



Comune di Parma

SETTORE OPERE PUBBLICHE
DIRIGENTE
ING. MICHELE GADALETA

OGGETTO: Sintesi delle modifiche apportate al Programma Triennale OO.PP. 2026/2028.

Si riportano di seguito la modifica effettuata al Triennale OO.PP. 2026/2028 da recepirsi nell'aggiornamento del DUP 2026/2028, previsto per la seduta di Consiglio Comunale in calendario per il 28/09/2026.

MODIFICHE TRIENNALE A SEGUITO VARIAZIONI DI BILANCIO

Interventi in incremento

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I97H21006950005	Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi infrastrutturali)	€ 6.094.513,57

Tipologia modifica: incremento intervento precedentemente previsto per l'importo di €5.594.513,57

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. Nel corso della redazione del progetto esecutivo dell'intervento, la necessità di applicazione dei nuovi CAM, nonché l'obbligatorietà del ricorso al prezzario 2026 hanno evidenziato la necessità di un incremento del Q.E. Considerate le tempistiche legate alla concessione di fondi FSC ed al relativo cronogramma di spesa imposto da RER, è risultato necessario procedere in tempi molto brevi all'incremento dell'importo dell'intervento, onde evitare la revoca del richiamato contributo. Pertanto si è provveduto al reperimento di fondi a scapito di altri interventi previsti nell'annualità 2026 del bilancio 2026/2028.

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I92B26000130007	"Piazza DIMUN": riqualificazione degli spazi del centro socio-riabilitativo	800.000,00

Tipologia modifica: incremento intervento precedentemente previsto per l'importo di €.600.000,00.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. La cooperativa Insieme, cui è affidata la gestione del centro in parola, aveva presentato richiesta di contributo a Fondazione CARIPARMA per la realizzazione dell'intervento. Fondazione ha accordato il citato contributo pari ad € 600.000,00. Tuttavia, partendo dal presupposto che i lavori sarebbero stati affidati dalla cooperativa stessa, il Q.E. dell'intervento ed il relativo Computo Metrico Estimativo, non risultavano redatti tenendo conto delle regole riferite alla P.A.. A seguito di ulteriori valutazioni, si è ritenuto opportuno che l'intervento venisse gestito direttamente dall'Ente, con conseguente necessità di adeguamento degli elaborati progettuali e relativo incremento dei costi. Vista la disponibilità manifestata dalla cooperativa in ordine al cofinanziamento per un importo pari ad € 200.000,00, si è provveduto ad incrementare l'intervento.

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2027	I92F25000410004	Manutenzione straordinaria Palazzo Cusani, attuale sede della Casa della Musica	900.000,00
Anno	CUP	Oggetto	Importo
2027		Adeguamento impianto di raffrescamento e macchine UTA di Casa della Musica	0,0

Tipologia modifica: azzeramento di un intervento, previsto precedentemente per €200.000,00, a favore dell'intervento precedentemente previsto per € 700.000,00.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. Per motivazioni inerenti la gestione del cantiere, si è ritenuto opportuno riunire gli interventi riguardanti Palazzo Cusani, attuale sede della Casa della Musica.

Interventi in diminuzione

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I99J25000950004	Interventi di mobilità sostenibile, piste ciclabili, traffic calming, bike sharing, car sharing, zone 30, arredo urbano per la ciclabilità	102.311,55

Tipologia modifica: diminuzione intervento precedentemente previsto per l'importo di €160.000,00.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. Importo intervento diminuito al fine del cofinanziamento di interventi ed azioni finalizzate alla promozione della viabilità ciclopeditone e cicloescursionistica, interventi regolati da apposito Accordo operativo tra Comune di Parma e Comune di Montechiarugolo (quest'ultimo in qualità di comune capofila), accordo approvato con DGC 302/2023.

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I97H25002450004	Messa a norma parapetti di ponti -	0,0

		viadotti cavalcavia che ospitano piste ciclabili	
--	--	--	--

Tipologia modifica: eliminazione intervento precedentemente previsto per l'importo di €400.000,00.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. Il combinato disposto delle valutazioni delle priorità rispetto alle risorse economiche disponibili non ha consentito il proseguimento del presente intervento. Per quanto riguarda l'intervento in parola, gli importi sono andati a favore dell'intervento di completamento del Teatro Guareschi.

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I92D25000060004	Ristrutturazione edificio Protezione Civile in via del Taglio - LOTTO 1	€ 400.000,00

Tipologia modifica: diminuzione intervento precedentemente previsto per l'importo di €500.000,00.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. Sempre in relazione alla necessità di portare a termine i lavori del Teatro Guareschi, è risultato necessario procedere altresì alla diminuzione dell'intervento sopra riportato.

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2027	I91B24000170004	Nuovi marciapiedi e pubblica illuminazione in località Roncopascolo	760.000,00

Tipologia modifica: diminuzione intervento precedentemente previsto per l'importo di €960.000,00 e suo spostamento dall'annualità 2026 all'annualità 2027.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. Anche l'indicato intervento è stato diminuito alla luce della necessità evidenziatesi nel corso della redazione del progetto esecutivo per la realizzazione di via Franklin, necessità legate sia all'applicazione dei nuovi CAM sia all'obbligatorietà del ricorso al prezzario 2026. La diminuzione ha inoltre imposto lo spostamento dell'intervento al 2027 in quanto è risultato necessario procedere a modifiche sostanziali del redigendo progetto per poter contenere i costi nell'alveo dell'importo attuale. Gli ulteriori € 300.000,00 necessari per l'incremento del Teatro Guareschi, sono stati resi disponibili grazie all'utilizzo dei fondi previsti per gli interventi sulle aree mercatali e sulle aree di parcheggio, come più sotto riportato.

Inserimento nuovo intervento a triennale

Anno	Oggetto	Importo
2026	Manutenzione straordinaria illuminazione pubblica (obiettivo PAES Parma cambia luce)	204.000,00

Benché l'intervento fosse già stato finanziato sull'annualità 2026, non era stato inserito precedentemente a triennale in quanto inferiore alle soglie previste dall'art. 37 del D.lgs.

36/2023. Alla luce dell'attuale incremento per € 64.000,00, si è pertanto provveduto alla sua iscrizione.

Sostituzione parziale tipologia finanziamento

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I92H25000510004	Riqualificazione Palasport Bruno Raschi	1.500.000,00

L'intervento era previsto con copertura finanziaria costituita da contratto d'indebitamento con l'Istituto Credito Sportivo. Considerata che il capitolo di spesa risulta rilevante IVA, non finanziata dal predetto istituto, è risultato necessario provvedere alla diminuzione dell'importo previsto a mutuo per € 150.000,00, importo quest'ultimo sostituito da fondi dell'Ente.

Spostamento interventi dal 2026 al 2027

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2027	I97H20004090004	Scheda Norma D11 - realizzazione opere di urbanizzazione a seguito escussione fidejussione a garanzia - Lavori di consolidamento rilevato v.le Versailles	3.600.000,00

Tipologia modifica: spostamento intervento dall'annualità 2026 all'annualità 2027.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. A seguito della redazione del PFTE dell'intervento, di imminente approvazione, si è pervenuti all'importo dei lavori. E' stato pertanto possibile procedere all'invio alla compagnia assicuratrice della documentazione utile per l'escussione della fidejussione, come da nota prot 264071 del 10/09/2026. Considerati i tempi necessari per poter addivenire ad un accordo con la compagnia, è risultato necessario spostare l'intervento al 2027.

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2027	I94D25002920004	Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - Scuola don Cavalli	4.100.000,00

Tipologia modifica: spostamento intervento dall'annualità 2026 all'annualità 2027.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. Considerata la necessità di spostare gli alunni dal fabbricato durante l'esecuzione dei lavori e la conseguente obbligatorietà di individuare una sede idonea ad ospitarli temporaneamente, si è ritenuto opportuno slittare l'intervento all'annualità successiva.

Variazioni triennale senza variazione di bilancio

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I92F25000390007	Workout Pasubio – Distretto delle Imprese Creative e Rigenerazione Urbana, Progetto di recupero Officine Ex Manzini – c.d. WOPA – Opere interne	315.743,31

Tipologia modifica: incremento intervento precedentemente previsto per l'importo di €300.000,00.

Riferimento Allegato I.5 del D.lgs. 36/2023: art. 5 comma 9. Per la progettazione dell'intervento, non previsto inizialmente a bilancio, è risultato necessario attivare un servizio coperto finanziariamente in parte corrente. A seguito del finanziamento concesso da Fondazione CARIPARMA pari ad € 300.000,00, l'intervento è stato inserito sia a bilancio che a Triennale OO.PP. Considerato tuttavia che, come previsto da disciplinare d'incarico, si è provveduto al pagamento al professionista della quota prevista all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica 15.743,31 ed anche tale importo dovrà obbligatoriamente essere inserito nel Q.E. dell'intervento

INCREMENTO INTERVENTI GIÀ FUORIUSCITI TRIENNALE IN QUANTO APPALTATI

CUP	Oggetto	Importo
I98H20000090004	Teatro dei Dialetti - Lavori di completamento dello spazio teatrale, completamento del parco Vero Pellegrini e riqualificazione del centro civico su viale Mentana	2.902.911,68

Incremento dell'importo precedentemente previsto pari ad € 2.302.911,68. Tale incremento è finalizzato all'avvio dell'attività del nuovo teatro grazie ad una modifica contrattuale a favore dell'impresa aggiudicataria dei lavori

VARIAZIONI DI BILANCIO INTERVENTI CON LAVORI < € 150.000,00

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I93J24000030004	Ripristino aree mercatali	0,0

Anno	CUP	Oggetto	Importo
2026	I97H25003040004	Riqualificazione aree di parcheggio	0,0

Entrambi i sopra citati interventi sono stati eliminati dal bilancio riferito all'annualità 2026 stante la necessità di procedere al rifinanziamento dell'intervento di realizzazione di via Franklin, come più sopra già evidenziato.

La Responsabile

Dott.ssa Manuela Percudani

Firmato digitalmente da: Manuela Percudani
Organizzazione: COMUNE DI PARMA/00162210348
Data: 18/09/2026 10:49:14