DD 2622 del 24.09.2026, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di implementazione impiantistica e accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto sportivo, redatto dal progettista incaricato con la citata DD n. 2427 del 10/09/2026 Ing. Lorenzo Michelini, da realizzarsi nell'ambito dell'intervento in oggetto;

con la DD 2622 del 24.09.2026, si è altresì preso atto che la spesa relativa al progetto esecutivo ammonta a complessivi **€ 140.239,00** e della modifica del quadro economico dell'intervento nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
(art. 5, Sez. I, All. I.7 al Codice)

A - LAVORI									
1	lavori soggetti a ribasso								
	a	a corpo				3.320.000,00 €			
	b	a misura				- €			
	lavori ribassati								
	a1	a corpo	ribasso	21,70%	2.599.560,00 €				
	b1	a misura	ribasso	0,00%	- €				
							totale A1		2.599.560,00 €
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)								
3	modifica del contratto in corso di esecuzione no. 1 di cui alla DD 3467/2021								
4	modifica del contratto in corso di esecuzione no. 2								
5	misure per la prevenzione e repressione della criminalità e dei tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 204, comma 6, lett. a), del Codice								
6	impatto ambientale e sociale								
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale					- €		
	b	costi per il monitoraggio ambientale					- €		
							totale A6		- €
							TOTALE A		3.309.218,65 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE									
1	opere di implementazione impiantistica e accessorie escluse dall'appalto (€ 114.950,00 + IVA 22% € 25.289,00)								
2	opere complementari e sistemazione aree esterne (€ 148.911,87 + IVA 10% € 14.891,19)								
3	rimborsi previa fattura								
4	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante								
5	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista								
6	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze								
	a	allaccio elettricità (€ 22.108,07 + IVA € 4.863,78)					26.971,85 €		
	b	allaccio acqua (€ 2.385,00 + IVA € 524,70)					2.909,70 €		
	c	allaccio gas (€ 1.998,59 + IVA € 439,69)					2.438,28 €		
	d	aumento pressione allaccio gas (€ 380,64 + IVA € 83,74)					464,38 €		
							totale B6		32.784,21 €
7	servizio di noleggio gruppo elettrogeno (IVA inclusa)								
8	imprevisti								
9	accantonamenti								
	a	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL 2 (IVA inclusa)					82.162,51 €		
	b	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL 3 (IVA inclusa)					354.480,10 €		
	c	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL 4 (IVA inclusa)					390.986,92 €		
	d	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL 5 (IVA inclusa)					333.959,45 €		
	e	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL FINE APPALTO (IVA inclusa)					28.925,20 €		
	f	somme derivanti dai ribassi d'asta					- €		
							totale B9		1.190.514,18 €
10	acquisizione aree o immobili, indennizzi								
11	spese tecniche								
	a	attività preliminari alla progettazione	CP + spese	prev.	IVA				
	b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €			
	c	Progettazione con livello preliminare	- €	0,0%	0%	- €			
	d	Coordinamento sicurezza in progettazione	22.000,00 €	4,0%	22%	27.913,60 €			
	e	Progettazione architettonica	24.261,35 €	4,0%	22%	30.782,80 €			
	f	Progettazione strutturale	31.927,18 €	4,0%	22%	40.509,21 €			
	g	Progettazione impianti meccanici ed elettrici	22.032,27 €	4,0%	22%	27.954,55 €			
	h	Redazione pratica di prevenzione incendi	20.508,80 €	0,0%	22%	25.521,14 €			
	i	DL + modifica contrattuale DD 3326/2024	8.320,00 €	0,0%	22%	10.150,40 €			
	l	CSE + modifica contrattuale DD 3326/2024	92.345,63 €	4,0%	22%	117.168,13 €			
	m	servizio tecnico di direzione operativa opere idrauliche	56.388,76 €	4,0%	22%	71.546,06 €			
	n	servizio tecnico di progettazione vasca antincendio	4.500,00 €	4,0%	22%	5.709,60 €			
	o	videoispezione tubazioni	3.000,00 €	4,0%	22%	3.806,40 €			
	p	servizio tecnico di direzione operativa opere idrauliche	1.554,00 €	-	22%	1.895,88 €			
	q	servizio tecnico per redazione pratica realizzazione nuovo pozzo (on. previdenziali e IVA inclusi)				2.894,48 €			
	r	incentivo alle funzioni tecniche (pari all'80% delle risorse di cui all'art. 45 del Codice)			1,10%	29.912,71 €			
	s	DL, CSP, CSE (opere complementari e sistemazione aree esterne)	13.000,00 €	4,0%	22%	16.494,40 €			
	t	Redazione pratica SCIA antincendio	4.950,00 €	4,0%	22%	6.280,56 €			

t	Progettazione esecutiva e direzione lavori (opere di implementazione impiantistica e accessorie)	9.736,36 €	4,0%	22%	12.353,49 €	
					totale B11	430.893,41 €
12	altre spese tecniche					
a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				- €	
b	supporto al RUP				- €	
c	assicurazione dei progettisti (art. 2, comma 4, del Codice)				- €	
d	verifica preventiva della progettazione (art. 42 del Codice)				- €	
e	servizio tecnico di verifica materiale di riporto (IVA inclusa)				3.170,78 €	
f	altro				- €	
					totale B12	3.170,78 €
13	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)					
a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione				3.739,09 €	
b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale				3.739,09 €	
					totale B13	7.478,18 €
14	spese per commissioni giudicatrici					- €
15	spese per pubblicità					- €
16	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche per collaudo e verifiche di conformità (art. 116 del Codice)					- €
17	spese monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera					- €
18	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici (INARCASSA e IVA incluse)					30.760,20 €
19	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, del Codice)					- €
20	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale					- €
21	spese per opere artistiche (Legge 20 luglio 1949, n. 717)					- €
22	imposte					
a	IVA		10%		330.921,87 €	
b	competenze VV.F.				600,00 €	
c	diritti CONI				562,00 €	
					totale B22	332.083,87 €
					TOTALE B	2.356.694,95 €
					TOTALE QUADRO ECONOMICO	5.665.913,60 €

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, Codice), e in particolare:

- l'art. 37, che prevede non sia obbligatorio il preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e lett. b), affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;
- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;
- Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di

importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, secondo cui le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ravvisata pertanto l'esigenza, seguito di approvazione del Progetto Esecutivo per opere di implementazione impiantistica e accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto, di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, attraverso trattativa diretta sulla piattaforma SATER (Sistema Acquisti telematici Emilia-Romagna) procedura di gara su invito n. PI469295-26 l'esecuzione lavori per opere di implementazione impiantistica e accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto all'operatore economico:

RE.CO. SRL (CF / PI 02072990365) - con sede in Via Magonza, 10 San Possidonio (MO) - 41039

che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, ed ha presentato l'offerta (allegata alla presente in formato elettronico), per un importo lavori di € 113.157,17 (escluso IVA al 22%) + oneri della sicurezza comprensivo dei costi della manodopera pari a € 880,27, per un importo complessivo di € **114.037,44** (esclusa IVA al 22%) - **importo complessivo € 139.125,68;**

Ritenuta l'offerta congrua il RUP ha concluso l'affidamento diretto con l'ottenimento del **CIG BD2DC6BE77;**

i controlli sui requisiti generali e speciali dell'operatore economico, eseguiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), si sono conclusi con esito positivo, e che la relativa documentazione risulta acquisita agli atti del Responsabile Unico del Progetto (RUP);

di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, attraverso sul trattativa diretta sulla piattaforma MEPA - RDO n. 6580632 il servizio di manutenzione del verde nell'area adiacente alla tangenziale, all'operatore economico:

Impresa Battaglioli Luca (CF/PI n. 02333060347) con sede in Strada Traversetolo, 191 - Parma 43123

che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, ed ha presentato l'offerta (allegata alla presente in formato elettronico), per un importo lavori di € 3.200,00 (escluso IVA al 22%) + oneri della sicurezza comprensivo dei costi della manodopera pari a € 75,00, per un importo complessivo equivalente a € 3.275,00 (esclusa IVA al 22%). Importo complessivo ivato: € 3.995,50;

Ritenuta l'offerta congrua il RUP ha concluso l'affidamento diretto con l'ottenimento del **CIG: BD126D422D;**

ai sensi dell'art. 52 del Codice, l'operatore economico ha reso dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ed assenza di cause di esclusione, di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del Codice e le verifiche verranno effettuate dalla SUA previo sorteggio di un campione;

Ritenuto il prezzo richiesto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato anche in relazione alla legge sull'equo compenso ora integrata nel D.Lgs. 36/2023;

Dato atto, in relazione ad entrambi i sopra indicati affidamenti:

del rispetto del principio di rotazione, in quanto i suddetti operatori non risultano aggiudicatari di affidamento immediatamente precedente a quello oggetto del presente atto, rientrante nello stesso settore di opere, come previsto dall'art. 49 c. 2 del Codice;

che la spesa complessiva per gli affidamenti sopra indicati capienza nel quadro economico dell'intervento in oggetto come segue:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA(art. 5, Sez. I, All. I.7 al Codice)

A - LAVORI									
1	lavori soggetti a ribasso								
	a	a corpo					3.320.000,00 €		
	b	a misura					- €		
	lavori ribassati								
	a1	a corpo	ribasso	21,70%			2.599.560,00 €		
	b1	a misura	ribasso	0,00%			- €		
								totale A1	2.599.560,00 €
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)								79.171,65 €
3	modifica del contratto in corso di esecuzione no. 1 di cui alla DD 3467/2021								113.169,72 €
4	modifica del contratto in corso di esecuzione no. 2								517.317,28 €
5	misure per la prevenzione e repressione della criminalità e dei tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 204, comma 6, lett. a), del Codice								- €
6	impatto ambientale e sociale								
	a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale					- €		
	b	costi per il monitoraggio ambientale					- €		
								totale A6	- €
								TOTALE A	3.309.218,65 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE									
1	opere di implementazione impiantistica e accessorie escluse dall'appalto (€ 114.037,44+ IVA 22% € 25.088,24)								139.125,68 €
2	opere complementari e sistemazione aree esterne (€ 148.911,87 + IVA 10% € 14.891,19)								163.803,06 €
3	servizio di manutenzione del verde nell'area adiacente alla tangenziale (€ 3,275,00 + IVA 22% € 720,50)								3.995,50 €
4	rimborsi previa fattura								- €
5	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante								- €
6	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista								- €
7	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze								
	a	allaccio elettricità (€ 22.108,07 + IVA € 4.863,78)					26.971,85 €		
	b	allaccio acqua (€ 2.385,00 + IVA € 524,70)					2.909,70 €		
	c	allaccio gas (€ 1.998,59 + IVA € 439,69)					2.438,28 €		
	d	aumento pressione allaccio gas (€ 380,64 + IVA € 83,74)					464,38 €		
								totale B6	32.784,21 €
8	servizio di noleggio gruppo elettrogeno (IVA inclusa)								15.683,10 €
9	imprevisti								6.402,79 €
10	accantonamenti								
	a	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL 2 (IVA inclusa)					82.162,51 €		
	b	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL 3 (IVA inclusa)					354.480,10 €		
	c	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL 4 (IVA inclusa)					390.986,92 €		
	d	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL 5 (IVA inclusa)					333.959,45 €		
	e	revisione prezzi (art. 60 del Codice) - SAL FINE APPALTO (IVA inclusa)					28.925,20 €		
	f	somme derivanti dai ribassi d'asta					- €		
								totale B9	1.190.514,18 €
11	acquisizione aree o immobili, indennizzi								- €
12	spese tecniche		CP + spese	prev.	IVA				
	a	attività preliminari alla progettazione	- €	0.0%	0%	- €			

b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €	
c	Progettazione con livello preliminare	22.000,00 €	4,0%	22%	27.913,60 €	
d	Coordinamento sicurezza in progettazione	24.261,35 €	4,0%	22%	30.782,80 €	
e	Progettazione architettonica	31.927,18 €	4,0%	22%	40.509,21 €	
f	Progettazione strutturale	22.032,27 €	4,0%	22%	27.954,55 €	
g	Progettazione impianti meccanici ed elettrici	20.508,80 €	0,0%	22%	25.521,14 €	
h	Redazione pratica di prevenzione incendi	8.320,00 €	0,0%	22%	10.150,40 €	
i	DL + modifica contrattuale DD 3326/2024	92.345,63 €	4,0%	22%	117.168,13 €	
l	CSE + modifica contrattuale DD 3326/2024	56.388,76 €	4,0%	22%	71.546,06 €	
m	servizio tecnico di direzione operativa opere idrauliche	4.500,00 €	4,0%	22%	5.709,60 €	
n	servizio tecnico di progettazione vasca antincendio	3.000,00 €	4,0%	22%	3.806,40 €	
o	videoispezione tubazioni	1.554,00 €	-	22%	1.895,88 €	
p	servizio tecnico per redazione pratica realizzazione nuovo pozzo (on. previdenziali e IVA inclusi)				2.894,48 €	
q	incentivo alle funzioni tecniche (pari all'80% delle risorse di cui all'art. 45 del Codice)			1,10%	29.912,71 €	
r	DL, CSP, CSE (opere complementari e sistemazione aree esterne)	13.000,00 €	4,0%	22%	16.494,40 €	
s	Redazione pratica SCIA antincendio	4.950,00 €	4,0%	22%	6.280,56 €	
t	Progettazione esecutiva e direzione lavori (opere di implementazione impiantistica e accessorie)	9.736,36 €	4,0%	22%	12.353,49 €	
					totale B11	430.893,41 €
13	altre spese tecniche					
a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €				
b	supporto al RUP	- €				
c	assicurazione dei progettisti (art. 2, comma 4, del Codice)	- €				
d	verifica preventiva della progettazione (art. 42 del Codice)	- €				
e	servizio tecnico di verifica materiale di riporto (IVA inclusa)				3.170,78 €	
f	altro	- €				
					totale B12	3.170,78 €
14	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)					
a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione				3.739,09 €	
b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale				3.739,09 €	
					totale B13	7.478,18 €
15	spese per commissioni giudicatrici				- €	
16	spese per pubblicità				- €	
17	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche per collaudo e verifiche di conformità (art. 116 del Codice)				- €	
18	spese monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera				- €	
19	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici (INARCASSA e IVA incluse)				30.760,20 €	
20	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, del Codice)				- €	
21	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				- €	
22	spese per opere artistiche (Legge 20 luglio 1949, n. 717)				- €	
23	imposte					
a	IVA		10%		330.921,87 €	
b	competenze VV.F.				600,00 €	
c	diritti CONI				562,00 €	
					totale B22	332.083,87 €
					TOTALE B	2.356.694,95 €
					TOTALE QUADRO ECONOMICO	5.665.913,60 €

Dato atto:

- dell'adeguatezza dei contratti collettivi rispettivamente applicati in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che gli aggiudicatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010, e pertanto tenuti a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- che la stipulazione dei contratti avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1, del Codice;
- che gli operatori economici incaricati non saranno tenuti alla presentazione di certificazione antimafia e così ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03.06.1998;
- che gli operatori economici hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16-ter D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Parma per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- che nei contratti sarà inserita la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'operatore economico degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Parma, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 720 del 18/12/2013;

Ritenuto di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti oggetto del presente atto vista la comprovata esperienza degli operatori economici individuati;

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di procedere all'impegno delle seguenti spese:

per lavori di opere di implementazione impiantistica e accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto (CIG BD2DC6BE77) a favore dell'operatore economico **RE.CO. SRL** (CF / PI 02072990365) - con sede in Via Magonza, 10 San Possidonio (MO) - 41039 di complessivi **€ 139.125,68** come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOL	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 139.125,68	20601130	EX CRAL BORMIOLI ROCCO-RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO 2° STRALCIO (BANDO PERIFERIE)	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

finanziati per € 87.786,45 con attivazione di fpv derivante da fondi dell'Ente e per € 51.339,23 finanziati con attivazione fondo pluriennale vincolato da contrazione di mutuo con Istituto per il Credito Sportivo e Culturale;

per il servizio di manutenzione del verde nell'area adiacente alla tangenziale (CIG BD126D422D) a favore dell'operatore **Impresa Battaglioli Luca** (CF/PI n. 02333060347) con sede in Strada Traversetolo, 191 - Parma 43123, di complessivi **€ 3.995,50** come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOL	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 3.995,50	20601130	EX CRAL BORMIOLI ROCCO-RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO 2° STRALCIO (BANDO PERIFERIE)	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

finanziati con attivazione fondo pluriennale vincolato da contrazione di mutuo con Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A.;

Considerato che IRETI SpA, con riferimento a quanto previsto dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti ed Ambiente, in seguito al mancato rispetto di livelli specifici di qualità

(superamento del tempo di esecuzione dei lavori) per causa ad essa imputabile, intende riconoscere al Comune di Parma un indennizzo pari a € 159,00 ed ha trasmesso pertanto nota di credito n. **0011702610004288** del 24/09/2026 (allegata alla presente in formato elettronico);

Ravvisata pertanto la necessità di accertare l'entrata di **€ 159,00** sul capitolo 03502025 – "Lavori Pubblici: introiti straordinari a carico diversi" del Bilancio 2026 come da tabella:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 159,00	03502025	LAVORI PUBBLICI: INTROITI STRAORDINARI A CARICO DIVERSI	E.3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	2026

Dato atto che:

l'esigibilità della somma di cui trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

le predette spese rientrano tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;

il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;

il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e Responsabile Unico del Progetto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché ai sensi del P.T.P.C.T, Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Richiamato il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche Dsindaco 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

Visti:

il D.Lgs. n. 36/2023 come vigente;

l'art. 183 e 179 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

l'art. 79 dello Statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di affidare nell'ambito dell'intervento di **"Riqualficazione del centro sportivo area Ex Cral Bormioli - LOTTO 2 (CUP I97D18000000001 - CUI L00162210348201900114)":**

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs n. 36/2023, l'esecuzione lavori per opere di implementazione impiantistica e accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto all'operatore economico **RE.CO. SRL** (CF / PI 02072990365) - con sede in Via Magonza, 10 San Possidonio (MO) – 41039 - per un importo lavori di € 113.157,17 (escluso IVA al 22%) + oneri della sicurezza comprensivo dei costi della manodopera pari a € 880,27, per un importo complessivo di **€ 114.037,44** (esclusa IVA al 22%) - **importo complessivo € 139.125,68;** (**CIG BD2DC6BE77**)
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, il servizio di manutenzione del verde nell'area adiacente alla tangenziale all'operatore economico **Impresa Battaglioli Luca** (CF/PI n. 02333060347) con sede in Strada Traversetolo, 191 - Parma 43123 per un importo lavori di € 3.200,00 (escluso IVA al 22%) + oneri della sicurezza comprensivo dei costi della manodopera pari a € 75,00, - **importo complessivo € 3.995,50;**
CIG: BD126D422D;

Di approvare i rispettivi schemi di capitolato prestazionale regolanti i rapporti tra il Comune di Parma e gli affidatari dei sopra indicati servizi, allegati al presente atto in formato elettronico;

Di impegnare le seguenti spese:

per lavori di opere di implementazione impiantistica e accessorie per il corretto funzionamento dell'impianto (CIG BD2DC6BE77) a favore dell'operatore economico **RE.CO. SRL** (CF / PI 02072990365) - con sede in Via Magonza, 10 San Possidonio (MO) – 41039 di complessivi **€ 139.125,68** come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 139.125,68	20601130	EX CRAL BORMIOLI ROCCO-RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO 2° STRALCIO (BANDO PERIFERIE)	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

finanziati per € 87.786,45 con attivazione di fpv derivante da fondi dell'Ente e per € 51.339,23 finanziati con attivazione fondo pluriennale vincolato da contrazione di mutuo con Istituto per il Credito Sportivo e Culturale;

per il servizio di manutenzione del verde nell'area adiacente alla tangenziale (CIG BD126D422D) a favore dell'operatore **Impresa Battaglioli Luca** (CF/PI n. 02333060347) con sede in Strada Traversetolo, 191 - Parma 43123, di complessivi **€ 3.995,50** come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 3.995,50	20601130	EX CRAL BORMIOLI ROCCO-RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO 2° STRALCIO (BANDO PERIFERIE)	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

finanziati con attivazione fondo pluriennale vincolato da contrazione di mutuo con Istituto per il Credito Sportivo e Culturale;

Di modificare, a seguito degli affidamenti e della rideterminazione di cui sopra, il quadro economico dell'intervento come riportato in premessa;

Di accertare altresì, per le motivazioni in premessa esposte, l'entrata di **€ 159,00** sul capitolo 03502025 – “Lavori Pubblici: introiti straordinari a carico diversi” del Bilancio 2026, come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5° LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 159,00	03502025	LAVORI PUBBLICI: INTROITI STRAORDINARI A CARICO DIVERSI	E.3.05.02.03.005	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	2026

Di dare atto che:

il sopra citato capitolo presenta adeguata disponibilità;

l'esigibilità delle somme di che trattasi risulta coerente con le iscrizioni a bilancio;

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

le predette spese rientrano tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;

ai sensi dell'art. 52 del Codice gli affidatari dei servizi in parola hanno attestato il possesso dei requisiti e che le verifiche verranno effettuate dalla stazione appaltante previo sorteggio di un campione;

gli aggiudicatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 e sono pertanto tenuti a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

la stipulazione dei contratti avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

gli operatori economici incaricati non saranno tenuti alla presentazione di certificazione antimafia e così ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03.06.1998;

gli operatori economici hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16-ter D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Parma per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

nei contratti sarà inserita la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'operatore economico degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165” e del Codice di comportamento del Comune di Parma, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 720 del 18/12/2013;

Di comunicare l'adozione del presente atto ai soggetti creditori, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Politiche Contrattuali e SUA per gli adempimenti di competenza;

Di non richiedere agli aggiudicatari dei servizi in parola la costituzione di garanzia definitiva, in applicazione dell'art. 53, comma 4, del codice, per le motivazioni in premessa;

Di pubblicare i contenuti della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai fini degli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

Di dare infine atto che:

il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'ing. Michele Gadaleta, dirigente Settore Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 15 co. 2 ultimo paragrafo del D.Lgs. 36/2023;

la presente determinazione è relativa a una misura potenzialmente generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Offerta RE.CO.

Nome file: Offerta RE.CO.SRL.pdf.p7m

3. Preventivo Battaglioli

Nome file: Prot.268600_16_09_2026 Pulizia_aree_verdi_ex_Cral_Bormioli.pdf

4. Lettera Ireti

Nome file: Prot._2026_277330_24_09_2026_IRETI.pdf

5. Allegato Ireti

Nome file: Prot._2026_277330_24_09_2026_Allegato_IRETI.pdf

6. Preventivo e codice ireti

Nome file: Preventivo 5004071903 codice rintracciabilita 500003375323 IRETI.pdf

Determinazione n. proposta 2026/5236

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO AREA EX CRAL BORMIOLI - LOTTO 2 (CUP I97D18000000001 - CUI L00162210348201900114). AFFIDAMENTO LAVORI PER LE OPERE DI IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE - ACCERTAMENTO DI ENTRATA. IMPEGNO DI SPESA E MODIFICA QUADRO ECONOMICO.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
51.339,23	sub-impegno 5413/2026	20601130	EX CRAL BORMIOLI ROCCO- RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO 2° STRALCIO (BANDO PERIFERIE)	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026
87.786,45	sub-impegno 5414/2026	20601130	EX CRAL BORMIOLI ROCCO- RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO 2° STRALCIO (BANDO PERIFERIE)	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
3.995,50	sub-impegno 5351/2026	20601130	EX CRAL BORMIOLI ROCCO- RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO 2° STRALCIO (BANDO PERIFERIE)	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
159,00	accertamento 1352/2026	03502025	LAVORI PUBBLICI: INTROITI STRAORDINARI A CARICO DIVERSI	E.3.05.02.03.00 5	Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	2026

La spesa complessiva di euro 143.121,18 è finanziata nel seguente modo:

- € 51.339,23 da attivazione fondo pluriennale vincolato da contrazione di mutuo con Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., accertato con determinazione dirigenziale n. 3998 del 30/12/2024, capitolo 06301010 – accertamento n. 2220/2024;
- € 87.786,45 da attivazione fondo pluriennale vincolato derivante da fondi ente (oneri di urbanizzazione anno 2020, accertati con diverse determinazioni dirigenziali e da ultimo con atto DD 2688 del 17.12.2020);

- € 3.995,50 da attivazione fondo pluriennale vincolato da contrazione di mutuo con Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., accertato con determinazione dirigenziale n. 3998 del 30/12/2024, capitolo 06301010 – accertamento n. 2220/2024.

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del
18/8/2000)

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)