



Comune di Parma

SETTORE OPERE PUBBLICHE

S.O. PROJECT MANAGEMENT, DIGITALIZZAZIONE
OPERE PUBBLICHE E DI URBANIZZAZIONE

c.a. Al Direttore
Ing. Michele Gadaleta
Settore Opere Pubbliche
SEDE

Oggetto: Centro sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi a servizio del centro sportivo polivalente "E. Ceresini" (Obiettivo Parma Città dello Sport) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025 - IOP SPPRG337CFRZ5SQVSO): Proposta di affidamento del servizio di ingegneria e architettura di Parere di Verifica Finale CONI, con conseguente impegno di spesa – CIG: BD198B4B28

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- Negli strumenti di programmazione dell'Ente l'intervento risulta iscritto per € 738.795,27 finanziati per € 700.000,00 tramite indebitamento con l'Istituto del Credito Sportivo e Culturale (ICSC) – determinazione di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo DD n. 3031 del 04/11/2024;
- Con nota di trasmissione acquisita in atti del Comune di Parma al Prot. Gen. n. 208628 del 06/07/2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso il Certificato di Ultimazione dei Lavori a meno *"del completamento di lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera"*, che comunque dovranno concludersi entro il 25/08/2026;
- Sono in corso le fasi di collaudo degli impianti e di redazione del CRE;
- Con DD n. 1295 del 13/05/2024 è stato individuato come RUP dell'intervento in oggetto il sottoscritto ing. Luigi Elia;

Dato atto che:

- Al fine del prossimo svincolo della rata finale del mutuo contratto con ICSC risulta necessario l'ottenimento del Parere di Verifica Finale rilasciato dal CONI;
- Per gli interventi dell'importo inferiore a € 1.032.913,80 il Comitato Regionale Emilia Romagna del CONI in data 06/07/2026 ha comunicato con apposita nota la nuova procedura da seguire per l'acquisizione del nominativo del tecnico da incaricare per lo svolgimento di tale attività, da effettuarsi tramite portale informatico;
- Nello specifico l'acquisizione di tale nominativo prevede:
 - Richiesta del Parere di Verifica Finale attraverso accreditamento sul portale

- Pagamento dei diritti amministrativi di segreteria al CONI
- Comunicazione da parte del CONI di una terna di tecnici abilitati a cui poter conferire l'incarico di Verifica Finale
- Affidamento dell'incarico ad uno dei tre tecnici comunicati
- Il tecnico conclude le attività e predispone il documento di Verifica Finale informando il Titolare delle Opere che il compenso è dovuto
- Solo dopo il pagamento, il tecnico carica sul portale informatico il Parere di Verifica Finale sottoscritto
- Gli importi sopra dovuti sono determinati, proporzionalmente all'importo delle opere ammesse a mutuo, nella deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1470 del 3 luglio 2012 (par. 5) e, più precisamente, nel seguente modo:
 - Applicando la percentuale fissa dello 0,2%, con un importo minimo di € 200,00 ed un tetto massimo di € 15.000,00, così ripartiti:
 - 20% al Comitato Regionale del CONI quale diritto di segreteria
 - 80%, oltre ad oneri previdenziali e IVA di legge, al professionista incaricato
- Con DD n. 2281 del 26/08/2026 si è provveduto ad impegnare la spesa spettante al Comitato Regionale del CONI quale diritto di segreteria (20%);
- Il quadro economico attuale è quello risultante dalla citata DD n. 2281 del 26/08/2026, ovvero:

#	Quadro Economico	
A	LAVORI + ONERI SICUREZZA	551.088,16 €
A.1	Lavori (di cui manodopera 112.675,29 €)	462.446,71 €
A.1.1	Opere edili	305.676,91 €
A.1.2	Impianti meccanici/termoidraulici	127.482,47 €
A.1.3	Impianto elettrico	74.354,57 €
A.1.4	Ribasso su Lavori (8,88%)	-45.067,24 €
A.2	Oneri sicurezza	12.400,65 €
A.3	Modifica Contrattuale (art. 120, comma 3, DLgs.36/2023)	68.074,84 €
A.3.1	Totale Opere oggetto di modifica contrattuale	74.709,00 €
A.3.2	Ribasso su Opere oggetto di modifica contrattuale (8,88%)	-6.634,16 €
A.3.3	Oneri sicurezza su Modifica Contrattuale	0,00 €
A.4	Modifica Contrattuale (art. 120, commi 5 e 7 lett. c), DLgs.36/2023)	8.165,96 €
A.4.1	Totale Opere oggetto di modifica contrattuale	8.961,76 €
A.4.2	Ribasso su Opere oggetto di modifica contrattuale (8,88%)	-795,80 €
A.4.3	Oneri sicurezza su Modifica Contrattuale	0,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	187.707,11 €
B.1	Progettazione e studi	96.045,35 €
B.1.1	Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881)	29.927,40 €
B.1.2	Redazione relazione geologica (DD-2022-2578)	1.872,00 €
B.1.3	Assistenza archeologica in corso d'opera	950,00 €
B.1.4	Direzione lavori	26.731,35 €
B.1.5	Modifica contrattuale Direzione lavori per A.3 e A.4	3.811,63 €
B.1.6	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione	15.212,56 €
B.1.7	Modifica contrattuale Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per A.3 e A.4	2.201,98 €

B.1.8	Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento	10.938,96 €
B.1.9	Modifica contrattuale Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento per A.3 e A.4	954,67 €
B.1.10	Spese per accertamenti di laboratorio	2.000,00 €
B.1.11	Parere CONI per la verifica finale dei lavori finanziati ICSC	1.444,80 €
B.1.11.1	Quota Spese Amministrative Comitato Regionale del CONI	280,00 €
B.1.11.2	Quota Onorario Tecnico (compreso oneri previdenziali)	1.164,80 €
B.2	Imprevisti	4.339,48 €
B.3	Iva lavori e oneri sicurezza (10%)	55.108,82 €
B.3.1	IVA su Lavori (di cui manodopera 112.675,29 €) - A.1	47.484,74 €
B.3.2	IVA su Modifica Contrattuale (art. 120, comma 3, DLgs.36/2023) - A.3	6.807,48 €
B.3.3	IVA su Modifica Contrattuale (art. 120, commi 5 e 7 lett. c), DLgs.36/2023) - A.4	816,60 €
B.4	Iva residua	14.666,87 €
B.4.1	IVA su Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881) - B.1.1	6.584,03 €
B.4.2	IVA su Redazione relazione geologica (DD-2022-2578) - B.1.2	411,84 €
B.4.3	IVA su Assistenza archeologica in corso d'opera - B.1.3	209,00 €
B.4.4	IVA su Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione - B.1.5	3.346,76 €
B.4.5	IVA su Modifica contrattuale Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per A.3 e A.4 - B.1.7	484,44 €
B.4.6	IVA su Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento - B.1.6	2.406,57 €
B.4.7	IVA su Modifica contrattuale Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento per A.3 e A.4 - B.1.9	210,03 €
B.4.8	IVA su Spese per accertamenti di laboratorio - B.1.7	440,00 €
B.4.9	IVA su Allaccio idrico per la fornitura di nuova utenza (Prot. 61819 del 03/03/2026) - B.5.4	87,94 €
B.4.10	IVA su Adeguamento allaccio idrico (Prot. 126117 del 23/04/2026) - B.5.5	230,00 €
B.4.11	IVA su Quota Onorario Tecnico (compreso oneri previdenziali) - B.1.11.2	256,26 €
B.5	Altro	17.546,59 €
B.5.1	Nuova fornitura elettrica/adeguamento fornitura elettrica esistente+IVA	2.000,00 €
B.5.2	Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023	10.864,53 €
B.5.2.1	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	7.486,77 €
B.5.2.2	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	1.871,69 €
B.5.2.3	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, comma 3, DLgs 36/2023	1.075,81 €
B.5.2.4	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, comma 3, DLgs 36/2024	268,95 €
B.5.2.5	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, co 5 e 7 lett. c), DLgs 36/2023	129,05 €
B.5.2.6	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, co.5 e 7 lett. c), DLgs 36/2024	32,26 €
B.5.3	Allacci pubblici servizi (fogne, elettricità)	1.502,71 €
B.5.4	Allaccio idrico per la fornitura di nuova utenza (Prot. 61819 del 03/03/2026)	879,35 €
B.5.5	Adeguamento allaccio idrico (Prot. 126117 del 23/04/2026)	2.300,00 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	738.795,27 €

Considerato che:

- Lo 0,2% dell'importo delle opere ammesse a mutuo, pari ad € 700.000,00, per

l'intervento in oggetto è pari ad € 1.400,00 da ripartirsi come segue:

- € 280,00 (pari al 20%) per diritti amministrativi spettanti al Comitato Regionale del CONI – già impegnato con la citata DD 2281 del 26/08/2026;
- € 1.120,00 (pari all'80%) per onorario del tecnico firmatario del Parere di Verifica Finale;
- All'onorario del tecnico vanno sommati gli oneri previdenziali e l'IVA di legge, se dovuti;

Visti:

- L'importo calcolato dal portale informatico del CONI, che conferma l'importo pari a **€ 1.120,00**, oltre a contributi previdenziali e IVA di legge, per l'onorario del tecnico firmatario del Parere di Verifica Finale:

CONI Commissione Impianti Sportivi

Bacheca Pareri verifica finale

Dettagli parere verifica finale

Stato: Bozza

Azioni disponibili

Caricamento Ricevuta di Pagamento

Per procedere con la richiesta, è necessario effettuare il pagamento delle commissioni amministrative tramite MAV o Bonifico.
In caso di pagamento tramite bonifico bancario versare solamente la quota spettante al CONI
IBAN Comitato Regionale: IT2408100502400000000070031

① Importo Totale da versare:	€ 1,400,00
Quota Spese Amministrative Comitato Nazionale (spettante al CONI):	€ 280,00
Quota Onorario Tecnico:	€ 1,120,00

 Ricevuta (PDF/JPG/PNG) *
[seleziona un file](#)

Scarica MAV Invia richiesta

- La terna di tecnici abilitati a cui poter conferire l'incarico di Verifica Finale forniti in data 23/09/2026 dal CONI;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto con affidamento diretto, individuando il seguente Operatore Economico, provvisto delle necessarie qualifiche, per lo svolgimento del servizio in oggetto:
 - Ing. FRANCESCO BARBIERI (P.IVA 02663580393), corrente in Via DON GIANSTEFANI, 6 – CONSELICE (RA), ITALIA;
- è stata espletata sulla piattaforma SATER la trattativa di affidamento diretto senza negoziazione, importo <5.000,00 €, (Registro di Sistema PI464328-26) con l'Operatore Economico sopra individuato – CIG BD198B4B28;
- in sede di trattativa diretta, documentazione acquisita in atti del Comune di Parma al Prot. Gen. n. 281306 del 29/09/2026 e successivamente integrata con Prot. Gen.

n. 281820 in pari data, l'Operatore Economico ha confermato di rendersi disponibile ad espletare il servizio in oggetto alle condizioni richieste per l'importo, stabilito dalla normativa CONI, pari ad € 1.120,00 a cui sommare € 2,00 per imposta di bollo, per un importo pari a € 1.122,00, oltre a contributi previdenziali (4%) pari a € 44,88, per un importo complessivo pari ad **€ 1.166,88**. L'Operatore Economico ha, infatti, dichiarato di aver optato per il nuovo regime fiscale agevolato forfettario, ai sensi e gli effetti dell'art. 1, comma 58, lett. a), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e pertanto emetterà fattura senza applicazione dell'IVA;

- a seguito degli affidamenti in oggetto, il quadro economico viene così modificato (evidenziate in giallo le voci oggetto di modifica):

#	Quadro Economico	
A	LAVORI + ONERI SICUREZZA	551.088,16 €
A.1	Lavori (di cui manodopera 112.675,29 €)	462.446,71 €
A.1.1	Opere edili	305.676,91 €
A.1.2	Impianti meccanici/termoidraulici	127.482,47 €
A.1.3	Impianto elettrico	74.354,57 €
A.1.4	Ribasso su Lavori (8,88%)	-45.067,24 €
A.2	Oneri sicurezza	12.400,65 €
A.3	Modifica Contrattuale (art. 120, comma 3, DLgs.36/2023)	68.074,84 €
A.3.1	Totale Opere oggetto di modifica contrattuale	74.709,00 €
A.3.2	Ribasso su Opere oggetto di modifica contrattuale (8,88%)	-6.634,16 €
A.3.3	Oneri sicurezza su Modifica Contrattuale	0,00 €
A.4	Modifica Contrattuale (art. 120, commi 5 e 7 lett. c), DLgs.36/2023)	8.165,96 €
A.4.1	Totale Opere oggetto di modifica contrattuale	8.961,76 €
A.4.2	Ribasso su Opere oggetto di modifica contrattuale (8,88%)	-795,80 €
A.4.3	Oneri sicurezza su Modifica Contrattuale	0,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	187.707,11 €
B.1	Progettazione e studi	96.047,43 €
B.1.1	Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881)	29.927,40 €
B.1.2	Redazione relazione geologica (DD-2022-2578)	1.872,00 €
B.1.3	Assistenza archeologica in corso d'opera	950,00 €
B.1.4	Direzione lavori	26.731,35 €
B.1.5	Modifica contrattuale Direzione lavori per A.3 e A.4	3.811,63 €
B.1.6	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione	15.212,56 €
B.1.7	Modifica contrattuale Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per A.3 e A.4	2.201,98 €
B.1.8	Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento	10.938,96 €
B.1.9	Modifica contrattuale Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento per A.3 e A.4	954,67 €
B.1.10	Spese per accertamenti di laboratorio	2.000,00 €
B.1.11	Parere CONI per la verifica finale dei lavori finanziati ICSC	1.444,80 €
B.1.11.1	Quota Spese Amministrative Comitato Regionale del CONI	280,00 €
B.1.11.2	Quota Onorario Tecnico (compreso oneri previdenziali)	1.166,88 €
B.2	Imprevisti	4.593,66 €
B.3	Iva lavori e oneri sicurezza (10%)	55.108,82 €

B.3.1	IVA su Lavori (di cui manodopera 112.675,29 €) - A.1	47.484,74 €
B.3.2	IVA su Modifica Contrattuale (art. 120, comma 3, DLgs.36/2023) - A.3	6.807,48 €
B.3.3	IVA su Modifica Contrattuale (art. 120, commi 5 e 7 lett. c), DLgs.36/2023) - A.4	816,60 €
B.4	Iva residua	14.410,61 €
B.4.1	IVA su Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881) - B.1.1	6.584,03 €
B.4.2	IVA su Redazione relazione geologica (DD-2022-2578) - B.1.2	411,84 €
B.4.3	IVA su Assistenza archeologica in corso d'opera - B.1.3	209,00 €
B.4.4	IVA su Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione - B.1.5	3.346,76 €
B.4.5	IVA su Modifica contrattuale Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per A.3 e A.4 - B.1.7	484,44 €
B.4.6	IVA su Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento - B.1.6	2.406,57 €
B.4.7	IVA su Modifica contrattuale Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento per A.3 e A.4 - B.1.9	210,03 €
B.4.8	IVA su Spese per accertamenti di laboratorio - B.1.7	440,00 €
B.4.9	IVA su Allaccio idrico per la fornitura di nuova utenza (Prot. 61819 del 03/03/2026) - B.5.4	87,94 €
B.4.10	IVA su Adeguamento allaccio idrico (Prot. 126117 del 23/04/2026) - B.5.5	230,00 €
B.5	Altro	17.546,59 €
B.5.1	Nuova fornitura elettrica/adeguamento fornitura elettrica esistente+IVA	2.000,00 €
B.5.2	Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023	10.864,53 €
B.5.2.1	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	7.486,77 €
B.5.2.2	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	1.871,69 €
B.5.2.3	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, comma 3, DLgs 36/2023	1.075,81 €
B.5.2.4	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, comma 3, DLgs 36/2024	268,95 €
B.5.2.5	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, co 5 e 7 lett. c), DLgs 36/2023	129,05 €
B.5.2.6	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, co.5 e 7 lett. c), DLgs 36/2024	32,26 €
B.5.3	Allacci pubblici servizi (fogne, elettricità)	1.502,71 €
B.5.4	Allaccio idrico per la fornitura di nuova utenza (Prot. 61819 del 03/03/2026)	879,35 €
B.5.5	Adeguamento allaccio idrico (Prot. 126117 del 23/04/2026)	2.300,00 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	738.795,27 €

- i riferimenti normativi sopra utilizzati, sono disponibili al seguente link:

link docs CONI → [12 PARERE VERIFICA FINALE CONI](#)

- ai sensi dell'art. 52 del DLgs 36/2023 l'Operatore Economico ha attestato il possesso dei requisiti e le verifiche verranno effettuate dal Settore Stazione Unica Appaltante previo sorteggio a campione:

PROPONE

al Dirigente del Settore Opere Pubbliche, ing. Michele Gadaleta, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, come segue:

Operatore economico: Ing. FRANCESCO BARBIERI (P.IVA 02663580393), corrente in Via DON GIANSTEFANI, 6 – CONSELICE (RA), ITALIA;

Importo contrattuale: € 1.120,00 a cui sommare € 2,00 per imposta di bollo, per un importo pari a € 1.122,00, oltre a contributi previdenziali (4%) pari a € 44,88, per un importo complessivo pari ad **€ 1.166,88**;

L'Operatore Economico ha dichiarato di aver optato per il nuovo regime fiscale agevolato forfettario, ai sensi e gli effetti dell'art. 1, comma 58, lett. a), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e pertanto emetterà fattura senza applicazione dell'IVA;

Modalità di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, sulla base di una terna di tecnici abilitati fornita dal CONI;

Modalità di stipula: scambio di lettera commerciale ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Garanzia definitiva: in virtù della particolare natura del servizio **non richiesta**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Al link [f Proposta affidamento](#), si trasmette, unitamente alla presente, la seguente documentazione:

- ALLEGATO 01_MOL-04-GEN-CAP-01-0200_REVO (Capitolato prestazionale)

Al link [12 PARERE VERIFICA FINALE CONI](#) è invece disponibile la documentazione in atti d'ufficio.

Distinti saluti,

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Luigi Elia



Firmato digitalmente da:
Luigi Elia
Organizzazione: COMUNE
DI PARMA/00162210348
Data: 29/09/2026 16:32:52