



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE SERVIZI PER EDILIZIA E IMPRESE

Unità Proponente: 089007 - S.O. MONITORAGGIO ITER E GESTIONE CONTRIBUTI

Centro di Costo: 600 – UFFICIO TECNICO

Determinazione n. proposta 2026-PD-5108

OGGETTO: RIMBORSO A SOGGETTI DIVERSI, IMPRESE, DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONI ED OBLAZIONI DIVERSE VERSATE PER PRATICHE EDILIZIE. III TRANCHE - IMPEGNO DI SPESA PER L'ANNO 2026. IMPEGNO DI SPESA

LA DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI PER EDILIZIA E IMPRESE

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

CHE pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

CHE la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

CONSIDERATO:

CHE i titoli abilitativi edilizi prevedono, per taluni interventi, il pagamento del contributo di costruzione, da versarsi all'atto di presentazione della SCIA o all'atto del ritiro del permesso di costruire;

CHE i titoli abilitativi edilizi in sanatoria prevedono il versamento di una somma che può essere quantificata in base all'intervento in misura pari o doppia rispetto al contributo di costruzione oppure in misura forfettaria in base al computo metrico estimativo delle opere realizzate;

CHE l'amministrazione Comunale è tenuta a rimborsare dette somme nei seguenti casi:

1. Quando il titolare del titolo abilitativo manifesti l'intenzione di non dare corso all'intervento richiesto chiedendo l'archiviazione del titolo prima dell'inizio dei lavori;
2. Quando il titolare del titolo abilitativo, in corso d'opera, presenti una variante essenziale al progetto originario che comporti una diminuzione del carico urbanistico ed una conseguente riduzione del contributo di costruzione;
3. In tutti quei casi in cui venga rilevato un errore di calcolo nella quantificazione del contributo di costruzione stesso;
4. In tutti quei casi in cui sia stata inoltrata archiviazione d'ufficio o su richiesta fatte salve le opportune verifiche circa la rimborsabilità da effettuarsi con il Servizio Controlli Abusi Edilizi;

DATO ATTO è stato incaricato il Geom. Marco Valentini – Responsabile della S.O. Monitoraggio Iter e Gestione Contributi - della Responsabilità di Procedimento in merito alla procedura di restituzione del contributo di costruzione ed oblazioni afferenti i contributi derivanti dalle pratiche edilizie, con Prot. Gen. N. 255674 del 01/09/2026;

VISTO il Decreto del Sindaco di Parma Michele Guerra n. 17/2026, del 07/07/2026 di cui al protocollo n. 211472 che incarica la Dott.ssa Marika Milani della Dirigenza del Settore Servizi per Edilizia e Imprese;

TENUTO CONTO:

CHE si è conclusa positivamente la fase istruttoria delle richieste di rimborso pervenute, di cui all'allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CHE si rende quindi necessario impegnare la spesa di € 19.610,79 sul capitolo n. 20106070 RESTITUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE a IMPRESE sul bilancio 2026 al fine di ottemperare alla responsabilità gestionale di cui in premessa, provvedendo a rimborsare ai soggetti di cui all'allegato A) le somme ad essi spettanti a titolo di contributo di costruzione, oblazioni, monetizzazione versate per pratiche edilizie, non più dovute;

CHE la liquidazione ai beneficiari oggetto del presente provvedimento è esclusa dagli obblighi di tracciabilità previsti dall'art. 3 della L. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente impegno di spesa è coerente con il bilancio di previsione;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n. 267/2000 che il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

RITENUTO, quindi, di assumere impegno di spesa per l'anno 2026 a favore di soggetti diversi di cui all'allegato A), pari a € 19.610,79;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

VISTO l'art.183 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 79 dello statuto comunale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto;

DETERMINA

1. di impegnare la spesa complessiva di € 19.610,79 come da tabella sottostante:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 ^a LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 ^a LIVELLO	ANNO BILANCI O / PEG
19.610,79	20106070	RESTITUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE A IMPRESE	U.2.05.04.05. 001	Rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso	2026

che presenta adeguata disponibilità

2. Di dare atto che il presente impegno di spesa è coerente con il bilancio di previsione;
3. Di dare atto che la spesa di € 19.610,79 sarà esigibile entro il 31/12/2026;
4. Di comunicare ai soggetti creditori di cui all'allegato l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
5. Di dare atto che la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
MILANI MARIKA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati: