

DUP



Documento Unico di
Programmazione
2027-2029

**Allegato 3. Opere di urbanizzazione
a scomputo**



Documento Unico di Programmazione 2027-2029 - Allegato A.3 Elenco Opere di urbanizzazione a scomputo

tipo di procedimento	numero	Settore	Anno procedimento	Localizzazione	Descrizione intervento di urbanizzazione a scomputo	atto di approvazione convenzione urbanistica/atto unilaterale d'obbligo	estremi convenzione urbanistica	Importo totale	NOTE
PDC	900	EDILIZIA	2018	VIA CREMONESE- VIA BATTAGLIA DI FORNOVO	PCC - per realizzazione di opere di urbanizzazione di cessione + viabilità	DCC n. 71 del 20.07.2010	PCC 61+ CCP (ContributoCittàPubblica)- Convenzione stipulata	€ 958.223,86 + CCP € 343.722,96	
PDC	839	EDILIZIA	2023	VIA XIMENES - STRADA BUDELLUNGO	PUA - realizzazione opere di urbanizzazione nel sub-ambito 20S3B	DGC 499 del 21/12/2022	Convenzione urbanistica stipulata in data 28/12/2022, rep. 78086	2.217.363,46 €	
PDC	1139	EDILIZIA	2023	STRADA DEL LAZZARETTO	PUA - realizzazione opere di urbanizzazioneel sub-ambito 20S3A	DGC 498 del 21/12/2022	Convenzione urbanistica stipulata in data 29/12/2022, rep. 52836	943.598,75 €	
PDC	1484	EDILIZIA	2023	STRADA BASSA DEI FOLLI	PUA - realizzazione di opere di urbanizzazione nel sub-ambito 08S1	DGC 474 del 09/12/2022	Convenzione urbanistica stipulata in data 15/12/2022, rep. 77935	3.664.857,38 €	
PDC	2017	EDILIZIA	2023	VIA EMILIO LEPIDO 75	AUO - realizzazione di edificio produttivo in ampliamento ad attività esistente	-	-	1.080.689,30 €	CDS CHIUSA FAVOREVOLMENTE ma non ancora rilasciato
PDC	2828	EDILIZIA	2023	STRADA VALLAZZA 12/A	per demolizione di capannone esistente e nuova costruzione di due palazzine residenziale con relativo parcheggio di cessione;	-	intervento edilizio diretto senza convenzione	62.056,01 €	
SCIA	1777	EDILIZIA	2023	VIA ORADUR	intervento edilizio diretto - residenziale - cessione di area adibita a parcheggio pubblico	-	intervento edilizio diretto senza convenzione	26.849,94 €	
PDC	3164	EDILIZIA	2023	STRADA CHIAVICHE	realizzazione di opere di urbanizzazione di cessione del subambito "15-CR3" denominato "i Caprioli" (già oggetto del PDC 3631 – 2015);	-	PCC - Convenzione urbanistica stipulata in data 04/02/2019, rep.99661	174.628,89 €	
PDC	645	EDILIZIA	2024	STRADA NAVIGLIO ALTO	realizzazione di un fabbricato bipiano ad uso Produttivo (Uce deposito magazzino) oltre a due livelli di Direzionale (Udb direzionale) e contestuale realizzazione opere di urbanizzazione da cedere	-	PCC - Convenzione urbanistica stipulata in data 24/07/2025, rep.86602	786.174,97 €	CDS CHIUSA FAVOREVOLMENTE ma non ancora rilasciato
SCIA	1569	EDILIZIA	2024	VIALE PIACENZA	PUA EX AMNU	DGC 89/2013, successiva variante DGC 42/2017, PDC 138/2020	Convenzione Urbanistica stipulata in data 13/4/2017 con REP. 58425	1.988.304,59 €	
SCIA	2458	EDILIZIA	2024	VIALE FRATTI	intervento edilizio diretto - residenziale - cessione di area adibita a parcheggio pubblico	-	AUO - sottoscritto in data 04/07/2025, rep.16234	128.541,60 €	
PDC	2465	EDILIZIA	2024	VIA VENEZIA	PCC - per realizzazione di opere di urbanizzazione di cessione	-	AUO - sottoscritto in data 12/06/2026	€ 573.523,85	
SCIA	2849	EDILIZIA	2024	VIA VERONA	intervento edilizio diretto - residenziale - cessione di area adibita a parcheggio pubblico	-	-	93.509,13 €	
PDC	1755	EDILIZIA	2024	STRADA MANARA (DIREZIONALE LA SPEZIA)	realizzazione di Opere di Urbanizzazione del PUA 21.S1 - SUB COMPARTO A+ Extracomparto		Convenzione Urbanistica stipulata in data 09/01/2024 con REP. 12485	643.814,90 €	CDS CHIUSA FAVOREVOLMENTE ma non ancora rilasciato
PDC	1643	EDILIZIA	2024	ALBERI	PUA Sub Ambito 15 CR1-residenziale	DGC 420/2023 del 11/12/2023		1.055.126,10 €	CDS CHIUSA FAVOREVOLMENTE e predisposto rilascio
PDC	543	EDILIZIA	2025	BOTTEGHINO	PCC68 - opere di urbanizzazione di cessione		Convenzione stipulata in data 20/07/2026	454.023,75 €	CDS CHIUSA FAVOREVOLMENTE e predisposto rilascio
PDC a sanatoria	534	EDILIZIA	2025	STRADA NAVIGLIO ALTO 50	cessione di area adibita a parcheggio pubblico		AUO - sottoscritto in data 20/11/2025 rep.18610	57,639,06 €	CDS CHIUSA FAVOREVOLMENTE e predisposto rilascio
PDC	734	EDILIZIA	2025	STRADA GEDEONE FERRARINI 61	cessione di area adibita a parcheggio pubblico		AUO - sottoscritta in data 01/12/2025 rep 87574	24.762,88 €	
PDC	749	EDILIZIA	2025	VIA CREMONA SNC	cessione di area adibita a parcheggio pubblico		AUO - sottoscritto in data 22/06/2026 rep n.1.652	35.438,57 €	
PDC Conv	815	EDILIZIA	2025	VIA VETERANI DELLO SPORT SNC	PCC 10 CINGHIO_cessione parcheggio-viabilità e verde		Convenzione Urbanistica del 22/06/2026 - rep. n.5152 - raccolta n. 3659	777.117,95 €	Quota Verde € 2.685
SCIA Var	1896	EDILIZIA	2025	STRADA MANARA SNC	da PDC 2693/2010_ Sub Comparto 05S6-cessione parcheggio-viabilità e verde	DGC 366/2018 del 10/10/2018		494.521,66 €	PDC 2693/2010 (Importo € 494.574,50 incluso VerdeU)
PDC	851	EDILIZIA	2025	VIA CRISTOFORO MARZAROLI 5	cessione di area adibita a parcheggio pubblico	DGC n.94/2026 del 15/04/2026		18.980,00 €	
SCIA Var	2022	EDILIZIA	2025	VIA DEI MANISCALCHI SNC	PCC DI POC SUB AMBITO 24CP2: variante alle opere di urbanizzazione di cessione a servizio del lotto produttivo			15´891,22 €	PDC 3579/2014 (Importo € 24.432,94)
SCIA Var	406	EDILIZIA	2025	VIA PARADIGNA SNC	PUA 27 S2a - produttivo	DCC N.78/2022 del 28/11/2022	Convenzione Urbanistica stipulata in data 03/10/2023 rep. n.80497	1.671.396,51 €	PDC 4900/2022 (importo € 1.952.735,91)
PUA	4900	URBANISTICA	2022	VIA PARADIGNA	PUA - realizzazione di opere di urbanizzazione nel sub-ambito 27S2A	DCC 78 del 28/11/2022	Convenzione urbanistica stipulata in data 03/10/2023, rep. 80497	2.186.329,33 €	PUA CON VALORE DI TITOLO EDILIZIO
PUA	2408	URBANISTICA	2023	STRADA MOLETOLO	PUA - realizzazione di opere di urbanizzazione nella scheda norma C2 - sub comparto C11 (attuazione ex art. 17 c. 3 L. 1150/42)	DGC 295 del 06/09/2023	Convenzione urbanistica stipulata in data 29/12/2023, rep. 81407	199.991,79 €	PUA CON VALORE DI TITOLO EDILIZIO
PROG. ESECUTIVO	DD 1093	LAVORI PUBBLICI	2025	VIA VERSAILLES	PUA - realizzazione di opere fuori comparto del sub-ambito 27S2A	DCC 78 del 28/11/2022	Convenzione urbanistica stipulata in data 03/10/2023, rep. 80497	1.438.376,37 €	
PROG. ESECUTIVO	DD 1110	LAVORI PUBBLICI	2025	VIA PARADIGNA	PUA - realizzazione di opere fuori comparto del sub-ambito 27S2A	DCC 78 del 28/11/2022			