



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE PATRIMONIO

Unità proponente: 050010 - S.O. VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

Determinazione n. proposta 5212 / 2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RIMBORSO DEL DEPOSITO CAUZIONALE A GARANZIA DELLA CONCESSIONE DELL'AREA SITA IN VIA TERRANOVA, PARMA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

Premesso che:

- in data 10/04/2012 prot. 61592 il signor Massimo Marella legale rappresentante della ditta Marella s.r.l., in qualità di nuovo proprietario del sopraccitato complesso immobiliare, ha presentato richiesta per la volturazione di intestazione della concessione di area demaniale repertorio n. 14.426 sottoscritta dalla ditta RB Real Estate s.r.l.;
- in data 25/01/2013 repertorio 17.179 è stata sottoscritta la voltura del su citato contratto di concessione con la ditta "Marella" S.r.l.;
- con nota prot. n. 19.112 del 29 gennaio 2020, la ditta Marella s.r.l. ha richiesto la possibilità di rinnovare la concessione in argomento di porzione di area pubblica, posta in via Terranova, al fine di poter mantenere i sopra descritti accessi carrabili alla pubblica via;
- in data 16/06/2020 rep. n.19.101 è stato sottoscritto il contratto contenente i patti e le condizioni relative alla concessione di suolo pubblico per una durata di 6 (sei) anni, tra il Comune di Parma e la Società "Marella srl".

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 2468 del 14/09/2026 è stata approvata la permuta tra l'area oggetto della concessione sopra citata, di proprietà del Comune di Parma, e una porzione di area verde di proprietà della società Marella S.r.l., secondo le modalità e alle condizioni ivi previste;
- in data 01/10/2026 è stato sottoscritto l'atto di permuta sopra richiamato, con conseguente trasferimento della proprietà dell'area precedentemente oggetto di concessione alla società Marella S.r.l.;
- contestualmente alla stipula del sopraccitato contratto di concessione, era stata costituita, a favore del Comune di Parma, una cauzione infruttifera a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali connessi all'occupazione di aree di proprietà comunale, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca Monte Parma S.p.A., per l'importo complessivo di € 1.000,00 (mille/00);

- a seguito del perfezionamento dell'atto di permuta e del conseguente trasferimento della proprietà dell'area oggetto della concessione, è venuto meno il rapporto concessorio precedentemente in essere, non sussistendo più i presupposti per l'occupazione dell'area quale bene di proprietà comunale;

Richiamata la nota agli atti del Comune di Parma al prot. n. 289857 del 05/10/2026, con la quale il Sig. Marella Massimo, quale rappresentante dell'omonima società, ha chiesto la restituzione del sopradescritto deposito cauzionale;

Dato atto che la somma da restituire risulta custodita presso la Tesoreria Comunale / iscritta tra le partite di giro o depositi cauzionali del bilancio;

Richiamato il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante: *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni*, in vigore dal 20 aprile 2013;

Dato atto che il presente atto non è soggetto al rispetto della L. n. 136/2010 e ss. mm. ii., in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, in quanto trattasi rimborso cauzionale e non vi è alcuna prestazione riconducibile agli appalti di cui al D. Lgs. n. 163/2006;

Rilevato il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona dell'arch. Fabio Albertelli, quale incaricato di Elevata qualificazione della S.O. Valorizzazione patrimonio, giusto atto di conferimento agli atti al protocollo n. 255427 del 1° settembre 2026;

Considerato che gli atti citati sono depositati alla S.O. Valorizzazione Patrimonio presso il quale è possibile prenderne visione;

Visto il decreto sindacale Rep. DSINDACO 18/2026 del 7 luglio 2026, protocollo n. 211473, con cui è stato conferito, con decorrenza dal 1° settembre 2026, all'Arch. Costanza Barbieri, l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata Settore Patrimonio, per la durata di anni tre;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

di autorizzare, per tutte le ragioni esposte in narrativa e qui da intendersi come materialmente trascritte, lo svincolo, in favore di "Marella srl" (P.I. e C.F. 02223370343), del deposito cauzionale infruttifero, versato presso la Tesoreria Comunale - Banca Monte Parma S.p.A., per un ammontare di € 1.000 (mille/00), a favore del Comune di Parma, a garanzia degli adempimenti e delle obbligazioni contrattuali previsti nel Contratto di Concessione rep. n. 19.101 del 16/06/2020, inerente la concessione dell'area sita in Via Terranova, Parma;

di dare atto che:

- con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà a liquidare la spesa di cui alla presente determinazione, nonché ad adottare ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;
- l'operazione in argomento non è soggetta alle norme di cui alla Legge 136/2010 e ss. mm. ii, in quanto la stessa non rientra nella nozione di appalto di servizi tra l'Ente ed un terzo, trattandosi di mera restituzione di rimborso cauzionale;

- si provvederà, se necessario per la tipologia del presente documento, ad assolvere agli obblighi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- il responsabile del procedimento è individuato nell'Arch. Fabio Albertelli, Responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
BARBIERI COSTANZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. documento identita' - RISERVATO

Nome file: ci.pdf

Hash:

9CDADB4C911E7EFB1D47C1CD9C3197EE3C5C256DACB2014C4E7439BD928F31
F0A01864929BF10AD549765D3FD5476E4C1BE95647FA9677D4BC58003412A7
955D

2. modulo - RISERVATO

Nome file: modulo firmato.pdf

Hash:

BFD747D244637B59B53AD0D483110834497DF12A29B2939553375D65652FA6
170D0FEAE84549993E1D4ECFBCBA06BBF24EBE3E07F3A776D574A6D3416EC
327E8