



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità Proponente: 086000 - SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Centro di Costo:

Determinazione n. proposta 2026-PD-5144

OGGETTO: ART. 2, CO. 1, LETTERA B), D.I. 16 MARZO 2015 - D.M. 3 OTTOBRE 2018. PROGRAMMA DI RECUPERO DI ALLOGGI ERP. ANNUALITA' 2023. CONCESSIONE DI CONTRIBUTO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA PER IL RECUPERO DEGLI ALLOGGI ERP SITI IN PARMA, P.LE CHAPLIN CHARLIE 29, 31 A SEGUITO DI SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA DI RISERVA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1297/2015. VARIAZIONE IN DIMINUZIONE DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA E VARIAZIONE IN DIMINUZIONE DI IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI RICHIESTA REVOCA DI PARTE DEL FINANZIAMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Premesso:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

CHE pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

CHE la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Richiamati i seguenti atti della Regione Emilia-Romagna:

- D.G.R. n.1297 del 14/09/2015 *"Programma di recupero di alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica di cui al Decreto Interministeriale 16/03/2015. Approvazione degli*

elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti”;

- Determinazione n. 23353 del 07/11/2023 del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia-Romagna recante “D.D. n. 23353 del 7/11/2023. ART. 2, COMMA 1, LETTERA B), D.I. DEL 16/03/2015 -DECRETO MINISTERIALE 03/10/2018. PROGRAMMA DI RECUPERO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ANNUALITA' 2023. CONCESSIONE CONTRIBUTI A COMUNI ED IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DI SCORRIMENTO GRADUATORIA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1297/2015”;

Rilevato che, con la Determinazione n. 23353 del 07/11/2023 di cui sopra, la Regione Emilia-Romagna:

- ha concesso al Comune di Parma il finanziamento complessivo di **€ 130.164,29** per la realizzazione degli interventi di recupero dei seguenti immobili siti in Parma:
 - o Via MARX CARLO 18, composto in quota parte da n. 14 alloggi ERP di proprietà comunale in concessione e gestione ad ACER Parma;
 - o P.le CHAPLIN CHARLIE 29,31, composto in quota parte da n. 12 alloggi ERP di proprietà comunale in concessione e gestione ad ACER Parma, come di seguito specificato:

Localizzazione intervento	n. alloggi	Contributo concesso	CUP (CODICE UNICO PROGETTO)
Via MARX CARLO 18, COD 1002, Parma	14	72.450,00	H94F23000290009
P.le CHAPLIN CHARLIE 29,31, COD 1007, Parma	12	57.714,29	H94F23000300009

Dato atto che:

- il Comune di Parma è il soggetto beneficiario del contributo e provvede alla realizzazione degli interventi in oggetto avvalendosi di ACER Parma (Azienda Casa Emilia-Romagna di Parma);
- ACER Parma è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa e patrimoniale, che in funzione del ruolo istituzionale svolge le attività di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- ACER Parma è legittimata ad operare per la gestione e manutenzione del patrimonio ERP di proprietà comunale ai sensi e per gli effetti della L.R. 24/2001 ed in virtù della Concessione rep. 15295 del 24/09/2010 e del Disciplinare Tecnico rep. n. 40317 del 09/06/2014, prorogati fino al 23/09/2040 con atto di Consiglio Comunale n. 50 del 31/07/2023;
- la competente struttura ministeriale ha assegnato ad ACER Parma i Codici Unici di Progetto per gli interventi in oggetto, come sopra specificati;

Richiamata integralmente la DD 1073/2025 del 29/04/2025 in cui l'Ente accertava per intero per € 130.164,29 il finanziamento sopra descritto al capitolo **04201605** “TRASFERIMENTO REGIONALE PER INTERVENTI ERP E RECUPERO EDIFICI ABITATIVI DI PROPRIETA' COMUNALE” Piano fin. V liv. E.4.02.01.02.001 del BIL/PEG 2025 col numero progressivo 1062/2025 con fonte di finanziamento: 5320 - RER59 - TRASF.RER (MANUTENZIONE ALLOGGI ERP);

Contestualmente assumeva impegno di spesa per l'intera cifra al capitolo **20802030** “MANUTENZIONE PER RIPRISTINO ALLOGGI ERP” codice piano finanziario V livello U 2.02.01.09.001 del BIL/PEG 2025 col numero progressivo 4668/2025;

Dato atto che ACER Parma con nota registrata Prot._2026_269132_16_09_2026 ha formalizzato la richiesta di rinuncia di parte del finanziamento apportando a motivazione di aver già provveduto ai lavori di manutenzione per l'edificio di P.le Chaplin 29-31, e si appurava che detti lavori erano stati compiuti nell'anno 2016 utilizzando fondi ex art 36 LR 24/2001 (GC 223 del 23.06.2016);

Ritenuto

- di accogliere la richiesta di revoca di parte del finanziamento per l'importo di € 57.714,29 e di aver inviato richiesta formale di rinuncia alla regione Emilia Romagna con nota Prot._2026_283545_30_09_2026;

- **di variare in diminuzione** l'impegno di spesa numero 4668/2025 esigibilità 2026 per €57.714,29 sul capitolo **20802030** "MANUTENZIONE PER RIPRISTINO ALLOGGI ERP" codice piano finanziario V liv U 2.02.01.09.001 del BIL/PEG 2026;

- **di variare in diminuzione** per lo stesso importo l'accertamento numero 1062/2025 esigibilità 2026 al capitolo **04201605** "TRASFERIMENTO REGIONALE PER INTERVENTI ERP E RECUPERO EDIFICI ABITATIVI DI PROPRIETA' COMUNALE" Piano fin. V liv. E.4.02.01.02.001 del BIL/PEG 2026;

Dato atto che il responsabile del procedimento che ha istruito l'atto è individuato nella persona dell'Arch. Sabino Pellegrino, che ricopre l'incarico di Elevata Qualificazione della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, conferito con provvedimento dirigenziale Prot. 01/09/2026.0255686.I;

Visto il Decreto del Sindaco di Parma Prot. 07/07/2026.0211630.I Rep. DSINDACO 0000026/2026 che conferisce all'Arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di dirigente del Settore denominato "Politiche Abitative e Manutenzioni" e dell'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata "Area Patrimonio e Cura del Territorio";

Vista la L.R. 8 agosto 2001, n.24, recante: "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*", e s.m.i.;

Visti gli articoli 179 e 183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.E.L. D. Lgs 267/2000, il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1. di dare atto** della concessione del contributo di cui agli atti regionali citati in premessa dell'importo complessivo di € 130.164,29 per il recupero degli alloggi ERP di proprietà comunale, in concessione e gestione ad ACER Parma, siti in Strada Via Marx Carlo 18 e Piazzale Charlie Chaplin 29,31 di cui le finalità e gli interventi sono più ampiamente descritti nella DD 1073/2025 del 29/04/2025 e a cui si fa integralmente riferimento;
- 2. di dare** seguito alla richiesta di ACER Parma pervenuta con Prot._2026_269132_16_09_2026 per la revoca di parte del finanziamento e più

precisamente per € 57.714,29 e di aver provveduto all'invio alla Regione Emilia Romagna formale richiesta di revoca di parte del finanziamento registrata a Prot._2026_283545_30_09_2026;

3. Per le ragioni sopra descritte di variare in diminuzione l'impegno di spesa numero 4668/2025 esigibilità 2026 assunto con la DD 1073/2025 del 29/04/2025 per € 57.714,29, a favore dell'Azienda Casa Emilia- Romagna Parma (ACER Parma), con sede in Parma, Vicolo Grossardi 16/A – 43125 Parma (C.F.-P. Iva 00160390340), sul capitolo **20802030** "MANUTENZIONE PER RIPRISTINO ALLOGGI ERP" codice piano finanziario V liv. U 2.02.01.09.001 del BIL/PEG 2026 come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
-€ 57.714,29	20802030	MANUTENZIONE PER RIPRISTINO ALLOGGI ERP	U 2.02.01.09.001	Beni immobili	BIL/PEG 2026

che presenta adeguata disponibilità;

4. Di variare in diminuzione l'accertamento assunto con la medesima DD per lo stesso importo e con numero 1062/2025 esigibilità 2026 al capitolo **04201605** "TRASFERIMENTO REGIONALE PER INTERVENTI ERP E RECUPERO EDIFICI ABITATIVI DI PROPRIETA' COMUNALE" Piano fin. V liv. E.4.02.01.02.001 del BIL/PEG 2026, come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 ^A LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
-€ 57.714,29	04201605	TRASFERIMENTO REGIONALE PER INTERVENTI ERP E RECUPERO EDIFICI ABITATIVI DI PROPRIETA' COMUNALE	E.4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	BIL/PEG 2026

Richiamata la fonte di finanziamento 5320 - RER59 - TRASF.RER (MANUTENZIONE ALLOGGI ERP)

5. di dare altresì atto che:

- la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;
- ACER Parma è legittimata ad operare ai sensi dell'Art. 12 del Disciplinare Tecnico - "Programmazione degli interventi con riparto delle risorse disponibili per oneri di gestione, manutenzione ordinaria, ripristino alloggi vuoti, investimento e di prestazioni complementari";
- il Comune di Parma ha delegato ACER Parma alla gestione dei rapporti diretti con la Regione Emilia- Romagna in merito all'erogazione e rendicontazione della somma residua del finanziamento in oggetto;
- il Comune di Parma ha sottoscritto apposita Delega alla riscossione dei finanziamenti attribuiti al Comune di Parma, come da schema regionale allegato alla lettera "A" alla DD 1073/2025 del 29/04/2025, che avverrà con l'emissione di mandati di pagamento secondo le procedure indicate dalle Deliberazioni della Giunta Regionale citate in premessa, in favore di ACER di Parma, con sede a Parma, Vicolo Grossardi 16/A;
- a seguito dell'incasso diretto da parte di ACER PARMA del contributo regionale in oggetto, si provvederà al regolarizzo contabile delle poste di bilancio;

6. di comunicare ad AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PARMA (CF 00160390340) l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

7. di dare atto che:

- la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- il responsabile del procedimento che ha istruito l'atto è individuato nella persona dell'Arch. Sabino Pellegrino, che ricopre l'incarico di Elevata Qualificazione della S.O. Sviluppo e Progettualità Abitative, conferito con provvedimento dirigenziale Prot. 01/09/2026.0255686.I;
- Con Decreto del Sindaco di Parma Prot. 07/07/2026.0211630.I Rep. DSINDACO 0000026/2026 si è conferito all'Arch. Tiziano Di Bernado l'incarico di dirigente del Settore denominato "Politiche Abitative e Manutenzioni" e dell'incarico di Coordinatore dell'Area Strategica denominata "Area Patrimonio e Cura del Territorio";
- si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 "trasparenza" D.lgs. 33/2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1, c. 32, della L. 190/2012).
- la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Comunicazione ACER

Nome file:
Prot._2026_269132_16_09_2026_FilePrimario_Signed_Parma_rinuncia_intervento_P.le_Chaplin_29_31_timbrato.pdf

Hash:
FB433BAF74684F99D397D4139466A1B0EF728FA6FC200C915A793EF3C9E439845DA
289C51666EDED09CF32F04643475CB5FCB8976B7B510F20DFF63E181934C