

lavoro

**Prolungamento di Via Franklin
tra SP72 Parma-Mezzani
e SP62R della Cisa**

fase
progettuale

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO - ECONOMICA**

elaborato

**PIANO PARTICELLARE ESPROPRI
Tabulato**

progettisti

DOTT. ING. MARCO PEDRINI
Via Pelacani 5 - Parma
mail info@pedrinistudio.it
tel. 0521 499309

DOTT. ING. MARCO PETROLINI
via Sandro Pertini 12/a - Parma
mail info@petrolinistudio.it
tel. 0521 463882

DOTT. ING. CRISTIAN BOTTI
Via Pizzolese 2 - Parma
mail cristianbotti@gmail.com
tel. 0521 1581838

**DOTT. ING. Iunior MATTEO CHIONNA
CASTELLI GADOLINI**
Strada Due Castagne 33 – Parma
mail mchionna87@gmail.com
tel. 345 9000716

Prima emissione

SETTEMBRE 2024

revisioni

data	oggetto
24/04/2025	aggiornamento catastale
Giugno 2025	Aggiornamento C.d.S.

Seconda emissione

SETTEMBRE 2025

Dimensione

A4

Elaborato n°

D.02

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

ESPROPRI

COMUNE DI PARMA SEZIONE CORTILE SAN MARTINO					
RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE A ESPROPRIO	DESTINAZIONE ATTUALE DEL SUOLO	Indennità Proprietario €/mq	INDENNIZZO PROPOSTO PER L'ESPROPRIO
FOGLIO	PARTICELLA	(mq)			(€)
28	145	4.857	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 5,50	€ 26.713,50
28	148	1.952	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 5,50	€ 10.736,00
28	151	3.902	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 5,50	€ 21.461,00
29	65	7.607	SEMINATIVO ARBORATO	€ 4,50	€ 34.231,50
29	62	3.945	SEMINATIVO	€ 4,50	€ 17.752,50
SUPERFICIE TOTALE COMUNE DI PARMA (mq)		<u>22.263</u>			
INDENNIZZO TOTALE COMUNE DI PARMA					<u>€ 110.894,50</u>

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

COMUNE DI PARMA SEZIONE CORTILE SAN MARTINO			REGIONE AGRARIA N°6- PIANURA DI PARMA		
RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE A ESPROPRIO	DESTINAZIONE ATTUALE DEL SUOLO	Indennità Conduttore €/mq	INDENNIZZO AGGIUNTIVO PROPOSTO PER L'ESPROPRIO
FOGLIO	PARTICELLA	(mq)			(€)
28	145	4.857	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 4,50	€ 21.856,50
28	148	1.952	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 4,50	€ 8.784,00
28	151	3.902	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 4,50	€ 17.559,00
29	65	7.607	SEMINATIVO ARBORATO	€ 4,20	€ 31.949,40
29	62	3.945	SEMINATIVO	€ 4,20	€ 16.569,00
SUPERFICIE TOTALE COMUNE DI PARMA (mq)		<u>22.263</u>			
INDENNIZZO TOTALE COMUNE DI PARMA					<u>€ 96.717,90</u>

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEL SUOLO

COMUNE DI PARMA SEZIONE CORTILE SAN MARTINO				durata stimata 1,5 anni	
RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE A OCCUPAZ. TEMP.	DESTINAZIONE ATTUALE DEL SUOLO	Indennità Proprietario €/mq	INDENNIZZO PROPOSTO PER L'OCCUPAZION E
FOGLIO	PARTICELLA	(mq)			(€)
28	173	905,5	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 622,53
28	146	905,5	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 622,53
28	147	366,5	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 608,33
28	149	366,5	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 608,33
28	150	730	SEMINATIVO IRRIGUO / SEMINATIVO ARBORATO	€ 0,69	€ 501,88
28	152	722	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 496,38
29	64	1.414	SEMINATIVO ARBORATO	€ 0,56	€ 795,38
29	66	2.230	SEMINATIVO ARBORATO	€ 0,56	€ 1.254,38
29	61	578	SEMINATIVO	€ 0,56	€ 325,13
29	63	684	SEMINATIVO	€ 0,56	€ 384,75
SUPERFICIE TOTALE COMUNE DI PARMA (mq)		<u>8.169</u>			
INDENNIZZO TOTALE COMUNE DI PARMA				€	<u>6.219,60</u>

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

ESPROPRI

COMUNE DI SORBOLO - MEZZANI sez. SORBOLO					
RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE A ESPROPRIO	DESTINAZIONE ATTUALE DEL SUOLO	Indennità Proprietari o €/mq	INDENNIZZO PROPOSTO PER L'ESPROPRIO
FOGLIO	PARTICELL A	(mq)			(€)
36	482	136	SEMIN IRRIGUO	€ 5,50	€ 748,00
30	137-138	15.493	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 5,50	€ 85.211,50
30	133-136	5.621	VIGNETO	€ 5,50	€ 30.915,50
30	130	2.211	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 5,50	€ 12.160,50
37	388-389	565	SEMINATIVO ARBORATO	€ 4,50	€ 2.542,50
37	363-364	664	SEMINATIVO IRRIGUO / SEMINATIVO	€ 5,50	€ 3.652,00

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

37	372-373	1.433	SEMINATIVO IRRIGUO / SEMINATIVO	€ 5,50	€ 7.881,50
37	386	2.167	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 5,50	€ 11.918,50
37	383	100	SEMINATIVO	€ 4,50	€ 450,00
SUPERFICIE TOTALE COMUNE DI SORBOLO (mq) <u>28.390</u>					
INDENNIZZO TOTALE COMUNE DI SORBOLO per i Proprietari <u>€ 155.480,00</u>					

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

COMUNE DI SORBOLO - MEZZANI sez. SORBOLO					
RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE A ESPROPRIO	DESTINAZIONE ATTUALE DEL SUOLO	Indennità Conduttore €/mq	INDENNIZZO AGGIUNTIVO PROPOSTO PER L'ESPROPRIO
FOGLIO	PARTICELL A	(mq)			(€)
36	482	136	SEMIN IRRIGUO	€ 4,50	€ 612,00
30	137-138	15.493	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 4,50	€ 69.718,50
30	133-136	5.621	VIGNETO	€ 5,50	€ 30.915,50
30	130	2.211	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 4,20	€ 9.286,20
37	388-389	565	SEMINATIVO ARBORATO	€ 4,20	€ 2.373,00
37	363-364	664	SEMINATIVO IRRIGUO / SEMINATIVO	€ 4,50	€ 2.988,00

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

37	372-373	1.433	SEMINATIVO IRRIGUO / SEMINATIVO	€ 4,50	€ 6.448,50
37	386	2.167	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 4,50	€ 9.751,50
37	383	100	SEMINATIVO	€ 4,20	€ 420,00
SUPERFICIE TOTALE COMUNE DI SORBOLO (mq) <u>28.390</u>					
INDENNIZZO TOTALE COMUNE DI SORBOLO per i Conduuttori <u>€ 132.513,20</u>					

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEL SUOLO

COMUNE DI SORBOLO - MEZZANI sez. SORBOLO			<i>durata stimata 1,5 anni</i>		
RIFERIMENTO CATASTALE		<i>SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE A OCCUPAZ. TEMP.</i>	<i>DESTINAZIONE ATTUALE DEL SUOLO</i>	<i>Indennità Proprietari o €/mq</i>	<i>INDENNIZZO PROPOSTO PER L'OCCUPAZIO NE</i>
FOGLIO	PARTICELL A	<i>(mq)</i>			<i>(€)</i>
36	483	95	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	65,31
30	139	1.947	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 1.338,56
30	132-134- 135	1.143	VIGNETO	€ 0,69	€ 785,81
30	129-131	1.654	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 1.137,13
37	390	118	SEMINATIVO ARBORATO	€ 0,56	€ 66,38
37	450	112	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 77,00

**Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa"
da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)**

37	452-375	372	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 255,75
37	385-387	814	SEMINATIVO IRRIGUO	€ 0,69	€ 559,63
37	382-384	37	SEMINATIVO	€ 0,56	€ 20,81
SUPERFICIE TOTALE COMUNE DI SORBOLO (mq) <u>6.292</u>					
INDENNIZZO TOTALE COMUNE DI SORBOLO per Occupazione Temoranea <u>€ 4.306,38</u>					

Nuovo asse viario SP72 "Parma-Mezzani" - SP63R "della Cisa" da via Franklin (Parma) a Via Caduti del Lavoro (Sorbolo)					
SUPERFICI NON SOGGETTE A INDENNIZZO: AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO DI PROGETTO APPARTENENTI A ENTI COMUNALI E AFFINI					
COMUNE DI SORBOLO - MEZZANI sez. SORBOLO					
RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE A OCCUPAZ. TEMP.	DESTINAZIONE ATTUALE DEL SUOLO	INDENNIZZO PROPOSTO PER L'ESPROPRIO	
FOGLIO	PARTICELL A	(mq)		(€)	
37	380-381	139	PRATO	€	-
37	377-378	719	SEMINATIVO	€	-
37	367	1.325	SEMINATIVO ARBORATO	€	-
37	370	39	SEMINATIVO	€	-
37	190	74	SEMINATIVO ARBORATO	€	-
37	172	310	ENTE URBANO	€	-
37	171	3.437	SEMINATIVO ARBORATO	€	-
INDENNIZZO COMPLESSIVO COMUNE DI SORBOLO				€ 292.299,58	