



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 5031 / 2026

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (BORGO DEL PARMIGIANINO, 6 SITO IN PARMA COD. ALLOGGIO N. 1451.01.06 DI MQ 50,30) A NUCLEO RICHIEDENTE ID. 5507 - AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERS 2022 ED ERP 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Richiamati i seguenti atti normativi:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e S.m.i. "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2014 ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo in ordine all'affidamento in concessione e gestione ad Acer del patrimonio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS). Recepimento delle disposizioni di cui alla L.R. 13 dicembre 2013, n. 24 - "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)";
- Regolamento Unico per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, mobilità e permanenza in esse (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P. ed Edilizia Residenziale Sociale E.R.S.), approvato con Deliberazione C.C. n. 51/2026 del 11/05/2026;

Preso atto che:

- Con la Determinazione Dirigenziale DD-2026-880 del 14/04/2026 è stata approvata la Graduatoria definitiva complessiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. relativa al Bando di aggiornamento 2025, adeguata ai principi costituzionali espressi dalla sentenza di Corte Costituzionale n.1 del 08/01/2026;
- Con la Determinazione Dirigenziale DD-2026-1254 del 14/05/2026 è stato approvato l'elenco dei potenziali assegnatari per l'assegnazione in locazione di alloggi ERS in attuazione del Programma regionale di temporanea sostituzione e recupero di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Parma – D.G.R. n. 1282 del 24.06.2024;

Verificata da parte dell'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative la sussistenza dei requisiti di accesso e delle condizioni che hanno permesso al RICHIEDENTE ID. -5507, di essere inserito nell'elenco dei potenziali assegnatari per l'assegnazione in locazione di alloggi ERS;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 8 del Regolamento ERP, la Commissione per l'assegnazione degli alloggi ha accertato il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia, legittimanti l'assegnazione in locazione di alloggio ERS, come si evince dal Verbale n. 1 Prot. 0202198 del 29/6/2026 agli atti presso l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative;
- l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative ha proposto al richiedente un alloggio ERS, tra quelli disponibili, che soddisfi contemporaneamente oppure alternativamente i requisiti della superficie o del numero di camere di cui all'art. 18 del Regolamento Unico per l'assegnazione delle risorse abitative comunali, mobilità e permanenza in esse dando priorità alla razionalizzazione del patrimonio pubblico, oltre che al soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo ai sensi di quanto disposto dall'art.25 c. 8 della l. regionale n.24 del 2001;
- In data 15/09/2026 il **RICHIEDENTE ID. -5507** ha accettato l'alloggio ERS proposto dall'Ufficio, ubicato in Parma, **BORGIO DEL PARMIGIANINO,6 COD. ALLOGGIO N. 1451.01.06 DI MQ 50,30)**

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il Decreto Sindacale DSMG 12/2026 – prot. Gen. 0204908 del 30/6/2026, con cui è stato conferito all' arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente ad interim della struttura di livello Dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative";

Rilevato che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – Ufficio Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

di assegnare in locazione al **RICHIEDENTE** ID. 5507 ed al proprio nucleo familiare, l'alloggio E.R.S. ubicato in **BORGIO DEL PARMIGIANINO,6 COD. ALLOGGIO N. 1451.01.06 DI MQ 50,30);**

1. nel rispetto dello standard abitativo previsto dal Vigente Regolamento;
2. **di dare atto** che il suddetto alloggio ERS è assegnato ai componenti il nucleo come da "ALLEGATO A"
3. **di trasmettere** copia del presente atto unitamente a copia dell' "ALLEGATO A" ad ACER Parma per gli adempimenti di competenza;
4. **di inviare** il presente atto all'interessato con le modalità e al recapito indicato all' "ALLEGATO A" o in altra modalità indicata dall'interessato.

5 di dare atto che

- il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- il solo "ALLEGATO A" verrà pubblicato *in modalità riservata* ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;

6 di comunicare al nucleo assegnatario, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. quanto segue:

- AUTORITÀ EMANANTE: Comune di Parma
- AUTORITÀ A CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:
Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma
Ricorso straordinario al Capo dello Stato
- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:
60 g. dalla notificazione del presente provvedimento al T.A.R.
120gg. dalla notificazione del presente provvedimento al Capo dello Stato
- OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE **(BORGO DEL PARMIGIANINO,6 SITO IN PARMA COD. ALLOGGIO N. 1451.01.06**
- **DI MQ 50,30)** A NUCLEO RICHIEDENTE ID.6384- AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERS 2022 ed ERP 2024.
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Filomena Cautillo;
- UFFICIO PROCEDENTE PRESSO CUI E' POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Ufficio Pianificazione Strategie Abitative – Viale Botteghe 2/A, Parma
- Di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura non Generazionale né potenzialmente tale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n.16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A - RISERVATO

Nome file: CAPILI LORINA NEPOMOCENO.pdf