



Comune di Parma

Settore Responsabile: Settore Opere Pubbliche

Unità Proponente: 083000 - Settore Opere Pubbliche

Centro di Costo: **6100 – Impianti sportivi**

Determinazione n. proposta 2026-PD-5163

OGGETTO: Centro sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi a servizio del centro sportivo polivalente "E. Ceresini" (obiettivo Parma città dello sport) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025 - IOP SPPRG337CFRZ5SQVSO). Affidamento del servizio tecnico di verifica finale CONI, modifica quadro economico e impegno di spesa.

CIG BD198B4B28

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 15/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 127 del 19/12/2025 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2026-2028 per la competenza e l'esercizio 2026 per la cassa;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 445 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 per l'assegnazione in responsabilità degli obiettivi e delle risorse umane, strumentali e finanziarie;

pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

la Giunta Comunale, con delibera n. 47 del 04/03/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2026-2028;

l'intervento denominato "**Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport)**", per un importo pari ad **€ 500.000,00**, è stato iscritto a bilancio nell'annualità 2022 ed inserito nell'elenco annuale 2022 dello Schema di Programma Triennale OO.PP. 2022/2024, approvato mediante Delibera di G.C. n. 399 del 24/11/2021, essendo state individuate le linee progettuali del medesimo, pur non essendo stato possibile addivenire alla loro preventiva formale approvazione;

con Deliberazione di G.C. n. 28 del 26/01/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento in parola;

con Deliberazione di C.C. n. 6 del 14/02/2022 di variazione al Bilancio di previsione 2022/2024, ed al DUP 2022/2024, e successiva Deliberazione di G.C. n. 56 del 15/02/2022 di variazione di PEG, si è provveduto all'aggiornamento della programmazione opere pubbliche, prevedendo l'intervento di cui al **“Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport)”**, per un importo pari ad **€ 500.000,00**, all'interno del Triennale OO.PP. 2022/2024, annualità 2022;

con DD n. 1881 del 05/08/2022 si è provveduto ad affidare, mediante trattativa diretta con un unico operatore economico su MEPA, il servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva oltre che di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento in oggetto a favore di GASPARINI ASSOCIATI – Studio di Ingegneria e Architettura (P.I. 02532680358), Via Petrolini, n. 14/a, 42122 Reggio Emilia, per complessivi € 36.511,43;

con DD n. 2578 del 27/10/2022 si è provveduto ad affidare il servizio tecnico per redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica nell'ambito dell'intervento in oggetto al Geol. Stefano Castagnetti, con studio in Montechiarugolo (PR) - Via Argini Sud n. 24 (P.I. 01677900340), per un importo di complessivi € 2.283,84;

Rilevato che:

per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, verificatisi a seguito dell'emergenza sanitaria e bellica *medio tempore* occorsa, il D.L. 50/2022, convertito con modifiche dalla L. 91/2022, ha stabilito che, in relazione agli appalti pubblici di lavori, dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, si applicano i prezzi regionali aggiornati alla data di entrata in vigore del medesimo D.L. 50/2022;

la Regione Emilia-Romagna ha dunque adottato, con DGR n. 1288 del 27/07/2022, il prezzario infra annuale aggiornato secondo il disposto del predetto art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modifiche dalla L. 91/2022;

a fronte di tutto quanto sopra, si è resa necessaria un'attività di revisione dello studio di fattibilità dell'intervento in esame, approvato con la succitata D.G. n. 28 del 26/01/2022, giusta la necessità di parametrarlo ai costi aggiornati delle materie prime e delle lavorazioni edili di cui al prezzario regionale adottato con la sopra richiamata DGR n. 1288 del 27/07/2022, in linea con le previsioni dell'art. 26 del succitato D.L. 50/2022, convertito con modifiche dalla L. 91/2022;

Ricordato ancora che:

mediante deliberazione di G.C. n. 430 del 16/11/2022 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento dello studio di fattibilità di cui alla Delibera di G.C. n. 28/2022 relativo all'intervento denominato **“Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport)”**, per un importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 387.500,00 per i lavori ed € 112.500,00 per somme a disposizione;

stante la mancata realizzazione dell'intervento lo stesso è stato riproposto nel Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 e, da ultimo, nel Programma Triennale OO.PP. 2024/2026, approvato con deliberazione di CC n. 88 del 20/12/2023, annualità 2024, per un importo di € 700.000,00;

alla luce dell'entrata in vigore del D.lgs. 36 del 31.03.2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e dei relativi nuovi livelli di progettazione previsti, si è reso necessario provvedere ad un ulteriore aggiornamento del progetto di che trattasi per addivenire alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

con nota PG n. 0120344 del 14/05/2024 è stata richiesta ai progettisti la consegna del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.Lgs 36/2023, in luogo del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per successiva approvazione in Giunta Comunale;

con Deliberazione di C.C. n. 56 del 29/07/2024 "VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 (ART. 193 DEL D.LGS 267/2000), ASSESTAMENTO DI BILANCIO (ART. 175 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 267/2000) E VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026. I.E." si è provveduto all'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP: 24/2026 - annualità 2024, elevando l'importo dell'intervento "*Centro Sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi (obiettivo Parma città dello Sport)*", ad € 738.795,27;

Ricordato che:

mediante deliberazione di G.C n. 289 del 28/08/2024 si è provveduto tra l'altro ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 738.795,27, dando mandato al Settore Finanziario affinché procedesse ad attivare le necessarie procedure finalizzate al finanziamento della suddetta spesa di € 700.000,00 tramite indebitamento con apposito istituto di credito;

mediante la deliberazione di CC n. 65 del 14/10/2024 si è provveduto all'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP: 24/2026 - annualità 2024 - ridefinendo la denominazione dell'intervento di che trattasi come segue: "CENTRO SPORTIVO MOLETOLO: REALIZZAZIONE NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "E. CERESINI" (OBIETTIVO PARMA CITTÀ DELLO SPORT)";

con Determinazione a contrarre n. 2919 del 22/10/2024 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a € 700.000,00 con il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori di cui sopra, cui è seguita la Determina Dirigenziale n. 3031 del 04/11/2024 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopraindicato istituto;

con DD n. 3073 del 06/11/2024 si è provveduto tra l'altro a:

approvare il progetto esecutivo relativo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 738.795,27, dare atto che la spesa relativa all'intervento in oggetto, trova copertura come segue:

- per € 38.795,27 nelle somme impegnate al cap. 20106050 - LAVORI PUBBLICI: INCARICHI PROFESSIONALI - codice finanziario di V livello: U.2.02.03.05.001 - SIOPE 2020305001, relativamente agli affidamenti di servizi di cui alle DD 1881/2022 e DD n. 2578/2022 più sopra richiamate;
- per € 700.000,00 al cap. 20601065 del Bilancio 2024 - REALIZZAZIONE INTERVENTI CENTRO SPORTIVO MOLETOLO - RIL.IVA - Codice finanziario di V livello: U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi - SIOPE 2020109016, finanziata mediante mutuo con il Credito Sportivo e Culturale S.p.A.;

prenotare, per le condizioni verificatesi espresse in premessa, l'importo dell'intervento in oggetto, al netto degli impegni di spesa assunti mediante DD 1881/2002 e DD n. 2578/2022 più sopra richiamate, e così per € 700.000,00;

con DD n. 322 del 12/02/2025, si è proceduto a riapprovare il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto-lettera commerciale per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs. 209/2024 ("Correttivo del codice dei contratti pubblici") e sono stati individuati gli elementi essenziali della procedura di gara oltre che i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 17 co.1 del D.Lgs 36/2023;

con DD n. 362 del 18/02/2025, adottata dal Dirigente del Settore Entrate, Tributi, Stazione Unica Appaltante e Partecipazioni, sono stati approvati i documenti di gara aventi ad oggetto "Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett C), del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo blocco spogliatoi a servizio del Centro Sportivo Polivalente "E. Ceresini" – Centro sportivo Moletolo – sito nel Comune di Parma";

con DD n. 569 del 12/03/2025, si è provveduto ad affidare, nell'ambito dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del codice dei contratti pubblici, i seguenti servizi tecnici:

- Direzione Lavori all'Arch. Giulia Dallaglio (P.I. 02607820350), con sede in Via Monte Bernina, 9 - 42123 Reggio Emilia, per l'importo di € 25.703,22 oltre a contributi previdenziali 4% pari ad € 1.028,13, per un importo complessivo di € 26.731,35 (esente IVA); CIG B5E58AAA52
- Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Stefano Fascini (P.I. 04963140969), con sede in Via Terrachini, 47 - 42122 Reggio Emilia, per l'importo di € 14.627,46 oltre a contributi previdenziali 4% pari ad € 585,10 ed IVA 22% pari ad € 3.346,76, per un importo complessivo di € 18.559,32; CIG B5E5EFAFE1
- Collaudo Statico e Tecnico-Funzionale degli impianti, di Attestazione di Prestazione Energetica ed Accatastamento a Studiorinnova SRL STP (P.I. 01618390197), con sede in Via Palvarino, 15/17 - 26037 San Giovanni in Croce (CR), per l'importo di € 10.467,90 oltre a contributi previdenziali (INARCASSA 4% sul 50% dell'imponibile e CIPAG 5% sul 50% dell'imponibile) pari a € 471,06 ed IVA 22% pari a € 2.406,57, per un importo complessivo di € 13.345,53; CIG B5E65C287B
- Sorveglianza archeologica in corso d'opera a GEA SRL ricerca e documentazione archeologica (P.I. 02025220340), con sede in Via Roma, 48 - 29100 Piacenza, per l'importo di € 1.850,00, oltre a IVA (22%) pari a € 407,00, per un importo complessivo di € 2.257,00, a seguito di economia di spesa l'importo relativo al servizio tecnico è risultato essere di € 1.159,00;

Atteso che:

con DD n. 797 del 01/04/2025, è stata nominata la Commissione di gara e con DD n. 1331 del 26/05/2025, adottata dal Dirigente del Settore Entrate, Tributi, Stazione Unica Appaltante e Partecipazioni, è stata disposta l'aggiudicazione efficace all'operatore economico **Camar Società Cooperativa** Via Isolato Maestà 2 - Castelnovo Ne Monti (RE) (P.I. 02590000358), per un importo di € 474.847,36, dato il ribasso presentato in gara dell'8,88%, IVA esclusa, comprendenti oneri della sicurezza pari a € 12.400,65 (CIG B5B84A81F9);

con DD 1432 del 06.06.2025 sono stati affidati i lavori all'aggiudicatario Camar Società Cooperativa con sede in Castelnovo Ne Monti (RE) - Via Isolato Maestà 2 (P.I. 02590000358), per l'importo di aggiudicazione di € 474.847,36 oltre IVA 10% di € 47.484,74 e così per complessivi € 522.332,10 impegnando la spesa, finanziata con mutuo con Istituto di Credito Sportivo e Culturale SpA e modificando il quadro economico;

Il contratto è stato perfezionato con Lettera Commerciale Prot. n. 177483 del 24.06.2025;

Atteso inoltre che:

con DD 205 del 03.02.2026, è stata approvata modifica ex art. 120 co. 3 del D.Lgs. 36/2023 del contratto di esecuzione lavori di cui sopra con un aumento dell'importo per € 68.074,84 oltre IVA di legge e così complessivi € 74.882,32 modificando il QE;

con DD 319 del 17.02.2026, è stata autorizzata la CAMAR Società Cooperativa (P.I. 02590000358) con sede in Via Isolato Maestà, 2 - Castelnovo ne' Monti (RE), affidataria dell'appalto in oggetto, a subappaltare le seguenti lavorazioni:

- realizzazione impianto acqua calda sanitaria e impianto di riscaldamento, condizionamento e trattamento aria (categoria OG11) all'operatore economico ZETAGROUP S.R.L. (P.I. 03004460352) Via Martiri di Cervarolo n. 3/B, Correggio (RE) per l'importo complessivo € 54.500,00 oltre IVA di legge;
- realizzazione impianto elettrico e fotovoltaico (categoria OG11) all'operatore economico ETECLA S.R.L. (P.I. 0224620349), Via Leonardo da Vinci n. 42, Brescello (RE) per l'importo complessivo di € 27.000,00 oltre IVA di legge;

con DD 471 del 05.03.2026, è stato approvato il preventivo **Ireti SpA** di allaccio fornitura rete idrica n. 5004118859 del 03.03.2026, per l'importo di € 879,35 oltre IVA di legge di € 87,94 e così per complessivi € 967,29;

con DD 1050 del 27.04.2026 è stato approvato un altro **Ireti SpA** (C.F. 01791490343 - P.I. 02863660359) con sede in Genova, Via Piacenza n. 54 per **allaccio fornitura rete idrica** n. 5004123320 del 10.04.2026, per l'importo di € 2.300,00 oltre IVA di legge di € 230,00 e così per complessivi € 2.530,00;

con DD 1081 del 30.04.2026 è stata approvata l'integrazione al contratto di subappalto all'operatore economico Zetagroup srl e Etecla srl, che non ha comportato ulteriori modifiche al quadro economico;

con DD 1361 del 22.05.2026, è stata approvata una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'importo di € 8.165,96 oltre IVA 10% di € 816,60 e così per complessivi € 8.982,56 a favore dell'Impresa CAMAR Società Cooperativa (P.I. 02590000358) con sede in Via Isolato Maestà, 2 - Castelnovo ne' Monti (RE), e conseguentemente, sono stati incrementati gli importi relativi ai servizi tecnici affidati in esecuzione;

infine con DD 2281 del 26.08.26 sono stati corrisposti i diritti amministrativi relativi al rilascio del parere di verifica finale relativo all'intervento in oggetto al **CONI – Comitato Regionale Emilia Romagna** (CF 01405170588 - PI 00993181007) con sede in Via Trattati Comunitari Europei n. 7 - Bologna per complessivi **€ 280.00;**

L'importo ha trovato copertura all'interno del quadro economico di progetto, che è stato come di seguito modificato:

#	Quadro Economico	
A	LAVORI + ONERI SICUREZZA	551.088,16 €
A.1	Lavori (di cui manodopera 112.675,29 €)	462.446,71 €
A.1.1	Opere edili	305.676,91 €

A.1.2	Impianti meccanici/termoidraulici	127.482,47 €
A.1.3	Impianto elettrico	74.354,57 €
A.1.4	Ribasso su Lavori (8,88%)	-45.067,24 €
A.2	Oneri sicurezza	12.400,65 €
A.3	Modifica Contrattuale (art. 120, comma 3, DLgs.36/2023)	68.074,84 €
A.3.1	Totale Opere oggetto di modifica contrattuale	74.709,00 €
A.3.2	Ribasso su Opere oggetto di modifica contrattuale (8,88%)	-6.634,16 €
A.3.3	Oneri sicurezza su Modifica Contrattuale	0,00 €
A.4	Modifica Contrattuale (art. 120, commi 5 e 7 lett. c), DLgs.36/2023)	8.165,96 €
A.4.1	Totale Opere oggetto di modifica contrattuale	8.961,76 €
A.4.2	Ribasso su Opere oggetto di modifica contrattuale (8,88%)	-795,80 €
A.4.3	Oneri sicurezza su Modifica Contrattuale	0,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	187.707,11 €
B.1	Progettazione e studi	96.045,35 €
B.1.1	Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881)	29.927,40 €
B.1.2	Redazione relazione geologica (DD-2022-2578)	1.872,00 €
B.1.3	Assistenza archeologica in corso d'opera	950,00 €
B.1.4	Direzione lavori	26.731,35 €
B.1.5	Modifica contrattuale Direzione lavori per A.3 e A.4	3.811,63 €
B.1.6	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione	15.212,56 €
B.1.7	Modifica contrattuale Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per A.3 e A.4	2.201,98 €
B.1.8	Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento	10.938,96 €
B.1.9	Modifica contrattuale Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento per A.3 e A.4	954,67 €
B.1.10	Spese per accertamenti di laboratorio	2.000,00 €
B.1.11	Parere CONI per la verifica finale dei lavori finanziati ICSC	1.444,80 €
B.1.11.1	Quota Spese Amministrative Comitato Regionale del CONI	280,00 €
B.1.11.2	Quota Onorario Tecnico (compreso oneri previdenziali)	1.164,80 €
B.2	Imprevisti	4.339,48 €
B.3	Iva lavori e oneri sicurezza (10%)	55.108,82 €
B.3.1	Iva su Lavori (di cui manodopera 112.675,29 €) - A.1	47.484,74 €
B.3.2	Iva su Modifica Contrattuale (art. 120, comma 3, DLgs.36/2023) - A.3	6.807,48 €
B.3.3	Iva su Modifica Contrattuale (art. 120, commi 5 e 7 lett. c), DLgs.36/2023) - A.4	816,60 €
B.4	Iva residua	14.666,87 €
B.4.1	Iva su Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881) - B.1.1	6.584,03 €
B.4.2	Iva su Redazione relazione geologica (DD-2022-2578) - B.1.2	411,84 €
B.4.3	Iva su Assistenza archeologica in corso d'opera - B.1.3	209,00 €
B.4.4	Iva su Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione - B.1.5	3.346,76 €
B.4.5	Iva su Modifica contrattuale Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per A.3 e A.4 - B.1.7	484,44 €
B.4.6	Iva su Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento - B.1.6	2.406,57 €
B.4.7	Iva su Modifica contrattuale Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento per A.3 e A.4 - B.1.9	210,03 €
B.4.8	Iva su Spese per accertamenti di laboratorio - B.1.7	440,00 €

B.4.9	IVA su Allaccio idrico per la fornitura di nuova utenza (Prot. 61819 del 03/03/2026) - B.5.4	87,94 €
B.4.10	IVA su Adeguamento allaccio idrico (Prot. 126117 del 23/04/2026) - B.5.5	230,00 €
B.4.11	IVA su Quota Onorario Tecnico (compreso oneri previdenziali) - B.1.11.2	256,26 €
B.5	Altro	17.546,59 €
B.5.1	Nuova fornitura elettrica/adeguamento fornitura elettrica esistente+IVA	2.000,00 €
B.5.2	Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023	10.864,53 €
B.5.2.1	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	7.486,77 €
B.5.2.2	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	1.871,69 €
B.5.2.3	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, comma 3, DLgs 36/2023	1.075,81 €
B.5.2.4	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, comma 3, DLgs 36/2024	268,95 €
B.5.2.5	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, co 5 e 7 lett. c), DLgs 36/2023	129,05 €
B.5.2.6	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, co.5 e 7 lett. c), DLgs 36/2024	32,26 €
B.5.3	Allacci pubblici servizi (fogne, elettricità)	1.502,71 €
B.5.4	Allaccio idrico per la fornitura di nuova utenza (Prot. 61819 del 03/03/2026)	879,35 €
B.5.5	Adeguamento allaccio idrico (Prot. 126117 del 23/04/2026)	2.300,00 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	738.795,27 €

L'impegno della spesa effettuato con la citata DD 2281 del 26.08.26 per complessivi € 280,00 a favore del CONI Comitato Regionale Emilia Romagna CONI – Comitato Regionale Emilia Romagna (CF 01405170588 - PI 00993181007) con sede in Via Trattati Comunitari Europei n. 7 - Bologna, è avvenuto come da tabella di seguito riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 280,00	20601065	REALIZZAZIONE INTERVENTI CENTRO SPORTIVO MOLETOLO - RIL.IVA	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

importo finanziato con mutuo ICSC;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare:

- l'art. 37, che prevede non sia obbligatorio il preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede, per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, che disciplina le fasi dell'affidamento e, al comma 2, in caso di affidamento diretto, prevede che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 15, che disciplina il responsabile unico del progetto (RUP), da nominare con il primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare, fra i soggetti indicati al comma 2 dello stesso articolo; in mancanza di nomina, le funzioni sono svolte dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento;

- l'art. 114, commi 7 e seguenti, ove si prevede che le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione per i contratti di servizi e forniture sono svolti, di norma, dal RUP, con l'eccezione dei servizi e forniture di particolare importanza per qualità o importo delle prestazioni;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, secondo cui le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ravvisata pertanto l'esigenza di affidare, nell'ambito dell'intervento "Centro sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi a servizio del centro sportivo polivalente "E. Ceresini" (obiettivo Parma città dello sport) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025 - IOP SPPRG337CFRZ5SQVSO)", il servizio di ingegneria e architettura di Parere di Verifica Finale CONI;

Considerato che:

è stata esperita apposita istruttoria finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, selezionato all'interno di una terna di nominativi di tecnici abilitati indicati dal Comitato Olimpico Nazionale Italiano come previsto dal Regolamento per l'emissione dei pareri dello stesso Comitato, attraverso piattaforma SATER la trattativa di affidamento diretto senza negoziazione, importo inferiore ai 5.000,00 €, (Registro di Sistema PI464328-26) con l'Operatore Economico sopra individuato - CIG BD198B4B28;

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto con affidamento diretto, individuando il seguente Operatore Economico, provvisto delle necessarie qualifiche, per lo svolgimento del servizio in oggetto:

➤ **Ing. Francesco Barbieri** (PI 02663580393), con sede in Via Don Gianstefani, 6 - Conselice (RA)

l'importo, stabilito dalla normativa CONI di **€ 1.120,00** a cui sommare € 2,00 per imposta di bollo, per un importo pari a € 1.122,00, oltre a contributi previdenziali (4%) pari a € 44,88, e così per un importo complessivo pari ad **€ 1.166,88**;

l'Operatore Economico ha dichiarato di aver optato per il nuovo regime fiscale agevolato forfettario, ai sensi e gli effetti dell'art. 1, comma 58, lett. a), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e pertanto emetterà fattura senza applicazione dell'IVA;

Ritenuto il prezzo richiesto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e nel rispetto della legge 49/2023 cosiddetta dell'equo compenso;

Visto il capitolato prestazionale allegato al presente atto in formato elettronico e ritenuto di approvarlo;

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione, in quanto il suddetto operatore non risulta aggiudicatario di affidamento immediatamente precedente a quello oggetto del presente atto, rientrando nello stesso settore di opere, come previsto dall' art. 49 c. 2 del Codice;
- che per la negoziazione con l'operatore economico si è fatto ricorso a affidamento diretto nel sistema telematico SATER;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che verrà trasmessa copia del presente provvedimento al Settore Politiche contrattuali e SUA, per gli adempimenti di competenza;
- la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18 , c. 1, del Codice;

Preso atto che l'importo trova capienza fra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento che viene ad essere modificato nel modo seguente:

#	Quadro Economico	
A	LAVORI + ONERI SICUREZZA	551.088,16 €
A.1	Lavori (di cui manodopera 112.675,29 €)	462.446,71 €
A.1.1	Opere edili	305.676,91 €
A.1.2	Impianti meccanici/termoidraulici	127.482,47 €
A.1.3	Impianto elettrico	74.354,57 €
A.1.4	Ribasso su Lavori (8,88%)	-45.067,24 €
A.2	Oneri sicurezza	12.400,65 €
A.3	Modifica Contrattuale (art. 120, comma 3, DLgs.36/2023)	68.074,84 €
A.3.1	Totale Opere oggetto di modifica contrattuale	74.709,00 €
A.3.2	Ribasso su Opere oggetto di modifica contrattuale (8,88%)	-6.634,16 €
A.3.3	Oneri sicurezza su Modifica Contrattuale	0,00 €
A.4	Modifica Contrattuale (art. 120, commi 5 e 7 lett. c), DLgs.36/2023)	8.165,96 €
A.4.1	Totale Opere oggetto di modifica contrattuale	8.961,76 €
A.4.2	Ribasso su Opere oggetto di modifica contrattuale (8,88%)	-795,80 €
A.4.3	Oneri sicurezza su Modifica Contrattuale	0,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	187.707,11 €
B.1	Progettazione e studi	96.047,43 €
B.1.1	Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881)	29.927,40 €
B.1.2	Redazione relazione geologica (DD-2022-2578)	1.872,00 €
B.1.3	Assistenza archeologica in corso d'opera	950,00 €
B.1.4	Direzione lavori	26.731,35 €
B.1.5	Modifica contrattuale Direzione lavori per A.3 e A.4	3.811,63 €
B.1.6	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione	15.212,56 €
B.1.7	Modifica contrattuale Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per A.3 e A.4	2.201,98 €
B.1.8	Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento	10.938,96 €
B.1.9	Modifica contrattuale Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento per A.3 e A.4	954,67 €
B.1.10	Spese per accertamenti di laboratorio	2.000,00 €
B.1.11	Parere CONI per la verifica finale dei lavori finanziati ICSC	1.446,88 €

B.1.11.1	Quota Spese Amministrative Comitato Regionale del CONI	280,00 €
B.1.11.2	Quota Onorario Tecnico (compreso oneri previdenziali)	1.166,88 €
B.2	Imprevisti	4.593,66 €
B.3	Iva lavori e oneri sicurezza (10%)	55.108,82 €
B.3.1	IVA su Lavori (di cui manodopera 112.675,29 €) - A.1	47.484,74 €
B.3.2	IVA su Modifica Contrattuale (art. 120, comma 3, DLgs.36/2023) - A.3	6.807,48 €
B.3.3	IVA su Modifica Contrattuale (art. 120, commi 5 e 7 lett. c), DLgs.36/2023) - A.4	816,60 €
B.4	Iva residua	14.410,61 €
B.4.1	IVA su Progettazione definitiva-esecutiva e CSP (DD-2022-1881) - B.1.1	6.584,03 €
B.4.2	IVA su Redazione relazione geologica (DD-2022-2578) - B.1.2	411,84 €
B.4.3	IVA su Assistenza archeologica in corso d'opera - B.1.3	209,00 €
B.4.4	IVA su Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione - B.1.5	3.346,76 €
B.4.5	IVA su Modifica contrattuale Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione per A.3 e A.4 - B.1.7	484,44 €
B.4.6	IVA su Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento - B.1.6	2.406,57 €
B.4.7	IVA su Modifica contrattuale Collaudo statico + Collaudo tecnico-funzionale impianti + certificaz. Energetica + Accatastamento per A.3 e A.4 - B.1.9	210,03 €
B.4.8	IVA su Spese per accertamenti di laboratorio - B.1.7	440,00 €
B.4.9	IVA su Allaccio idrico per la fornitura di nuova utenza (Prot. 61819 del 03/03/2026) - B.5.4	87,94 €
B.4.10	IVA su Adeguamento allaccio idrico (Prot. 126117 del 23/04/2026) - B.5.5	230,00 €
B.5	Altro	17.546,59 €
B.5.1	Nuova fornitura elettrica/adeguamento fornitura elettrica esistente+IVA	2.000,00 €
B.5.2	Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023	10.864,53 €
B.5.2.1	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	7.486,77 €
B.5.2.2	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	1.871,69 €
B.5.2.3	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, comma 3, DLgs 36/2023	1.075,81 €
B.5.2.4	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, comma 3, DLgs 36/2024	268,95 €
B.5.2.5	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, co 5 e 7 lett. c), DLgs 36/2023	129,05 €
B.5.2.6	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 su Mod. Contr. art. 120, co.5 e 7 lett. c), DLgs 36/2024	32,26 €
B.5.3	Allacci pubblici servizi (fogne, elettricità)	1.502,71 €
B.5.4	Allaccio idrico per la fornitura di nuova utenza (Prot. 61819 del 03/03/2026)	879,35 €
B.5.5	Adeguamento allaccio idrico (Prot. 126117 del 23/04/2026)	2.300,00 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	738.795,27 €

Ritenuto, alla luce di quanto esposto, di procedere all'impegno della suddetta spesa di € **1.166,88** come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 1.166,88	20601065	REALIZZAZIONE INTERVENTI CENTRO SPORTIVO MOLETOLO - RIL.IVA	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

importo finanziato con mutuo ICSC;

Dato atto che l'esigibilità del sopra riportato importo risulta coerente con le iscrizioni a bilancio e la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

Rilevato che:

l'esigibilità delle suddette spese risultano coerenti con le previsioni di Bilancio e verranno liquidate entro e non oltre 30 gg. dalla data della fattura

il Responsabile Unico del Progetto relativamente all'intervento in oggetto è stato individuato nella persona dell'Ing. Luigi Elia, funzionario tecnico del Settore OO.PP., come da DD n. 1295 del 13.05.2024;

Richiamato l'art. 183 – comma 8 - del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si accerta che il programma dei pagamenti delle suddette competenze è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche Dsindaco 29/2026, prot. n. 211820 del 07/07/2026;

Visti:

il D.Lgs. 36/2023 come vigente;

l'art. 79 dello Statuto comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto;

Ritenuto, quindi, di assumere impegno di spesa;

DETERMINA

di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente

di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del codice dei contratti pubblici, il servizio tecnico nell'ambito dell'intervento denominato "Centro sportivo Moletolo: realizzazione nuovo blocco spogliatoi a servizio del centro sportivo polivalente "E. Ceresini" (obiettivo Parma città dello sport) (CUP I91B21005020004 - CUI L00162210348202100025 - IOP SPPRG337CFRZ5SQVSO)" il servizio di ingegneria e architettura di Parere di Verifica Finale CONI:

all'Ing. **FRANCESCO BARBIERI** (PI 02663580393), con sede in Via Don Gianstefani, 6 – Conselice (RA), disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni richieste, che qui contestualmente si approvano, per l'importo, stabilito dalla normativa CONI, pari ad € 1.120,00 a cui sommare € 2,00 per imposta di bollo, per un importo pari a € 1.122,00, oltre a contributi previdenziali (4%) pari a € 44,88, per un importo complessivo pari ad **€ 1.166,88**, l'Operatore Economico ha dichiarato di aver optato per il nuovo regime fiscale agevolato forfettario, ai sensi e gli effetti dell'art. 1, comma 58, lett. a), della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 e pertanto emetterà fattura senza applicazione dell'IVA; CIG: BD198B4B28

di approvare il capitolato prestazionale allegato al presente atto in formato elettronico;

di prendere atto del quadro economico come rimodulato nelle premesse;

di impegnare la spesa come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 [^] LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG
€ 1.166,88	20601065	REALIZZAZIONE INTERVENTI CENTRO SPORTIVO MOLETOLO - RIL.IVA	U.2.02.01.09.016	Impianti sportivi	2026

importo finanziato con mutuo ICSC;

di dare inoltre atto che:

ai sensi dell'art. 52 del DLgs 36/2023 l'Operatore Economico ha attestato il possesso dei requisiti e copia del presente provvedimento verrà trasmessa al Settore Politiche contrattuali e SUA, per gli adempimenti di competenza;

l'esigibilità della suddetta spesa risulta coerente con le previsioni di Bilancio e verrà liquidata entro e non oltre 30 gg. dalla data della fattura;

l'esigibilità del sopra riportato importo risulta coerente con le iscrizioni a bilancio e la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18, della Legge 24/12/2003, n. 350;

l'aggiudicatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

la stipulazione del contratto avverrà nella forma della corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 18 , c. 1, del Codice;

l'operatore economico incaricato, non sarà tenuto alla presentazione di certificazione antimafia e così ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03.06.98;

l'operatore economico ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16-ter D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Parma per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;

nell'atto di affidamento sarà inserita la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'operatore economico degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Parma, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 720 del 18/12/2013";

non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI in quanto l'oggetto dell'affidamento di cui al presente atto attiene a prestazioni di natura intellettuale ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008;

Visti:

il D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, art. 1 che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP Spa o da altre Centrali di Committenza Regionali;

la Consip S.p.A, società concessionaria del Ministero dell'economia e delle finanze per i servizi informativi pubblici, e Intercent-ER non hanno attivato convenzioni per le prestazioni oggetto del presente atto, alle quali poter eventualmente aderire;

Rilevato che, in assenza di apposite convenzioni, l'art. 7 del DL 52/2012 convertito in legge 94/2012, modificando l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di prestazioni di importo pari o superiori a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso a procedure telematiche di approvvigionamento;

Ritenuto di:

comunicare l'adozione del presente atto al soggetto creditore, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

pubblicare infine i contenuti della presente determinazione nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, anche ai fini degli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

di dare infine atto che:

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Non generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
GADALETA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. Capitolato

Nome file: ALLEGATO 01_MOL-04-GEN-CAP-01-0200_REV0.pdf.p7m

2. Riferimento

Nome file: MOL-04-GEN-NR-01-0006_REV0-signed.pdf