



Comune di Parma

SETTORE OPERE PUBBLICHE

S.O. PROJECT MANAGEMENT, DIGITALIZZAZIONE
OPERE PUBBLICHE E DI URBANIZZAZIONE

c.a. Al Direttore

Ing. Michele Gadaleta

Settore Opere Pubbliche

SEDE

Oggetto: Nuovo blocco spogliatoi con annesso locale ristoro impianto sportivo Baseball Tullo Massera in via Parigi – CUP I95B24000240004 – CUI L00162210348202300062 – IOP SPPRG337CFRGQQO9IQ: Proposta impegno di spesa a favore di JUNIOR PARMA BASEBALL CLUB A.S.D. (P.IVA 00913570347) per spostamento ed adeguamento allaccio idrico ed elettrico e prenotazione avanzo libero

Premesso che:

- Negli strumenti di programmazione dell'Ente l'intervento in parola risultava previsto per un importo di € 500.000,00 finanziato con fondi propri dell'Ente;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 13/07/2026 di variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 e deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/07/2026 di variazione al PEG si è provveduto ad incrementare, con fondi propri dell'Ente, l'importo stanziato per la realizzazione dell'intervento in parola di € 50.000,00 e, pertanto, l'importo complessivo è ora pari a € 550.000,00;
- È stato individuato come RUP dell'intervento in oggetto il sottoscritto ing. Luigi Elia;

Considerato che:

- Con DD n. 1700 del 26/06/2026 del Settore Opere Pubbliche si è proceduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione efficace, con conseguente impegno di spesa, dei lavori per l'intervento in oggetto al seguente Operatore Economico:
 - NEW HOUSE S.P.A. Via Dordone, 41 - 43014 Felegara di Medesano (PR) P.I. 00461550345, che ha offerto un ribasso dello 15,23% sull'importo posto a base di gara;
- In data 27/07/2026, con apposito verbale in atti del Comune di Parma con Prot. Gen. 235484 del 03/08/2026, il DL ha proceduto alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 3, Allegato II.14, del D.Lgs. 36/2023 e art. 50, co. 6, del D.Lgs. 36/2023;
- Con Lettera Commerciale n. 417/2026, in atti del Comune di Parma al Prot. Gen. 240626 del 10/08/2026, si è provveduto a contrattualizzare l'impegno di spesa per un importo totale di € 285.169,51 oltre IVA di legge (10%);

Atteso che:

- nell'ambito dei lavori attualmente in corso è necessario procedere allo spostamento dei contatori delle utenze idrica ed elettrica, nonché all'aumento di

potenza di quest'ultima;

- per dare seguito alla variazione di bilancio citata in premessa e rendere effettivamente disponibile il nuovo stanziamento sul quadro economico di progetto è necessario prenotare lo stesso;

Dato atto che:

- Il quadro economico attuale è quello risultante dalla sopra citata DD n. 1700 del 26/06/2026, ovvero (evidenziate in giallo le voci oggetto di modifica):

#	QUADRO ECONOMICO	
A	LAVORI + ONERI SICUREZZA	285.169,51 €
A.1	Lavori (di cui 92.674,93 € di manodopera)	279.636,57 €
A.1.1	Opere edili e strutturali	329.876,81 €
A.1.2	Ribasso su Lavori (15,23%)	-50.240,24 €
A.2	Indagini e prove di laboratorio (non soggette a ribasso)	294,48 €
A.3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.238,46 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	214.830,49 €
B.1	Acquisizione aree o immobili	0,00 €
B.2	Progettazione e studi	83.257,62 €
B.2.1	Spese Tecniche (PFTE + PE + CSP + DL + CSE) + CNPAIA (4%)	73.662,35 €
B.2.2	Servizio tecnico per attività di carattere geologico + EPAP (4%)	2.704,00 €
B.2.3	Collaudo statico e tecnico-funzionale impianti e certificaz. Energetica + CNPAIA (4%)	6.891,27 €
B.3	Imprevisti	74.945,80 €
B.4	Iva lavori e oneri sicurezza	28.552,29 €
B.4.1	IVA su lavori e Oneri sicurezza (eccetto prove di laboratorio) - A.1 + A.3 (10%)	28.487,50 €
B.4.2	IVA su Indagini e prove di laboratorio (non soggette a ribasso) - A.2 (22%)	64,79 €
B.5	Iva residua	17.721,80 €
B.5.1	IVA su Spese Tecniche (PFTE + PE + CSP + DL + CSE) + CNPAIA (4%) - B.2.1	16.205,72 €
B.5.2	IVA su Collaudo statico e tecnico-funzionale impianti e certificaz. Energetica + CNPAIA (4%) - B.2.3	1.516,08 €
B.6	Altro	10.352,98 €
B.6.1	Nuova fornitura elettrica/adeguamento fornitura elettrica esistente+IVA	2.000,00 €
B.6.2	Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023	5.852,98 €
B.6.2.1	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	4.682,38 €
B.6.2.2	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	1.170,60 €
B.6.3	Allacci pubblici servizi (fogne, acquedotto)	2.500,00 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	500.000,00 €

Dato, inoltre, atto che:

- lo spostamento/modifica delle utenze relative ai servizi di acqua e luce in parola può essere richiesto solo dal titolare del contratto di fornitura, cioè l'attuale concessionario dell'impianto sportivo, tramite le proprie società di vendita;
- dette società di vendita formuleranno apposito preventivo attraverso la quantificazione economica di IRETI S.P.A., Società di gestione delle reti pubbliche,

(C.F. 01791490343 - P.I. 02863660359)

- lo spostamento/modifica delle utenze relative ai servizi di acqua e luce in parola è diretta conseguenza della realizzazione dell'intervento in oggetto, che risulta a carico del Comune di Parma in quanto Ente proprietario dell'impianto sportivo stesso;
- il Comune di Parma, al fine di garantire la continuità dello svolgimento dell'attività sportiva, dovrà quindi provvedere al trasferimento degli importi richiesti dal fornitore delle utenze in parola sulla base dei preventivi da quest'ultimo trasmessi all'attuale concessionario dell'impianto, in modo che si possa dar corso all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- si è pertanto proceduto alla creazione di uno specifico capitolo di bilancio in parte corrente dedicato alla natura delle spese sopra dette;

Visti:

- **I seguenti preventivi pervenuti**, attraverso l'attuale concessionario dell'impianto JUNIOR PARMA BASEBALL CLUB A.S.D. (P.IVA 00913570347), **da IRETI S.P.A.**, Società di gestione delle reti idrica pubbliche, (C.F. 01791490343 - P.I. 02863660359) con sede legale in Genova, Via Piacenza n. 54:
 - **Spostamento contatore ACQUA**, acquisito in atti del Comune di Parma al Prot. Gen. 250071 del 25/08/2026, per un importo pari a 400,00 € oltre IVA di legge 10% pari a 40,00 €, **per un importo complessivo pari ad 440,00 €**;
 - **Spostamento contatore ELETTRICO**, acquisito in atti del Comune di Parma al Prot. Gen. 269984 del 17/09/2026, per un importo pari a 2.062,96 € oltre IVA di legge 22% pari a 453,85 €, **per un importo complessivo pari ad 2.516,81 €**;N.B. come detto in precedenza, il preventivo è pervenuto da IRETI S.P.A. tramite la società di vendita del titolare dell'utenza e concessionario dell'impianto;

Atteso che:

- Gli importi sopra riportati trovano copertura all'interno del sopra richiamato specifico capitolo di spesa in parte corrente;
- I preventivi pervenuti, attraverso l'attuale concessionario dell'impianto JUNIOR PARMA BASEBALL CLUB A.S.D. (P.IVA 00913570347), da IRETI S.P.A. sono disponibili al seguente link: [01 ALLACCI](#)
- Come da dichiarazione del legale rappresentante del concessionario, gli estremi del conto corrente bancario di JUNIOR PARMA BASEBALL CLUB A.S.D. (P.IVA 00913570347) sono i seguenti:

CODICE IBAN CONTO CORRENTE IT 74P05 3871 2706 0000 0225 7767
ISTITUTO BANCARIO BPER (AG.6) – VIA EMILIA EST, 244 PARMA
INTESTATARIO COMPLETO JUNIOR PARMA B.C. – A.S.D.

- A seguito dell'impegno sul capitolo dell'intervento dell'ulteriore stanziamento pari a € 50.000,00, di cui alle deliberazioni di CC n. 72 del 13/07/2026 e di GC n. 205 del 15/07/2026, il quadro economico di progetto viene come di seguito modificato (evidenziate in giallo le voci oggetto di modifica):

#	QUADRO ECONOMICO	
A	LAVORI + ONERI SICUREZZA	285.169,51 €
A.1	Lavori (di cui 92.674,93 € di manodopera)	279.636,57 €

A.1.1	Opere edili e strutturali	329.876,81 €
A.1.2	Ribasso su Lavori (15,23%)	-50.240,24 €
A.2	Indagini e prove di laboratorio (non soggette a ribasso)	294,48 €
A.3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.238,46 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	264.830,49 €
B.1	Acquisizione aree o immobili	0,00 €
B.2	Progettazione e studi	83.257,62 €
B.2.1	Spese Tecniche (PFTE + PE + CSP + DL + CSE) + CNPAIA (4%)	73.662,35 €
B.2.2	Servizio tecnico per attività di carattere geologico + EPAP (4%)	2.704,00 €
B.2.3	Collaudo statico e tecnico-funzionale impianti e certificaz. Energetica + CNPAIA (4%)	6.891,27 €
B.3	Imprevisti	78.103,11 €
B.4	Iva lavori e oneri sicurezza	28.552,29 €
B.4.1	IVA su lavori e Oneri sicurezza (eccetto prove di laboratorio) - A.1 + A.3 (10%)	28.487,50 €
B.4.2	IVA su Indagini e prove di laboratorio (non soggette a ribasso) - A.2 (22%)	64,79 €
B.5	Iva residua	41.064,49 €
B.5.1	IVA su Spese Tecniche (PFTE + PE + CSP + DL + CSE) + CNPAIA (4%) - B.2.1	16.205,72 €
B.5.2	IVA su Collaudo statico e tecnico-funzionale impianti e certificaz. Energetica + CNPAIA (4%) - B.2.3	1.516,08 €
B.5.3	IVA su Allacci pubblici servizi (fognatura, acquedotto, elettricità) - B.6.2	6.160,00 €
B.5.4	IVA su Imprevisti - B.3	17.182,69 €
B.6	Altro	33.852,98 €
B.6.1	Incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs 36/2023	5.852,98 €
B.6.1.1	art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	4.682,38 €
B.6.1.2	art. 45 comma 5 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.	1.170,60 €
B.6.2	Allacci pubblici servizi (fognatura, acquedotto, elettricità)	28.000,00 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	550.000,00 €

il sottoscritto, con la presente nota,

propone

al Dirigente del Settore Opere Pubbliche, ing. Michele Gadaleta, di procedere con:

- l'impegno di spesa a favore di JUNIOR PARMA BASEBALL CLUB A.S.D. (P.IVA 00913570347) **con sede legale c/o JUNIOR PARMA BASEBALL CLUB in Via Parigi n. 42, 43123 Parma**, per le prestazioni in oggetto e sopra rappresentate;
- l'impegno di spesa sull'apposito capitolo dell'intervento dell'ulteriore somma stanziata con la variazione di bilancio sopra citata.

Distinti saluti,

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Luigi Elia

