



Comune di Parma

SETTORE PATRIMONIO

STRUTTURA OPERATIVA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO

Calcolo del corrispettivo ai sensi dell'art. 31, comma 48, della legge n. 448/1998 e del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151/2020

PEEP San Lazzaro Est - Lotto B01 - VIA ZONI 3

Convenzione a firma del notaio Fornari Alberto rep. n. 54279 del 08/04/1991, termine 07/04/2090

Zona Omi: D5

Tipologia unità immobiliare: A

Valore Omi medio sem. 1/2025: €/mq 1.875,00 (a)

Coefficiente applicato: 0,90 (b)

Valore Omi applicato = (a) x (b) = €/mq 1.687,50 (c)

Superficie vendibile da convenzione: 3.430,00 mq (d)

Valore attuale complessivo del bene = (c) x (d) = € 5.788.125,00 (e)

Incidenza dell'area: 0,25 (f)

Valore attuale dell'area = (e) x (f) = € 1.447.031,25

Coefficiente di riduzione ai sensi del comma 48 legge 448/1998: 0,60

Valore dell'area: € 868.218,75 (g)

Somma versata da convenzione rivalutata: € 522.572,11 (h)

Corrispettivo di cui al comma 48 legge 448/1998 = (g) - (h) = € 345.646,64 (i)

Quota millesimale: 26,170/1.000 (l)

Corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie = (i) x (l) = € 9.045,57 (m)

Corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali =
= 0,5 x (i) x (l) x 0,5 x (ADC - ATC)/ADC = € 1.470,34 (n)

Corrispettivo complessivo = (m) + (n) = € 10.515,91

Firmato digitalmente da: Costanza Barbieri
Organizzazione: COMUNE DI
PARMA/00162210348
Data: 24/11/2025 16:05:26

ADC: Numero degli anni di durata della convenzione

ATC: Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione