



Comune di Parma

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2026-2753 DEL 05/10/2026

Inserita nel fascicolo: 2025.VII.14.10

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità Proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Proposta n. 2026-5132

OGGETTO: PROGRAMMA PATTO PER LA CASA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
PRIMA TRANCHE DESTINATA ALLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE
"PARMA HOUSING CENTER" ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO
DI SPESA.



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI
Unità Proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE
Centro di Costo:

Determinazione n. proposta 2026-PD-5132

OGGETTO: PROGRAMMA PATTO PER LA CASA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
PRIMA TRANCHE DESTINATA ALLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE
"PARMA HOUSING CENTER" ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO DI
SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;
- pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

Visto:

- la legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 2115 del 13/12/2021 con la quale la Regione ha promosso il Programma "Patto per la Casa Emilia-Romagna" e la D.G.R. n. 1686 del 10/10/2022, modificata con D.G.R. n. 960 del 12/06/2023, con cui è stato definito il Regolamento Attuativo del "Patto per la Casa Emilia-Romagna";

Richiamate:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii. laddove stabilisce all'art. 15 che le Amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune e che, per tali accordi, si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge;
- l'art. 42, comma 2, lett. e), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che attribuisce al consiglio comunale la competenza in materia di costituzione e adesioni a enti ed organismi partecipati;
- le disposizioni di cui al Libro I, Titolo II, Capo II, del codice civile, in tema di fondazioni;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 301-2024 del 11/09/2024 con cui l'Amministrazione ha definito il Programma "Fa' la casa giusta! - Parma Abitare Sociale", inserito all'interno del "Patto Sociale per Parma", che si articola nel documento d'indirizzo denominato "Fa' la casa giusta! Obiettivi e Strategie Attuative 2023-2025", in cui tra le scelte strategiche per l'abitare sociale è ricompresa l'adesione al Programma regionale "Patto per la Casa Emilia-Romagna" attraverso la costituzione di un Soggetto gestore, quale strumento operativo pubblico per coordinare in maniera rinnovata l'offerta di alloggi in locazione a canoni calmierati;

Richiamata altresì la Delibera di Consiglio Comunale 2024-93 del 16/12/2024 con cui sono stati approvati gli atti costitutivi della Fondazione di partecipazione "**Parma Housing Center**" attraverso la quale, il Comune di Parma svolgerà il ruolo di Soggetto gestore ai sensi del Programma regionale, assieme a Università di Parma, ACER Parma, ASP Parma, AUSL di Parma, Azienda Ospedaliero Universitaria di Parma;

Considerato:

- che in data 30/04/2025 è avvenuta la stipula dell'atto notarile di costituzione della Fondazione di partecipazione "PARMA HOUSING CENTER" e che il Comune di Parma, in forza della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 24/06/2024 richiamata, risulta uno dei fondatori promotori;
- che il Comune di Parma con nota Prot. 07/05/2026.0142755 ha inviato alla Regione Emilia Romagna tutta la documentazione indicata all'art. 8 del Regolamento "ADESIONE AL PROGRAMMA E MODALITA' DI CONCESSIONE DELLE RISORSE" (modulo di richiesta della prima tranche corredato dall'atto di adesione al Programma e relativi allegati) con la quale, ha richiesto la concessione e successiva liquidazione della prima tranche di contributo pari a € 150.000,00;

Preso atto che con Determina Regionale n. 13886 del 14/07/2026 è stata assegnata e concessa la prima tranche delle risorse pari a € 150.000,00 a favore del Comune di Parma, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento regionale attuativo del Programma "Patto per la Casa";

Dato atto che il presente procedimento non è soggetto all'attribuzione del CIG;

Ritenuto, quindi,

- di accertare la prima tranche delle risorse pari a € 150.000,00 a favore del Comune di Parma, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento regionale attuativo del Programma "Patto per la Casa"

- di assumere impegno di spesa per l'anno 2026 pari a euro 150.000,00 a favore della Fondazione di Partecipazione "PARMA HOUSING CENTER" con sede in Parma, Strada G. Garibaldi n. 46/O, C.F. 92217460341;

Visto il Decreto Sindacale DSINDACO 0000026/2026 – prot. Gen. 0211630 del 07/07/2026, con cui è stato conferito all'Arch. Tiziano Di Bernardo, l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative e Manutenzioni";

Rilevato che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative e Manutenzioni;

Dato atto che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

Visto l'art.183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art 179 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di impegnare la spesa complessiva di € 150.000,00 a favore della Fondazione di Partecipazione "PARMA HOUSING CENTER" con sede in Parma, Strada G. Garibaldi n. 46/O, C.F. 92217460341 come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
150.000,00	11206075	FONDAZIONE PARMA HOUSING CENTER: CONTRIBUTO PER SERVIZI DI GESTIONE	U.1.04.04.01.001	Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	2026

che presentano adeguata disponibilità

2. di accertare la prima tranche delle risorse pari a € 150.000,00 a favore del Comune di Parma, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento regionale attuativo del Programma "Patto per la Casa" come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
150.000,00	2101415	FONDI ED INTERVENTI PER L'EMERGENZA ABITATIVA, PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ED EMERGENZA SFRATTI	E.2.01.01.02.001	Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome	2026

3. di dare atto che:

- con Decreto Sindacale DSINDACO 0000026/2026 – prot. Gen. 0211630 del 07/07/2026, è stato conferito all'Arch. Tiziano Di Bernardo, l'incarico di Dirigente della struttura di livello dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative e Manutenzioni;
 - che il Responsabile del procedimento amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa. Filomena Cautillo – S.O. Pianificazione Strategie Abitative;
 - l'obbligazione giuridica di cui al presente atto sarà esigibile entro il 2026;
 - la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
4. di comunicare Fondazione di Partecipazione "PARMA HOUSING CENTER" con sede in Parma, Strada G. Garibaldi n. 46/O, C.F. 92217460341 l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
5. di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

Determinazione n. proposta 2026/5132

OGGETTO: PROGRAMMA PATTO PER LA CASA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA
PRIMA TRANCHE DESTINATA ALLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE
"PARMA HOUSING CENTER" ACCERTAMENTO DI ENTRATA E IMPEGNO DI
SPESA.

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
150.000,00	impegno 5244/2026	11206075	FONDAZIONE PARMA HOUSING CENTER: CONTRIBUTO PER SERVIZI DI GESTIONE	U.1.04.04.01.001	Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	2026

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
150.000,00	accertamento 1280/2026	02101415	FONDI ED INTERVENTI PER L'EMERGENZA ABITATIVA, PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ED EMERGENZA SFRATTI	E.2.01.01.02.001	Trasferimenti correnti da Regioni e province autonome	2026

Visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)

Il/La Responsabile
AZZONI PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)