



Comune di Parma

Settore Responsabile: SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Unità proponente: 086070 - S.O. PIANIFICAZIONE STRATEGIE ABITATIVE

Determinazione n. proposta 5150 / 2026

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2057 DEL 30/7/2026 RELATIVA ALL' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AL NUCLEO RICHIEDENTE ID. 4647 AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERP DI AGGIORNAMENTO 2025 - BANDO GENERALE ERP 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

Richiamata la determina dirigenziale n. 2057 del 30/7/2026 con il quale è stato assegnato l'alloggio ERP Cod. 1334.01.19 in VIA BERSAGLIERI 4 al nucleo ID. 4647;

Considerato che, a seguito di sopralluogo, si è potuto verificare che l'alloggio assegnato non è idoneo alle esigenze del nucleo familiare;

Ritenuto, pertanto, opportuno individuare, in accordo con l'assegnatario, un alloggio ERP sostitutivo;

Dato atto che:

- il Bando integrativo ERP 2025 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Parma dal 10 Settembre 2025 al 10 Ottobre 2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD n.880 del 13/04/2026 è stata approvata la Graduatoria Definitiva relativa al Bando di Aggiornamento ERP 2025;
- ai sensi dell'Art. 13 del citato Regolamento ERP, gli alloggi disponibili sono assegnati ai richiedenti collocati in posizione utile nella Graduatoria, tenendo conto, di norma, degli standard abitativi di cui al medesimo articolo;
- nell'individuazione degli alloggi da assegnare ai richiedenti collocati in posizione utile in Graduatoria, è data priorità all'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico, oltre che al soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo richiedente, in relazione alla sua composizione e alle problematiche presenti;

Verificata da parte della S.O. Pianificazione Strategie Abitative la sussistenza dei requisiti di accesso e delle condizioni che hanno generato il punteggio ai sensi del citato Regolamento ERP

e verificato che il RICHIEDENTE ID. 4647 collocato in graduatoria con punti 22 avendo contrassegnato il punteggio C-1.1 per la diponibilità all'assegnazione di alloggio inferiore a 40mq, data l'indisponibilità di alloggi di superficie inferiore a 40 mq, ha diritto all'assegnazione di alloggio ERP di superficie superiore a 40 mq, ma comunque in standard abitativo per la numerosità del nucleo, con punti 16;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 8 del Regolamento ERP, la Commissione per l'assegnazione degli alloggi ha accertato il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia, legittimanti l'assegnazione in locazione di alloggio ERP, come si evince dal **Verbale n. 14 Prot. 141215 del 6/5/2026** in atti presso l'Ufficio Pianificazione Strategie Abitative;

Rilevato che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visto il Decreto Sindacale DSMG 26/2026 – prot. Gen. 0211630 del 7/7/2026, con cui è stato conferito all' arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di Dirigente della struttura di livello Dirigenziale, denominata "Settore Politiche Abitative e Manutenzioni"

Rilevato che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è individuabile nella persona della Dott.ssa Cautillo Filomena – S.O. Pianificazione Strategie Abitative del Settore Politiche Abitative e Manutenzione;

Dato atto che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 79 dello statuto comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

Di rettificare, per le ragioni esposte in premessa, la determina Dirigenziale n. 2057 del 30/7/2026 con il quale è stato assegnato l'alloggio ERP Cod. 1334.01.19 in VIA BERSAGLIERI 4 al nucleo id. 4647;

Di **assegnare**, in sostituzione del suddetto appartamento, l'alloggio E.R.P. ubicato in PARMA in VIA LAZIO N. 27 - Int 8 - PIANO 2 mq. 55,32 - Codice alloggio 1611.01.08 a favore del nucleo id. 4647

nel rispetto allo standard abitativo previsto dal vigente Regolamento comunale in materia di E.R.P.;

Di trasmettere copia del presente atto all'ACER-PARMA, per gli adempimenti di competenza.

1. **di dare atto** che il suddetto alloggio ERP è assegnato ai componenti il nucleo come da "ALLEGATO A"

- 3 **di trasmettere** copia del presente atto unitamente a copia dell' "ALLEGATO A" ad ACER Parma per gli adempimenti di competenza;
- 4 **di inviare** il presente atto all'interessato con le modalità e al recapito indicato all' "ALLEGATO A" o in altra modalità indicata dall'interessato.
- 5 **di dare atto che**
- il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio, e sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" - Sezione Provvedimenti ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
 - il solo "ALLEGATO A" verrà pubblicato *in modalità riservata* ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo n. 2016/679/UE e dell'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33;
- 6 **di comunicare** al nucleo assegnatario, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i. quanto segue:
- AUTORITÀ EMANANTE: Comune di Parma
 - AUTORITÀ CUI È POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:
Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma
Ricorso straordinario al Capo dello Stato
 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'EVENTUALE RICORSO:
60 g. dalla notificazione del presente provvedimento al T.A.R.
120gg. dalla notificazione del presente provvedimento al Capo dello Stato
 - RETTIFICA DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2057 DEL 30/7/2026 RELATIVA ALL' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AL NUCLEO RICHIEDENTE ID. 4647 AVENTE TITOLO IN BASE ALLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO ERP DI AGGIORNAMENTO 2025 – BANDO GENERALE ERP 2024.
 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Filomena Cautillo;
 - UFFICIO PROCEDENTE PRESSO CUI E' POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: S.O. Pianificazione Strategie Abitative – Viale Bottego 2/A, Parma – lunedì, mercoledì, giovedì dalle 8:30 alle 13:00 e giovedì dalle 14:30 alle 17:30.

di dare atto che la presente determinazione è relativa a una misura Potenzialmente Generazionale secondo quanto previsto dalle linee guida sulla Valutazione di Impatto Generazionale approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 16 del 17/01/2024 e aggiornate con delibera n. 455 del 24/12/2025.

Il/La Responsabile
DI BERNARDO TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco Allegati:

1. ALLEGATO A - RISERVATO

Nome file: ALLEGATO A ID 4647.pdf