



Comune di Parma

SETTORE OPERE PUBBLICHE

S.O. LAVORI PUBBLICI E SISMICA

Class. 2021 VI/5 n. 88

Oggetto PROLUNGAMENTO DI VIA FRANKLIN, TRA LA SP PARMA - MEZZANI E LA SP 62R, IN SOSTITUZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE (OBIETTIVO COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E NUOVI INTERVENTI) (CUP I97H21006950005 - CUI L00162210348202100006) - Richiesta adozione atto di competenza ai sensi della L.R. n. 24/2017.

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

Premesso che:

il Comune di Parma, con Delibera di Consiglio n. 65 del 26/06/2026, ha approvato, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG 2050), strumento di pianificazione territoriale che ha sostituito i precedenti tre livelli di pianificazione (PSC, POC e RUE), unificando la gestione del territorio in un unico piano;

contestualmente al PUG, approvato come sopra, è stata altresì approvata la nuova Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), la cui revisione si è resa necessaria al fine di garantirne la coerenza con il nuovo quadro pianificatorio e di recepirne gli indirizzi strategici;

Dato atto che l'intervento di cui al **"Prolungamento di Via Franklin, tra la SP Parma-Mezzani e la SP 62R, in sostituzione del soggetto attuatore inadempiente (obiettivo completamento opere di urbanizzazione e nuovi interventi)"** è previsto negli strumenti di programmazione riferiti al triennio 2026 - 2028;

Richiamata la L.R. 24/2017, inerente la **"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"**, il cui art. 53, rubricato **"Procedimento Unico"**, consente, tra l'altro, l'approvazione di opere pubbliche anche in variante agli strumenti di pianificazione vigenti, nonché, ove occorra, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

Preso atto che:

l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad affidare apposito servizio tecnico per la predisposizione, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (cd. "PFTE") del predetto intervento;

l'opera in discussione riguarda la realizzazione di un collegamento viario tra la S.P. 72 Parma – Mezzani (via Burla) e la S.P. 62R della Cisa (via Mantova), oggetto di apposito Accordo sottoscritto, ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990 ss.mm.ii., dalla Provincia di Parma, dal Comune di Parma e dal Comune di Sorbolo Mezzani in data 01/08/2025.

Il nuovo asse viario si configura come un prolungamento di Via Benjamin Franklin e Via Forlanini, collegando due radiali che penetrano nel centro urbano da nord-est. Questo percorso attraverserà appezzamenti agricoli allineati con la maglia regolare della centuriazione e, innestandosi in località Chiozzola con la esistente Via Caduti del Lavoro, confluirà sulla via Mantova sgravando l'attuale viabilità dal traffico pesante.

La nuova strada costituirà un importante collegamento bilaterale tra due assi viabilistici che attualmente mancano di raccordi significativi. Essa consentirà nuovi flussi veicolari tra le aree a nord del Comune di Sorbolo e gli insediamenti produttivi dei comparti S.P.I.P. del Comune di Parma, rendendo più immediato l'accesso al casello autostradale della A1.

Dato atto che:

l'intervento in discussione, pur ponendosi in sostanziale continuità con gli indirizzi pianificatori previgenti e successivamente confermati dal nuovo PUG, non risulta pienamente conforme alle rappresentazioni e disposizioni della pianificazione urbanistica attualmente in vigore, sì da determinare l'avvio del Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017, finalizzato alla localizzazione dell'opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici, all'aggiornamento della cartografia di piano e degli elaborati della Zonizzazione Acustica Comunale oltre che all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come meglio rappresentato negli elaborati di progetto a cui si rinvia;

in ragione di quanto sopra si è quindi provveduto a pubblicare il progetto in discussione sul sito web istituzionale, nonché, in data 09/04/2025, l'avviso di cui all'art. 53 co. 6 L.R. 24/2017 sull'Albo Pretorio del Comune di Parma e del Comune di Sorbolo Mezzani oltre che sul BURERT, a seguito del quale, decorso il termine di legge (co. 8 art. 53 L.R. 24/2017), non sono pervenute osservazioni;

poiché l'opera in oggetto, come sopra anticipato, comporta la necessità di apporre il vincolo preordinato all'esproprio su parte delle aree coinvolte dai lavori, il Comune di Parma ed il Comune di Sorbolo Mezzani, ciascuno per la parte territoriale di rispettiva competenza, hanno altresì provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 53 L.R. 24/2017, alle notifiche ai proprietari interessati;

in esito a quanto da ultimo sopra, sono pervenute alcune osservazioni in merito alle quali è stata predisposta apposita relazione controdeduttiva, divenuta parte integrante del PFTE in argomento;

con l'avvio del sopra menzionato Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017 si è inoltre indetta apposita Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi degli artt. 14 co. 2 e 14-bis della L. 241/1990 ss.mm.ii., i cui Soggetti partecipanti, in relazione alla documentazione facente parte integrante del predetto PFTE, hanno reso le proprie determinazioni finali, archiviate in atti, e qui elencate:

- SNAM: comunicazione di non interferenza con impianti di titolarità della Società;
- ARPAE-Demanio Idrico: parere di non competenza giusta l'insussistenza di aree del Demanio Idrico Regionale;
- IRETI: parere favorevole con prescrizioni per ciò che concerne la risoluzione dell'interferenza rilevata in corrispondenza di una condotta;
- S.O. Lavori Pubblici e Sismica (già Sismica e Antincendio): parere favorevole con prescrizioni concernenti lo sviluppo della progettazione esecutiva in merito ad una più corretta classificazione d'uso dell'infrastruttura nonché nel rispetto della DGR 2272/2016 tramite l'utilizzo di modulo MUR A1/D1;
- SUAPE: parere di non competenza per ciò che concerne i profili di tutela paesaggistica giusta l'insussistenza di interferenze con le aree tutelate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e smi.;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza: parere favorevole con prescrizioni riguardanti aspetti di tutela paesaggistica (richiesta di espianto e ripiantumazione di gelsi storici) e tutela archeologica (effettuazione di saggi e, ove necessario, di sondaggi e scavi da parte di archeologo con rendicontazione dell'attività);

- S.O. Mobilità Sostenibile: parere favorevole con prescrizioni concernenti l'implementazione della segnaletica orizzontale da svilupparsi in sede di progetto esecutivo;
- S.O. Rigenerazione e Trasformazione Urbana: parere di non competenza;
- S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio: parere favorevole con presa d'atto dell'intervenuto aggiornamento degli elaborati al PUG ed alla ZAC, da ultimo approvati dall'Amministrazione Comunale;
- Parma Infrastrutture S.p.A.: parere favorevole;
- Consorzio della Bonifica Parmense: parere favorevole con prescrizioni da recepirsi nello sviluppo della progettazione esecutiva e concernenti aspetti di gestione delle acque meteoriche e di risoluzione di interferenze;
- ARPAE: parere favorevole con prescrizioni riguardanti la matrice acustica e la gestione dei rifiuti prodotti;

dalle predette determinazioni, sopra elencate, non sono emerse valutazioni ostative alla realizzazione dell'intervento, ferme alcune prescrizioni da recepirsi nello sviluppo del successivo Progetto Esecutivo e/o nell'ambito della fase realizzativa/di cantiere delle lavorazioni;

Precisato che nell'ambito della Conferenza di Servizi di cui sopra, Terna S.p.A., invitata alla medesima, ha rilevato la presenza di un proprio elettrodotto ad alta tensione, previamente autorizzato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministero dell'Ambiente e del Territorio, e collocato, rispetto all'asse stradale in questione, ad una distanza inferiore a quella prevista dal D.M. n. 449/1988;

Dato atto che quanto sopra determina la necessità che il progetto in argomento, nella prosecuzione dell'iter procedimentale preordinato alla relativa realizzazione, venga aggiornato attraverso una modifica localizzata, non incidente sulla conformità urbanistica dell'intervento stesso, affinché il tracciato stradale risulti coerente alle previsioni di cui al D.M. n. 449/1988 oltre che rispettoso delle prescrizioni rese dai Soggetti interpellati nella Conferenza di Servizi sopra citata;

Visto, da ultimo, il Decreto n. 147 del 09/09/2026, in atti al Prot. Gen. n. 264380 del 10/09/2026, con cui il Presidente della Provincia di Parma ha ritenuto di esprimere, ai sensi degli artt. 18 e 19 della LR 24/2017 e dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. n.4/2008, parere motivato favorevole sulla variante urbanistica nel rispetto delle prescrizioni indicate in Conferenza di Servizi.

Atteso tutto quanto sopra,

PROPONE

al Consiglio Comunale l'adozione del provvedimento di competenza, ai sensi dell'art. 53 co. 1 lett. a) e co. 2 della L.R. n. 24/2017.

Distinti saluti.

La Responsabile Unica del Progetto
(Ing. Cecilia Damoni)